

Протокол №1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д. 323/3, проведенного в очно-заочной форме

«25» марта 2024 года

г. Новосибирск

Общая площадь помещений дома – 4292,8 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 4292,8

Инициатор проведения общего собрания – собственник Кручинская Ильмира Ильдусовна (кв.47).

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 13.02.2023г. на досках объявлений каждого подъезда.

Дата, время, место проведения очной части общего собрания – 24.02.2024г., 13.00 час., придомовая территория дома у первого подъезда.

Дата окончания голосования – 24.03.2024г.

Решения по вопросам повестки собрания принимались по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д.323/3, в почтовый ящик кв.47 или кв.25.

В общем собрании приняли участие собственники, обладающие 3519,40 голосами, что составляет 81,98 % от общего количества голосов собственников помещений дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка собрания.

1. Избрать председателем общего собрания Кручинскую Ильмиру Ильдусовну (кв.47), секретарем общего собрания Дарбинян Анастасию Валерьевну (кв. 25) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
2. Избрать с 01.04.2024 г. совет дома в составе: Кручинской Ильмиры Ильдусовны (кв.47), Дарбинян Анастасии Валерьевны (кв. 25), Мутыло Оксаны Васильевны (кв. 19), Еремеева Сергея Геннадьевича (кв. 50), Черепанова Тимура Алиевича (кв. 39), Руш Сергея Валерьевича (кв. 37), Казаковой Дианы Викторовны (кв. 26), Ласкина Алексея Валерьевича (кв.11).
3. Избрать с 01.04.2024 г. председателем совета дома Кручинскую Ильмиру Ильдусовну (кв. 47).
4. Утвердить и ввести с 01.04.2024г. статью «текущий ремонт» (накопительный фонд) в размере 2,0 руб/кв.м. ежемесячно.
5. Утвердить работы по благоустройству земельного участка, в том числе по размещению, обслуживанию и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства, сносу и обрезке деревьев на указанном земельном участке. Поручить ООО «УК «Стрижи» оформлять необходимые документы для производства работ и использовать накопленные денежные средства на счете дома в счет их оплаты, согласованной с советом дома.
6. Утвердить работы по монтажу шлагбаума (2 стрелы) на въезде на придомовую территорию ЖК «Онега-2», возле автопарковки по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, здание 323/4, строение 1, по демонтажу и монтажу шлагбаума (2 стрелы) на выезде с придомовой территории ЖК «Онега-1», по оснащению шлагбаумов оборудованием для высокоточного распознавания номеров автотранспорта, с установкой мобильного приложения в телефон, стоимостью для многоквартирных домов 323, 323/1, 323/2, 323/3, 323/4, 323/5, 323/6, 323/7, 323/8, 323/9, 323/10, 323/11, 323/12, 323/14, 323/15 по Красному проспекту в г. Новосибирске и отдельно стоящих подземных автостоянок по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, здание 323/4, строение 1, здание 323/6, строение 1, в размере 2 136 846,35 рублей и стоимость для многоквартирного дома 323/3 по Красному проспекту в г. Новосибирске в размере 146 344,22 рублей с учетом вознаграждения УК в размере 13% с оплатой суммы 73 000,00 рублей за счет денежных средств по статье «Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал» и однократной оплатой оставшейся суммы 73 344,22 рублей за счет разового сбора собственниками дома в размере 17,09 руб./кв.м.
7. Включить в состав общего имущества домов 323, 323/1, 323/2, 323/3, 323/4, 323/5, 323/6, 323/7, 323/8, 323/9, 323/10, 323/11, 323/12, 323/14, 323/15 по Красному проспекту в г. Новосибирске и отдельно стоящих подземных автостоянок по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, здание

323/4, строение 1, здание 323/6, строение 1, установленные шлагбаумы (4 стрелы) с ежемесячной оплатой за техническое обслуживание в размере 0,23 руб./кв.м. с учетом 13 % вознаграждения УК и абонентской платой собственниками напрямую в Мои парковки в размере 60 руб. с одного автомобиля за обслуживание сервиса.

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

8. Утвердить работы по установке лежащих полицейских в количестве 4 штук стоимостью для многоквартирных домов 323, 323/1, 323/2, 323/3, 323/4, 323/5, 323/6, 323/7, 323/8, 323/9, 323/10 по Красному проспекту в г. Новосибирске и отдельно стоящих подземных автостоянок по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, здание 323/4, строение 1, здание 323/6, строение 1, в размере 125 023,20 рублей и стоимость для многоквартирного дома 323/3 по Красному проспекту в г. Новосибирске 10 159,59 рублей с однократной оплатой собственниками дома в размере 2,37 руб./кв.м. с учетом 13% вознаграждения УК.

