

Протокол №1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Новосибирск, Красный проспект, д. 309, проведенного в очно-заочной форме

«22» апреля 2024 года

г. Новосибирск

Общая площадь помещений дома – 28149,30 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 28149,30

Инициатор проведения общего собрания – председатель совета дома Хемницер Любовь Владимировны (кв.478).

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 16.02.2024г. на досках объявлений каждого подъезда.

Дата, время, место проведения очной части общего собрания – 26.02.2024г., 18.00 час., придомовая территория дома.

Дата окончания голосования – 20.04.2024г.

Решения по вопросам повестки собрания принимались по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д.309, в почтовые ящики кв.кв. 297, 375, 478 и почтовый ящик для приема решений в арке дома.

В общем собрании приняли участие собственники, обладающие 20837,41 голосами, что составляет 74,02 % от общего количества голосов собственников помещений дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка собрания.

1. Избрать председателем общего собрания Хемницер Любовь Владимировну (кв.478), секретарем общего собрания Тархову Надежду Андреевну (кв. 266) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

2. Утвердить с 01.05.2024 г. перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условия их оказания и выполнения, и их стоимость в размере 29,27 руб./кв.м. в месяц.

3. Утвердить с 01.05.2024 г. перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения, и их стоимость в размере 12,30 руб./кв.м. в месяц.

4. Утвердить работы по монтажу блока вызова домофона на калитки (2 шт.) для многоквартирного дома 309 по Красному проспекту в г. Новосибирске в размере 441 881,98 рублей с учетом вознаграждения УК 13% с оплатой за счет имеющихся денежных средств, поступивших за использование общего имущества в размере 100 000,00 рублей и по статье «Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал» в размере 341 881,98 рублей.

Включить в состав общего имущества многоквартирного дома 309 по Красному проспекту в г. Новосибирске установленное оборудование блока вызова домофона.

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

5. Утвердить работы по дооборудованию системы видеонаблюдения видеокамерами в лифтах (18 шт.) в многоквартирном доме 309 по Красному проспекту в г. Новосибирске и их стоимость в размере 620 580,75 рублей с учетом вознаграждения УК 13% с оплатой за счет имеющихся денежных средств, поступивших за использование общего имущества в размере 180 000,00 рублей и по статье «Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал» в размере 440 580,75 рублей, и ежемесячную плату за техническое обслуживание дооборудованной системы видеонаблюдения в размере 9,21 руб./квартиры в месяц с учетом 13% вознаграждения УК.

Включить в состав общего имущества многоквартирного дома 309 по Красному проспекту в г. Новосибирске установленное оборудование системы видеонаблюдения.

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

6. Утвердить с 01.05.2024г. ежемесячное вознаграждение председателю совета дома в размере 2,30 руб./кв.м. с учетом ежемесячного вознаграждения УК в размере 13% от начисленных собственникам денежных средств по оплате вознаграждения Председателю совета дома.

7. Включить в перечень имущества многоквартирных домов 309, 311, 313, по Красному проспекту в г. Новосибирске, дома 30 по ул. Мясниковой в г. Новосибирске, общее имущество, предназначенное для совместного пользования, и утвердить его состав: земельный участок, на котором расположены многоквартирные дома, с элементами озеленения и благоустройства и иные объекты, расположенные на указанном земельном участке; приборы учета потребления электрической энергии и холодной воды и элементы их монтажа и обеспечения сохранности; электропроводка, приборы освещения и управления, обеспечивающие наружное придомовое освещение; шлагбаумы, наружная система видеонаблюдения, лавочки, урны, фонарные столбы, детский городок, спортивная площадка, контейнерные площадки.

Установить принятие собственниками размера платы за содержание и ремонт общего имущества большинством голосов от общего числа голосов собственников многоквартирных домов и подземных автостоянок, принимающих участие в голосовании.

8. Уполномочить председателя совета дома Хемницер Любовь Владимировну заключить договор поручения с ООО «УК «Стрижи» на совершение юридических действий по представлению и защите интересов собственников многоквартирного дома 309 по Красному проспекту в г. Новосибирске, связанных с урегулированием гражданских правоотношений по вопросу о возмещении вреда, причиненного ДТП посту охраны КПП №1, расположенному по адресу: г. Новосибирск, ул. Мясниковой, д. 30, у мировых судей, судах общей юрисдикции на всех стадиях судебного процесса при рассмотрении гражданского дела со всеми правами, предоставленными истцу, а также выполнение иных функций, связанных с рассмотрением гражданского дела, и использовать имеющиеся денежные средства от использования общего имущества МКД в размере 7 500,00 руб. в счет его оплаты.

