

Протокол № 2

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул.Лобачевского, д. 72, проведенного в очно-заочной форме.

г. Новосибирск

«25» сентября 2019 года

Общая площадь помещений дома – 7329,3 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 7329,3

Инициатор проведения общего собрания – Совет дома.

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 23.08.2019. на входе в каждом подъезде дома.

Дата, время, место проведения общего собрания – 03.09.2019г., 20.00 час., г. Новосибирск, ул.Лобачевского, д.72, придомовая территория дома.

Дата окончания голосования – 24.09.2019г.

В общем собрании приняли участие собственники помещений, обладающие голосами на площадь 5094,9 кв.м., что составляет 69,5% от общего количества голосов собственников помещений дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка общего собрания:

1. Избрать председателем общего собрания Казакову Марину Игоревну (кв.95), секретарем Мамедова Ильдара Шахмирза оглы (кв.69).
2. Избрать счетную комиссию в составе: Казаков Сергей Евгеньевич (кв. 95), Мамедов Ильдар Шахмирза оглы (кв.69), Бурдаш Елена Витальевна (кв. 132), Михлик Ольга Геннадьевна (кв. 133) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
3. Наделить совет дома полномочиями на принятия решений по текущему ремонту, необходимого для обеспечения и восстановления работоспособности общего имущества в многоквартирном доме и определении источника финансирования работ. При условии согласования и подписания необходимых документов советом дома разрешить ООО «УК «Стрижи» производить начисление за фактически выполненные работы по восстановлению работоспособности общедомового имущества.
4. Утвердить правила проживания ЖК «Начало мая».
5. Использовать имеющиеся средства на доме по статье «аренда общего имущества» и «сервисное обслуживание газонов» на приобретение и установку оборудования для видеонаблюдения в сумме 81 021руб. (установить видеокамеры в лифты, перенести камеры с входа в подъезд на первый этаж со стороны пожарного выхода).
6. Поручить ООО «УК «Стрижи» расторгнуть с 01.10.2019г. договор с ИП Касаткина Е.О. на обслуживание видеонаблюдения.
7. Поручить ООО «УК «Стрижи» заключить с 01.10.2019г. договор на обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «Новотелеком» (Электронный город).
8. Ввести с 01.10.2019г. оплату за обслуживание системы видеонаблюдения в размере 54,60 руб. с квартиры ежемесячно.
9. Ввести в оплату статью «текущий ремонт» с 01.10.2019г. в размере 1,5 руб./кв.м.
10. Утвердить работы по проведению санитарной обрезке, сносу аварийных деревьев, расположенных на придомовой территории. Оплату за выполненные работы произвести согласно документов, согласованных с советом дома.
11. Использовать имеющиеся средства на доме по статье «аренда общего имущества» на приобретение и установку дверных ручек на первом подъезде в сумме 3287,40 руб.
12. Разрешить установить на придомовой территории домов по адресу ул. Лобачевского 74,75 полусферы, согласно схемы (Схема, для ознакомления, размещена на доске объявления в подъезде).

Вх. № 15/42 НМ
«03» 10 2019г.

В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты решения:

1. Избрать председателем общего собрания Казакову Марину Игоревну (кв.95), секретарем Мамедова Ильдара Шахмирза оглы (кв.69).

«За» - 98% голосов (5196,5 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании.

«Против» - 0,6 % голосов (32,3 кв. м.)

«Воздержались» - 1,4 % голосов (71 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. Избрать счетную комиссию в составе: Казаков Сергей Евгеньевич (кв. 95), Мамедов Ильдар Шахмирза оглы (кв.69), Бурдаш Елена Витальевна (кв. 132), Михлик Ольга Геннадьевна (кв. 133) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

«За» - 95,9 % голосов (5081,1 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании.

«Против» - 0,6% голосов (32,3 кв. м.)

«Воздержались» - 3,5% голосов (186,4 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. Наделить совет дома полномочиями на принятия решений по текущему ремонту, необходимого для обеспечения и восстановления работоспособности общего имущества в многоквартирном доме и определении источника финансирования работ. При условии согласования и подписания необходимых документов советом дома разрешить ООО «УК «Стрижи» производить начисление за фактически выполненные работы по восстановлению работоспособности общедомового имущества.