Включить в состав общего имущества домов 323, 323/1, 323/2, 323/3, 323/4, 323/5, 323/6, 323/7, 323/8, 323/9, 323/10 по Красному проспекту в г. Новосибирске и отдельно стоящих подземных автостоянок по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, здание 323/4, строение 1, здание 323/6, строение 1, установленные лежащие полицейские.

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

9. Разрешить собственнику квартиры №30 на бесплатной основе использовать часть общедомового имущества для установки ограждающей несущей конструкции с входной дверью с целью организации тамбура для личного использования.

10. Разрешить компании «Продвижение» использовать общедомовое имущество (лифт) для установки рекламных конструкций в виде мониторов на возмездной основе с оплатой 1000,0 рублей в месяц за каждый монитор, включающей оплату потребленной эл/энергии.

11. Запретить поставщикам коммерческих помещений проезд через шлагбаум между домами 323/3 и 323/6 по Красному проспекту в г. Новосибирске для разгрузки товара.

В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты решения:

1. Избрать председателем общего собрания Кручинскую Ильмиру Ильдусовну (кв.47), секретарем общего собрания Дарбинян Анастасию Валерьевну (кв. 25) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

«За» - 96,57 % голосов (3398,85 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0 % голосов (0,00 кв. м.)

«Воздержались» - 3,43 % голосов (120,55 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. Избрать с 01.04.2024 г. совет дома в составе: Кручинской Ильмиры Ильдусовны (кв.47), Дарбинян Анастасии Валерьевны (кв. 25), Мутыло Оксаны Васильевны (кв. 19), Еремеева Сергея Геннадьевича (кв. 50), Черепанова Тимура Алиевича (кв. 39), Руш Сергея Валерьевича (кв. 37), Казаковой Дианы Викторовны (кв. 26), Ласкина Алексея Валерьевича (кв.11).

«За» - 93,49 % голосов (3290,30 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0 % голосов (0,00 кв. м.)

«Воздержались» - 6,51 % голосов (229,10 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. Избрать с 01.04.2024 г. председателем совета дома Кручинскую Ильмиру Ильдусовну (кв. 47).

«За» - 98,35 % голосов (3461,45 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0 % голосов (0,00 кв. м.)

«Воздержались» - 1,65 % голосов (57,95 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4. Утвердить и ввести с 01.04.2024г. статью «текущий ремонт» (накопительный фонд) в размере 2,0 руб/кв.м. ежемесячно.

«За» - 85,35 % голосов (3003,85 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 10,08 % голосов (354,60 кв. м.)

«Воздержались» - 4,57 % голосов (160,95 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

5. Утвердить работы по благоустройству земельного участка, в том числе по размещению, обслуживанию и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства, сносу и обрезке деревьев на указанном земельном участке. Поручить ООО «УК «Стрижи» оформлять необходимые документы для производства работ и использовать накопленные денежные средства на счете дома в счет их оплаты, согласованной с советом дома.

«За» - 91,24 % голосов (3211,05 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 2,69 % голосов (94,60 кв. м.)

«Воздержались» - 6,07 % голосов (213,75 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

6. Утвердить работы по монтажу шлагбаума (2 стрелы) на въезде на придомовую территорию ЖК «Онега-2», возле автопарковки по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, здание 323/4, строение 1, по демонтажу и монтажу шлагбаума (2 стрелы) на выезде с придомовой территории ЖК «Онега-1», по оснащению шлагбаумов оборудованием для высокоточного распознавания номеров автотранспорта, с установкой мобильного приложения в телефон, стоимостью для многоквартирных домов 323, 323/1, 323/2, 323/3, 323/4, 323/5, 323/6, 323/7, 323/8, 323/9, 323/10, 323/11, 323/12, 323/14, 323/15 по Красному проспекту в г. Новосибирске и отдельно стоящих подземных автостоянок по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, здание 323/4, строение 1, здание 323/6, строение 1, в размере 2 136 846,35 рублей и стоимость для многоквартирного дома 323/3 по Красному проспекту в г. Новосибирске в размере 146 344,22 рублей с учетом вознаграждения УК в размере 13% с оплатой суммы 73 000,00 рублей за счет денежных средств по статье «Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал» и однократной оплатой оставшейся суммы 73 344,22 рублей за счет разового сбора собственниками дома в размере 17,09 руб./кв.м.