9. Утвердить работы по восстановлению помещения поста охраны КПП № 1, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Мясниковой, д. 30, после ДТП, для многоквартирных домов № 30 по ул. Мясниковой (с учетом площади помещения подземной автопарковки), 309, 311, 313 по Красному проспекту в г. Новосибирске стоимостью в размере 104 094,07 и стоимость для многоквартирного дома 309 по Красному проспекту в г. Новосибирске в размере 34 074,54 рублей с учётом 13% вознаграждения УК с оплатой за счёт денежных средств, поступивших за использование общего имущества.

В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты решения:

1. Избрать председателем общего собрания Хемницер Любовь Владимировну (кв.478), секретарем общего собрания Тархову Надежду Андреевну (кв. 266) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

«За» - 97,80% голосов (20378,61-кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0,32% голосов (66,20 кв. м.)

«Воздержались» - 1,88% голосов (392,60 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. Утвердить с 01.05.2024 г. перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условия их оказания и выполнения, и их стоимость в размере 29,27 руб./кв.м. в месяц.

«За» - 62,07% голосов (12933,96 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 23,67% голосов (4931,55 кв. м.)

«Воздержались» - 14,26% голосов (2971,90 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Установить принятие собственниками размера платы за содержание и ремонт общего имущества большинством голосов от общего числа голосов собственников многоквартирных домов и подземных автостоянок, принимающих участие в голосовании.

«За» - 22,71% голосов (4731,70 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 52,06% голосов (10848,05 кв. м.)

«Воздержались» - 25,23% голосов (5257,66 кв. м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

8. Уполномочить председателя совета дома Хемницер Любовь Владимировну заключить договор поручения с ООО «УК «Стрижи» на совершение юридических действий по представлению и защите интересов собственников многоквартирного дома 309 по Красному проспекту в г. Новосибирске, связанных с урегулированием гражданских правоотношений по вопросу о возмещении вреда, причиненного ДТП посту охраны КПП №1, расположенному по адресу: г. Новосибирск, ул. Мясниковой, д. 30, у мировых судей, судах общей юрисдикции на всех стадиях судебного процесса при рассмотрении гражданского дела со всеми правами, предоставленными истцу, а также выполнение иных функций, связанных с рассмотрением гражданского дела, и использовать имеющиеся денежные средства от использования общего имущества МКД в размере 7 500,00 руб. в счет его оплаты.

«За» - 34,15% голосов (7115,85 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 46,28% голосов (9644,40 кв. м.)

«Воздержались» - 19,57% голосов (4077,16 кв. м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

9. Утвердить работы по восстановлению помещения поста охраны КПП № 1, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Мясниковой, д. 30, после ДТП, для многоквартирных домов № 30 по ул. Мясниковой (с учетом площади помещения подземной автопарковки), 309, 311, 313 по Красному проспекту в г. Новосибирске стоимостью в размере 104 094,07 и стоимость для многоквартирного дома 309 по Красному проспекту в г. Новосибирске в размере 34 074,54 рублей с учётом 13% вознаграждения УК с оплатой за счёт денежных средств, поступивших за использование общего имущества.

«За» - 15,72% голосов (3276,35 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 68,18% голосов (14206,70 кв. м.)

«Воздержались» - 16,10% голосов (3354,36 кв. м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания от 16.02.2024г. на 1л.
2. Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания в период с 26.02.2024г. по 20.04.2024г. на досках объявлений на 1л.
3. Решения собственников помещений многоквартирного дома № 309 по Красному проспекту в г. Новосибирске на 520 л.
4. Реестр собственников многоквартирного дома № 309 по Красному проспекту в г. Новосибирске на 11л.
5. Реестр собственников многоквартирного дома № 309 по Красному проспекту в г. Новосибирске, принявших участие в голосовании на 9л.
6. Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме условия их оказания и выполнения и их стоимость с 01.05.2024г. Перечень дополнительных работ, услуг условия их оказания и выполнения и их стоимость с 01.05.2024г. на 1л.
7. Результаты голосования собственников помещений многоквартирного дома № 309 по Красному проспекту в г. Новосибирске (к протоколу № 1 общего собрания от 22.04.2024г.) на 1 л.
8. Реестр размещения уведомления о результатах голосования (к протоколу № 1 от 22.04.2024г.) на досках объявлений на 1л.

Председатель общего собрания  Хемницер Л.В. (кв. 478)

Секретарь общего собрания  Тархову Н.А. (кв. 266)

Инициатор общего собрания:  Хемницер Л.В. (кв. 478)