

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Новосибирск, ул. Кошурникова, 22/3, проведенного в очно-заочной форме.

«23» сентября 2019 года

г. Новосибирск

Общая площадь помещений дома – 14661,1 кв. м., в том числе:

- площадь жилых помещений – 10831,1 кв.м.

- площадь нежилых помещений- 3830,0 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 14661,1

Инициаторы общего собрания - участники долевого строительства Кальницкая Ксения Владимировна (кв.15), Тарасова Нина Викторовна (кв.149), Андреева Вера Алексеевна (кв.193)

Дата, время, место проведения общего собрания: 09.09.2019г., 9.00 час., ул. Кошурникова, д.22/2 (офисное помещение).

Дата окончания приема бюллетеней: 23.09.2019г.

В общем собрании приняли участие собственники помещений, обладающие 10548,2 голосами, что составляет 71,9% от общего количества голосов собственников помещений дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка общего собрания:

1. Избрать председателем общего собрания Тарасову Нину Викторовну (кв.149), секретарем Андрееву Веру Алексеевну (кв.193).
2. Избрать счетную комиссию в составе Кальницкой Ксении Владимировны (кв.15), Тарасовой Нины Викторовны (кв.149), Андреевой Веры Алексеевны (кв.193) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
3. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей компанией.
4. Выбрать управление многоквартирным домом управляющей компанией ООО «УК «Стрижи».
5. Утвердить договор управления многоквартирным домом с ООО «УК «Стрижи».
6. Заключение с 01.10.2019г. договор управления многоквартирным домом с ООО «УК Стрижи».
7. Утвердить с 01.10.2019г. Перечень работ и услуг по содержанию жилого помещения и их стоимость в размере 30,95 руб./кв.м. в месяц.
8. Утвердить с 01.10.2019г. Перечень дополнительных работ и услуг и их стоимость в размере 9,46 руб./кв.м. в месяц.
9. Избрать с 01.10.2019г. совет дома: Кальницкая Ксения Владимировна (кв.15), Тарасова Нина Викторовна (кв.149), Андреева Вера Алексеевна (кв.193).
10. Избрать с 01.10.2019г. председателем совета дома Тарасову Нину Викторовну (кв.149).
11. Наделить совет дома полномочиями на принятия решений по текущему ремонту, необходимого для обеспечения и восстановления работоспособности общего имущества в многоквартирном доме и определении источника финансирования работ. При условии согласования и подписания необходимых документов советом дома разрешить ООО «УК «Стрижи» производить начисление за фактически выполненные работы по восстановлению работоспособности общедомового имущества.
12. Утвердить с 01.10.2019г. ежемесячное вознаграждение председателю совета дома в размере 0,89 руб./кв.м. с учетом ежемесячного вознаграждения УК в размере 13% от

начисленных собственникам денежных средств по оплате вознаграждения председателю совета дома. Уполномочить председателя совета дома заключить с УК договор поручения по совершению за вознаграждение действий, связанных с начислением, сбором и перечислением поступивших денежных средств председателю совета дома.

13. Поручить УК включить в платежный документ отдельной строкой статью «вознаграждение председателю совета дома».

14. Определить местом хранения копий бюллетеней, протоколов общих собраний, а также иных документов, касающихся деятельности многоквартирного дома, у действующего председателя совета дома.

15. Определить порядок уведомления собственников о проводимых собраниях в многоквартирном доме и о решениях, принятых общим собранием собственников - на досках объявлений каждого подъезда дома.

16. Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.10.2019г.

17. Разрешить компаниям провайдерам использовать общедомовое имущество для размещения оборудования на возмездной основе. Поручить ООО «УК «Стрижи» заключить договор с:

- ООО «Новотелеком» с оплатой 1000,0 рублей в месяц;
- ПАО «Ростелеком» с оплатой 700,0 рублей в месяц;
- ООО «Сибирские Сети» с оплатой 1000,0 рублей в месяц;
- ПАО «МТС» с оплатой 1000,0 рублей в месяц.

