

Протокол № 2

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул.Лобачевского, д. 73, проведенного в очно-заочной форме.

г. Новосибирск

«03» сентября 2019 года

Общая площадь помещений дома – 7335,4 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 7335,4

Инициатор проведения общего собрания – Совет дома.

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 18.07.2019. на входе в каждом подъезде дома.

Дата, время, место проведения общего собрания – 28.07.2019г., 18.00 час., г. Новосибирск, ул.Лобачевского, д.73, придомовая территория дома.

Дата окончания голосования – 25.08.2019г.

В общем собрании приняли участие собственники помещений, обладающие голосами на площадь 5094,9 кв.м., что составляет 69,5% от общего количества голосов собственников помещений дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка общего собрания:

1. Избрать председателем общего собрания Беньтя Татьяну Олеговну (кв. 178) секретарем Бугрик Евгению Александровну (кв.2) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
2. Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений по текущему ремонту, необходимого для обеспечения и восстановления работоспособности общего имущества в многоквартирном доме и определении источника финансирования работ. При условии согласования и подписания необходимых документов советом дома разрешить ООО УК «Стрижи» производить начисления за фактически выполненные работы по восстановлению работоспособности общедомового имущества.
3. Утвердить Правила проживания (свод инструкций и рекомендаций) в доме и комплексе «Начало Мая».
4. Поручить ООО «УК «Стрижи» приобрести знаки, запрещающие курение в местах общего пользования в количестве 26 шт. Оплату в размере 1612,96 руб. произвести за счет имеющихся на доме денежных средств по статье «аренда общего имущества».
5. Утвердить работы по проведению санитарной обрезке, сносу аварийных деревьев, расположенных на придомовой территории.

В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты решения:

1. Избрать председателем общего собрания Беньтя Татьяну Олеговну (кв. 178) секретарем Бугрик Евгению Александровну (кв.2) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

«За» - 99,1% голосов (5047,3 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании.

«Против» - 0,9 % голосов (47,6 кв. м.)

«Воздержались» - 0 % голосов (0 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений по текущему ремонту, необходимого для обеспечения и восстановления работоспособности общего имущества в многоквартирном доме и определении источника финансирования работ. При условии согласования и подписания необходимых документов советом дома разрешить ООО УК «Стрижи» производить начисления за фактически выполненные работы по восстановлению работоспособности общедомового имущества.

«За» - 69,5 % голосов (5094,9 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 0% голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 0% голосов (0 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. Утвердить Правила проживания (свод инструкций и рекомендаций) в доме и комплексе «Начало Мая».

«За» - 68,8% голосов (5094,9 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 0,7% голосов (47,6 кв. м.)

«Воздержались» - 0% голосов (0 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4. Поручить ООО «УК «Стрижи» приобрести знаки, запрещающие курение в местах общего пользования в количестве 26 шт. Оплату в размере 1612,96 руб. произвести за счет имеющихся на доме денежных средств по статье «аренда общего имущества».

«За» - 99,1 % голосов (5047,3 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании.

«Против» - 0,9 % голосов (47,6 кв. м.)

«Воздержались» - 0 % голосов (0 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

5. Утвердить работы по проведению санитарной обрезке, сносу аварийных деревьев, расположенных на придомовой территории.

«За» - 100% голосов (5094,9 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании.

«Против» - 0 % голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 0 % голосов (0 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Приложение к протоколу:

1. Уведомление о проведении общего собрания 28.07.2019г. на 1л.
2. Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания в период с 28.07.2019г. по 25.08.019г на доске объявления на 1л.
3. Реестр собственников помещений, принявших участие в общем собрании, проведенном в форме очно-заочного голосования в период с 28.07.2019г. по 25.08.019г на 4 л.
4. Рееестры голосования на 16л.
5. Результаты голосования собственников помещений многоквартирного дома № 73, ул.Лобачевского, к протоколу № 2 общего собрания от 28.07.2019г.) на 1 л.
6. Реестр размещения результатов голосования (к протоколу № 2 от 28.07.2019) на доске объявления на 1 л.

Председатель общего собрания  Т.О.Беньтя «03» 09 2019г.

Секретарь собрания  Е.А.Бугрик «03» 09 2019г.