«За» - 73,68 % голосов (3162,95 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 3,35 % голосов (144,00 кв. м.)

«Воздержались» - 4,95 % голосов (212,45 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

7. Включить в состав общего имущества домов 323, 323/1, 323/2, 323/3, 323/4, 323/5, 323/6, 323/7, 323/8, 323/9, 323/10, 323/11, 323/12, 323/14, 323/15 по Красному проспекту в г. Новосибирске и отдельно стоящих подземных автостоянок по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, здание 323/4, строение 1, здание 323/6, строение 1, установленные шлагбаумы (4 стрелы) с ежемесячной оплатой за техническое обслуживание в размере 0,23 руб./кв.м. с учетом 13 % вознаграждения УК и абонентской платой собственниками напрямую в Мои парковки в размере 60 руб. с одного автомобиля за обслуживание сервиса.

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

«За» - 72,22 % голосов (3100,35 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 4,81 % голосов (206,60 кв. м.)

«Воздержались» - 4,95 % голосов (212,45 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

8. Утвердить работы по установке лежачих полицейских в количестве 4 штук стоимостью для многоквартирных домов 323, 323/1, 323/2, 323/3, 323/4, 323/5, 323/6, 323/7, 323/8, 323/9, 323/10 по Красному проспекту в г. Новосибирске и отдельно стоящих подземных автостоянок по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, здание 323/4, строение 1, здание 323/6, строение 1, в размере 125 023,20 рублей и стоимость для многоквартирного дома 323/3 по Красному проспекту в г. Новосибирске 10 159,59 рублей с однократной оплатой собственниками дома в размере 2,37 руб./кв.м. с учетом 13% вознаграждения УК.

Включить в состав общего имущества домов 323, 323/1, 323/2, 323/3, 323/4, 323/5, 323/6, 323/7, 323/8, 323/9, 323/10 по Красному проспекту в г. Новосибирске и отдельно стоящих подземных автостоянок по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, здание 323/4, строение 1, здание 323/6, строение 1, установленные лежащие полицейские.

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

«За» - 75,29 % голосов (3232,25 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 4,50 % голосов (193,20 кв. м.)

«Воздержались» - 2,19 % голосов (93,95 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

9. Разрешить собственнику квартиры №30 на бесплатной основе использовать часть общедомового имущества для установки ограждающей несущей конструкции с входной дверью с целью организации тамбура для личного использования.

«За» - 39,88 % голосов (1712,00 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 19,53 % голосов (838,45 кв. м.)

«Воздержались» - 22,57 % голосов (968,95 кв. м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

10. Разрешить компании «Продвижение» использовать общедомовое имущество (лифт) для установки рекламных конструкций в виде мониторов на возмездной основе с оплатой 1000,0 рублей в месяц за каждый монитор, включающей оплату потребленной эл/энергии.

«За» - 64,59 % голосов (2772,95 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 10,28 % голосов (441,35 кв. м.)

«Воздержались» - 7,11 % голосов (305,10 кв. м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

11. Запретить поставщикам коммерческих помещений проезд через шлагбаум между домами 323/3 и 323/6 по Красному проспекту в г. Новосибирске для разгрузки товара.

«За» - 57,86 % голосов (2484,10 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 2,39 % голосов (102,50 кв. м.)

«Воздержались» - 21,73 % голосов (932,80 кв. м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания от 13.02.2024г. на 1л.
2. Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания в период с 24.02.2024г. по 24.03.2024г. на досках объявлений каждого подъезда на 1л.
3. Решения собственников помещений многоквартирного дома № 323/3 по Красному проспекту в г. Новосибирске на 105л.
4. Реестр собственников многоквартирного дома № 323/3 по Красному проспекту в г. Новосибирске на 2л.
5. Реестр собственников многоквартирного дома № 323/3 по Красному проспекту в г. Новосибирске, принявших участие в голосовании на 2л.
6. Результаты голосования собственников помещений многоквартирного дома № 323/3 по Красному проспекту в г. Новосибирске (к протоколу № 1 общего собрания от 25.03.2024г.) на 1 л.
7. Реестр размещения уведомления о результатах голосования (к протоколу № 1 от 25.03.2024г.) на досках объявлений в подъездах на 1л.

Председатель общего собрания  Кручинская И. И. (кв.47)

Секретарь общего собрания  Дарбинян А. В. (кв. 25)

Инициатор общего собрания:  Кручинская И. И. (кв.47)