18. Разрешить собственникам и арендаторам использовать общедомовое имущество для размещения рекламных конструкций на возмездной основе. Поручить ООО «УК «Стрижи» заключать договора на использование общедомового имущества с оплатой, согласованной с советом дома.

19. Утвердить место первичного сбора и размещения отработанных ртутьсодержащих ламп в помещении КУИ подъезда 1.

В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты решения:

1. Избрать председателем общего собрания Тарасову Нину Викторовну (кв.149), секретарем Андрееву Веру Алексеевну (кв.193).

«За» - 94,1% голосов (9923,3 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 1,5% голосов (164,6 кв. м.)

«Воздержались» - 4,4% голосов (460,3 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. Избрать счетную комиссию в составе Кальницкой Ксении Владимировны (кв.15), Тарасовой Нины Викторовны (кв.149), Андреевой Веры Алексеевны (кв.193) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

«За» - 94,8 % голосов (9996,1 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 1,5% голосов (164,6 кв. м.)

«Воздержались» - 3,7% голосов (387,5 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей компанией.

«За» - 97,1 % голосов (10244,9 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0,9% голосов (91,2 кв. м.)

«Воздержались» - 2% голосов (212,1 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4. Выбрать управление многоквартирным домом управляющей компанией ООО «УК «Стрижи».

«За» - 95,4 % голосов (10068,1 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 1,6% голосов (169,1 кв. м.)

«Воздержались» - 3 % голосов (311 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

5. Утвердить договор управления многоквартирным домом с ООО «УК «Стрижи».

«За» - 92,7% голосов (9779,7 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 3,8% голосов (400,26 кв. м.)

«Воздержались» - 3,5% голосов (371,2 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

6. Заключить с 01.10.2019г. договор управления многоквартирным домом с ООО «УК Стрижи».

«За» - 94,6% голосов (9973,4 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 2,4% голосов (263,8 кв. м.)

«Воздержались» - 3% голосов (311,0 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

7. Утвердить с 01.10.2019г. Перечень работ и услуг по содержанию жилого помещения и их стоимость в размере 30,95 руб./кв.м. в месяц.

«За» - 91,4% голосов (9640,3 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 6,2% голосов (657,82 кв. м.)

«Воздержались» - 2,4% голосов (250,1 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

8. Утвердить с 01.10.2019г. Перечень дополнительных работ и услуг и их стоимость в размере 9,46 руб./кв.м. в месяц.

«За» - 90,8% голосов (9572,1 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 6,5 % голосов (688,82 кв. м.)

«Воздержались» - 2,7 % голосов (287,3 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

9. Избрать с 01.10.2019г. совет дома: Кальницкая Ксения Владимировна (кв.15), Тарасова Нина Викторовна (кв.149), Андреева Вера Алексеевна (кв.193).

«За» - 92,5 % голосов (9757,6 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 1,6% голосов (164,6 кв. м.)

«Воздержались» - 5,9% голосов (625,96 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

10. Избрать с 01.10.2019г. председателем совета дома Тарасову Нину Викторовну (кв.149).

«За» - 92,5% голосов (9757,6 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 1,5% голосов (164,6 кв. м.)

«Воздержались» - 6 % голосов (625,96 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

11. Наделить совет дома полномочиями на принятия решений по текущему ремонту, необходимого для обеспечения и восстановления работоспособности общего имущества в многоквартирном доме и определении источника финансирования работ. При условии согласования и подписания необходимых документов советом дома разрешить ООО «УК «Стрижи» производить начисление за фактически выполненные работы по восстановлению работоспособности общедомового имущества.

«За» - 67% голосов (9823 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома

«Против» - 1,9 % голосов (277,1 кв. м.)