«За» - 67,9% голосов (4978,2 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 3,6% голосов (266,8 кв. м.)

«Воздержались» - 0,8% голосов (54,8 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4. Утвердить правила проживания ЖК «Начало мая».

«За» - 95,9 % голосов (5081,3 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании.

«Против» - 1 % голосов (56,3 кв. м.)

«Воздержались» - 3,1 % голосов (162,2 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

5. Использовать имеющиеся средства на доме по статье «аренда общего имущества» и «сервисное обслуживание газонов» на приобретение и установку оборудования для видеонаблюдения в сумме 81 021руб. (установить видеокамеры в лифты, перенести камеры с входа в подъезд на первый этаж со стороны пожарного выхода).

«За» - 68,6% голосов (5024,9 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 2,7 % голосов (201 кв. м.)

«Воздержались» - 1 % голосов (73,9 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

6. Поручить ООО «УК «Стрижи» расторгнуть с 01.10.2019г. договор с ИП Касаткина Е.О. на обслуживание видеонаблюдения.

«За» - 91,2% голосов (4834,5 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании.

«Против» - 3,5 % голосов (183,2 кв. м.)

«Воздержались» - 5,3 % голосов (282,1 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

7. Поручить ООО «УК «Стрижи» заключить с 01.10.2019г. договор на обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «Новотелеком» (Электронный город).

«За» - 91,8% голосов (4866,8 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании.

«Против» - 4,3% голосов (230,2 кв. м.)

«Воздержались» - 3,8 % голосов (202,8 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

8. Ввести с 01.10.2019г. оплату за обслуживание системы видеонаблюдения в размере 54,60 руб. с квартиры ежемесячно.

«За» - 85,3% голосов (4519,1 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании.

«Против» - 9% голосов (478,8 кв. м.)

«Воздержались» - 5,7 % голосов (301,9 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

9. Ввести в оплату статью «текущий ремонт» с 01.10.2019г. в размере 1,5 руб./кв.м.

«За» - 17,1% голосов (906,6 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании.

«Против» - 80 % голосов (4241,1 кв. м.)

«Воздержались» - 2,9 % голосов (152 кв. м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

10. Утвердить работы по проведению санитарной обрезке, сносу аварийных деревьев, расположенных на придомовой территории. Оплату за выполненные работы произвести согласно документов, согласованных с советом дома.

«За» - 90,2% голосов (4780,8 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании.

«Против» - 9,3% голосов (495 кв. м.)

«Воздержались» - 0,5 % голосов (24 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

11. Использовать имеющиеся средства на доме по статье «аренда общего имущества» на приобретение и установку дверных ручек на первом подъезде в сумме 3287,40 руб.

«За» - 67,9% голосов (4979,9 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 2,1% голосов (157,5 кв. м.)

«Воздержались» - 2,2 % голосов (162,4 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

12. Разрешить установить на придомовой территории домов по адресу ул. Лобачевского 74,75 полусферы, согласно схемы (Схема, для ознакомления, размещена на доске объявления в подъезде).

«За» - 86,3% голосов (4574,9 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании.

«Против» - 7,5 % голосов (396 кв. м.)

«Воздержались» - 6,2 % голосов (328,9 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Приложение к протоколу:

1. Уведомление о проведении общего собрания 03.09.2019г. на 1л.
2. Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания в период с 03.09.2019г. по 24.09.2019г. на доске объявления на 1л.
3. Реестр собственников помещений, принявших участие в общем собрании, проведенном в форме очно-заочного голосования в период с 03.09.2019г. по 24.09.2019г. на 2 л.
4. Бюллетени голосования в количестве 137 шт.
5. Результаты голосования собственников помещений многоквартирного дома № 72, ул. Лобачевского, к протоколу № 2 общего собрания от 25.09.2019г.) на 1 л.
6. Реестр размещения результатов голосования (к протоколу № 2 от 25.09.2019) на доске объявления на 1 л.

Председатель общего собрания  М.И. Казакова « 2 » 10 2019г.

Секретарь собрания  Мамедов И.Ш. « 2 » 10 2019г.