

## ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск,  
ул. Лобачевского, 75, проведенного в очно-заочной форме

«30» сентября 2019 года

г. Новосибирск

Общая площадь жилых помещений дома – 4005,8 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 4005,8

Инициаторы проведения общего собрания – совет дома

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 25.08.2019г. на вход в подъезд дома.

Дата, время, место проведения общего собрания – 08.09.2019г., 20.00 час., придомовая территория.

Дата окончания голосования – 30.09.2019г.

В общем собрании приняли участие собственники помещений, обладающие 2981,5 голосами, что составляет 74,4 % от общего количества голосов собственников помещений дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

### Повестка собрания:

1. Избрать председателем общего собрания Ромащенко Евгения Олеговича (кв.86) секретарем Саприна Никиту Юрьевича (кв.101).
2. Избрать счетную комиссию в составе: Дарюхина Евгения Александровна (кв.54), Ромащенко Олеся Анатольевна (кв.86), Демидович Елена Викторовна (кв.88), и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
3. Использовать имеющиеся средства на доме по статье «текущий ремонт» на приобретение и установку оборудования для видеонаблюдения в сумме 88 117,40руб.
4. Поручить ООО «УК «Стрижи» расторгнуть с 01.10.2019г. договор с ИП Касаткина Е.О. на обслуживание видеонаблюдения.
5. Поручить ООО «УК «Стрижи» заключить с 01.10.2019г. договор на обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «Новотелеком» (Электронный город).
6. Ввести с 01.10.2019г. оплату за обслуживание системы видеонаблюдения в размере 123 руб. с квартиры ежемесячно.
7. Установить размер оплаты по статье «текущий ремонт» с 01.10.2019г. по 30.09.2020г. в размере 3 руб./кв.м.
8. Утвердить работы по проведению санитарной обрезке, сносу аварийных деревьев, расположенных на придомовой территории. Оплату за выполненные работы произвести согласно документов, согласованных с советом дома.
9. Разрешить установить на придомовой территории домов по адресу ул. Лобачевского 74,75 полусферы, согласно схемы (Схема, для ознакомления, размещена на доске объявления в подъезде)

### В соответствии с повесткой собрания приняты следующие решения:

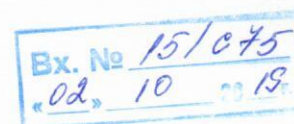
1. Избрать председателем общего собрания Ромащенко Евгения Олеговича (кв.86) секретарем Саприна Никиту Юрьевича (кв.101).

«За» - 98,7% голосов (2943,2 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0% голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 1,3 % голосов (38,3 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**



2. Избрать счетную комиссию в составе: Дарюхина Евгения Александровна (кв.54), Ромашенко Олеся Анатольевна (кв.86), Демидович Елена Викторовна (кв.88), и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.  
«За» - 99,2 % голосов (2957,4 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании  
«Против» - 0% голосов (0 кв. м.)  
«Воздержались» - 0,8 % голосов (24,1 кв. м.) **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**
3. Использовать имеющиеся средства на доме по статье «текущий ремонт» на приобретение и установку оборудования для видеонаблюдения в сумме 88 117,40руб.  
«За» - 89,4 % голосов (2665,1 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании  
«Против» - 8% голосов (239,7 кв. м.)  
«Воздержались» - 2,6 % голосов (76,7 кв. м.) **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**
4. Поручить ООО «УК «Стрижи» расторгнуть с 01.10.2019г. договор с ИП Касаткина Е.О. на обслуживание видеонаблюдения.  
«За» - 96,6% голосов (2880,9 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании  
«Против» - 2,2% голосов (66,9 кв. м.)  
«Воздержались» - 1,2 % голосов (33,7 кв. м.) **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**
5. Поручить ООО «УК «Стрижи» заключить с 01.10.2019г. договор на обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «Новотелеком» (Электронный город).  
«За» - 90,4 % голосов (2695,2 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании  
«Против» - 6,9% голосов (206 кв. м.)  
«Воздержались» - 2,7 % голосов (80,3 кв. м.) **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**
6. Ввести с 01.10.2019г. оплату за обслуживание системы видеонаблюдения в размере 123 руб. с квартиры ежемесячно.  
«За» - 83,2% голосов (2479,6 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании  
«Против» - 10,9% голосов (324,8 кв. м.)  
«Воздержались» - 5,9 % голосов (177,1 кв. м.) **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**
7. Установить размер оплаты по статье «текущий ремонт» с 01.10.2019г. по 30.09.2020г. в размере 3 руб./кв.м.  
«За» -95,2 % голосов (2837,5 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании  
«Против» - 3,5% голосов (105,8 кв. м.)  
«Воздержались» - 1,3% голосов (38,2 кв. м.) **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**
8. Утвердить работы по проведению санитарной обрезке, сносу аварийных деревьев, расположенных на придомовой территории. Оплату за выполненные работы произвести согласно документов, согласованных с советом дома.  
«За» - 93,4% голосов (2785,2 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании  
«Против» - 1,3% голосов (38,3 кв. м.)  
«Воздержались» - 5,3 % голосов (158 кв. м.) **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**
9. Разрешить установить на придомовой территории домов по адресу ул. Лобачевского 74,75 полусферы, согласно схемы (Схема, для ознакомления, размещена на доске объявления в подъезде)  
«За» - 66,8% голосов (2677,6 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома  
«Против» - 6,7% голосов (268,7 кв. м.)  
«Воздержались» - 0,9 % голосов (35,2 кв. м.) **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

Приложение:

1. Уведомление о проведении общего собрания 2019г. на л.
2. Реестр размещения уведомления о проведении общего собрания г. на 1л.
3. Реестр собственников помещений, принявших участие в общем собрании, проведенном в форме очно-заочного голосования
4. Бюллетени голосования 92 шт.
5. Результаты голосования на л.

Председатель общего собрания: \_\_\_\_\_ Е.О. Ромащенко

Секретарь общего собрания: \_\_\_\_\_ Н.Ю. Саприн

Члены счетной комиссии:

\_\_\_\_\_ Е.А. Дарюхина  
\_\_\_\_\_ Е.В. Демидович  
\_\_\_\_\_ О.А. Ромащенко