«Воздержались» - 3% голосов (448,1 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

12. Утвердить с 01.10.2019г. ежемесячное вознаграждение председателю совета дома в размере 0,89 руб./кв.м. с учетом ежемесячного вознаграждения УК в размере 13% от начисленных собственникам денежных средств по оплате вознаграждения председателю совета дома. Уполномочить председателя совета дома заключить с УК договор поручения по совершению за вознаграждение действий, связанных с начислением, сбором и перечислением поступивших денежных средств председателю совета дома.

«За» - 89% голосов (9374,4 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 5,5% голосов (586,92 кв. м.)

«Воздержались» - 5,5% голосов (586,9 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

13. Поручить УК включить в платежный документ отдельной строкой статью «вознаграждение председателю совета дома».

«За» - 92 % голосов (9682,4 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 4,3% голосов (466,52 кв. м.)

«Воздержались» - 3,7% голосов (399,3 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

14. Определить местом хранения копий бюллетеней, протоколов общих собраний, а также иных документов, касающихся деятельности многоквартирного дома, у действующего председателя совета дома.

«За» - 96% голосов (10131,4 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 1% голосов (105,46 кв. м.)

«Воздержались» - 3% голосов (311,6 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

15. Определить порядок уведомления собственников о проводимых собраниях в многоквартирном доме и о решениях, принятых общим собранием собственников - на досках объявлений каждого подъезда дома.

«За» - 98,7% голосов (10408,9 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0% голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 1,3 % голосов (139,3 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

16. Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.10.2019г.

«За» - 97,7% голосов (10310,0 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0% голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 2,3% голосов (238,2 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

17. Разрешить компаниям провайдерам использовать общедомовое имущество для размещения оборудования на возмездной основе. Поручить ООО «УК «Стрижи» заключить договор с:

- ООО «Новотелеком» с оплатой 1000,0 рублей в месяц;
- ПАО «Ростелеком» с оплатой 700,0 рублей в месяц;
- ООО «Сибирские Сети» с оплатой 1000,0 рублей в месяц;
- ПАО «МТС» с оплатой 1000,0 рублей в месяц.

«За» - 69,1% голосов (10132,6 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома

«Против» - 0,5% голосов (73,4 кв. м.)

«Воздержались» - 2,3% голосов (342,2 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

18. Разрешить собственникам и арендаторам использовать общедомовое имущество для размещения рекламных конструкций на возмездной основе. Поручить ООО «УК «Стрижи» заключать договора на использование общедомового имущества с оплатой, согласованной с советом дома.

«За» - 64% голосов (9381,5 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома

«Против» - 5,6% голосов (829,18 кв. м.)

«Воздержались» - 2,3% голосов (337,5 кв. м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

19. Утвердить место первичного сбора и размещения отработанных ртутьсодержащих ламп в помещении КУИ подъезда 1

«За» - 45,7% голосов (4824,1 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 53% голосов (5584,8 кв. м.)

«Воздержались» - 1,3% голосов (139,3 кв. м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

Приложение:

1. Уведомление о проведении общего собрания 09.09.2019г. на 1 л.

2. Реестр размещения Уведомлений о проведении общего собрания на досках объявлений подъездов на 1 л.

3. Реестр собственников помещений, принявших участие в общем собрании, проведенном в форме очно-заочного голосования в период с 09.09.2019г. по 23.09.2019г. на 3 л.

4. Бюллетени голосования собственников помещений многоквартирного дома 159 шт.

5. Результаты голосования собственников помещений многоквартирного дома № 22/3 по ул. Кошурникова (к протоколу №1 общего собрания от 23.09.2019г.) на 3 л.

6. Реестр размещения результатов голосования на досках объявлений подъездов на 1 л.

Председатель общего собрания _____ Н.В.Тарасова

Секретарь _____ В.А. Андреева

Члены счетной комиссии:

_____ К.В. Кальницкая

_____ Н.В. Тарасова

_____ В.А. Андреева