

Протокол №2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д. 323/10, проведенного в очно-заочной форме

«25» августа 2022 года

г. Новосибирск

Общая площадь помещений дома – 2103,1 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 2103,1

Инициатор проведения общего собрания – собственник Гулина Алена Юрьевна (кв. 2)

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 15.07.2022г. на доске объявлений подъезда.

Дата, время, место проведения очной части общего собрания – 25.07.2022г., 19.00 час., придомовая территория дома.

Дата окончания голосования – 15.08.2022г.

Решения по вопросам повестки собрания принимались по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д.323/10, в почтовый ящик кв.2.

В общем собрании приняли участие собственники, обладающие **1304,20** голосами, что составляет **62,01 %** от общего количества голосов собственников помещений дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка собрания.

1. Избрать председателем общего собрания Гулину Алену Юрьевну (кв. 2), секретарем Гордеева Никиту Александровича (кв. 7) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

2. Утвердить работы по монтажу шлагбаума на въезде и выезде со стороны подземной автостоянки по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, здание 323/4, строение 1, с переустановкой оборудования со шлагбаума, расположенного возле дома по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект 323/7, с установкой модуля GSM при въезде на территорию, для многоквартирных домов 323, 323/1, 323/2, 323/3, 323/4, 323/5, 323/6, 323/7, 323/8, 323/9, 323/10 по Красному проспекту в г. Новосибирске и отдельно стоящих подземных автостоянок по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, здание 323/4, строение 1, здание 323/6, строение 1, в размере 357 938,80 рублей и стоимостью для многоквартирного дома 323/10 по Красному проспекту в г. Новосибирске 14 245,54 рублей с однократной оплатой собственниками дома в размере 6,77 руб./кв.м. с учетом 13% вознаграждения УК.

Включить в состав общего имущества домов 323, 323/1, 323/2, 323/3, 323/4, 323/5, 323/6, 323/7, 323/8, 323/9, 323/10 по Красному проспекту в г. Новосибирске и отдельно стоящих подземных автостоянок по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, здание 323/4, строение 1, здание 323/6, строение 1, установленный шлагбаум.

3. Утвердить плату по техническому обслуживанию установленного шлагбаума в размере 0,18 руб./кв.м. в месяц с учетом 13% вознаграждения УК.

4. Утвердить работы по дооборудованию системы видеонаблюдения многоквартирного дома 323/10 по Красному проспекту в г. Новосибирске стоимостью 63 252,88 рублей с оплатой собственниками в течение 2-х месяцев в размере 15,04 руб./кв.м. в месяц с учетом 13% вознаграждения УК, и включить в состав общего имущества многоквартирного дома 323/10 по Красному проспекту в г. Новосибирске установленное оборудование системы видеонаблюдения.

5. Утвердить плату по техническому обслуживанию дооборудованной системы видеонаблюдения в размере 0,13 руб./кв.м. в месяц с учетом 13% вознаграждения УК.

6. Утвердить работы по монтажу оборудования, необходимого для работы всей системы видеонаблюдения в лифтах, стоимостью для домов 323, 323/1, 323/2, 323/3, 323/4, 323/5, 323/6, 323/7, 323/8, 323/9, 323/10 по Красному проспекту в г. Новосибирске в размере 274 668,65 рублей и стоимостью для многоквартирного дома 323/10 по Красному проспекту в г. Новосибирске 11421,13 рублей с однократной оплатой собственниками дома в размере 5,43 руб./кв.м. с учетом 13% вознаграждения УК.

7. Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений об использовании накопленных денежных средств на счете дома, в том числе поступивших за использование общего имущества, по статье «текущий ремонт», на нужды дома, а также по согласованию с советами домов 323, 323/1, 323/2, 323/3, 323/4, 323/5, 323/6, 323/7, 323/8, 323/9, 323/10 по Красному проспекту в г. Новосибирске на нужды комплекса.

8. Разрешить компаниям провайдерам использовать общедомовое имущество для размещения оборудования на возмездной основе. Поручить ООО «УК «Стрижи» заключить договор с:
- ООО «Новотелеком» с оплатой 1000,0 рублей в месяц, включающей оплату потребленной эл/энергии;
 - ПАО «Ростелеком» с оплатой 700,0 рублей в месяц, включающей оплату потребленной эл/энергии;
 - ООО «Сибирские Сети» с оплатой 1000,0 рублей в месяц, включающей оплату потребленной эл/энергии;
 - ПАО «МТС» с оплатой 1000,0 рублей в месяц, включающей оплату потребленной эл/энергии.
 - иными провайдерами с оплатой 1000,0 рублей в месяц, включающей оплату потребленной эл/энергии.
9. Разрешить третьим лицам использовать общедомовое имущество на возмездной основе, в том числе для размещения рекламных конструкций. Поручить ООО «УК «Стрижи» заключать договоры на использование общедомового имущества с оплатой, согласованной с советом дома.
10. Использовать при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования информационную систему РИС или ГИС ЖКХ.
11. Избрать администратором общего собрания собственников Гулину Алену Юрьевну (кв. 2) и уполномочить его на использование информационной системы РИС или ГИС ЖКХ при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
12. Установить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием РИС или ГИС ЖКХ: инициатор проведения общего собрания не позднее чем за четырнадцать дней до даты начала проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы передает сообщение о проведении соответствующего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем направления его на электронную почту администратора.
13. Установить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы 15 (пятнадцать) дней с даты и времени начала проведения такого голосования.
14. Установить следующий порядок приема решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, проведенное с использованием системы: в электронной форме посредством заполнения решения с использованием РИС или ГИС ЖКХ либо посредством передачи администратору общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме до даты и времени окончания такого голосования.

В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты решения:

1. Избрать председателем общего собрания Гулину Алену Юрьевну (кв. 2), секретарем Гордеева Никиту Александровича (кв. 7) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
«За» - 91,50% голосов (1193,40 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 8,50% голосов (110,80 кв. м.)

«Воздержались» - 0% голосов (0 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. Утвердить работы по монтажу шлагбаума на въезде и выезде со стороны подземной автостоянки по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, здание 323/4, строение 1, с переустановкой оборудования со шлагбаума, расположенного возле дома по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект 323/7, с установкой модуля GSM при въезде на территорию, для многоквартирных домов 323, 323/1, 323/2, 323/3, 323/4, 323/5, 323/6, 323/7, 323/8, 323/9, 323/10 по Красному проспекту в г. Новосибирске и отдельно стоящих подземных автостоянок по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, здание 323/4, строение 1, здание 323/6, строение 1, в размере 357 938,80 рублей и стоимостью для многоквартирного дома 323/10 по Красному проспекту в г. Новосибирске 14 245,54 рублей с однократной оплатой собственниками дома в размере 6,77 руб./кв.м. с учетом 13% вознаграждения УК.

Включить в состав общего имущества домов 323, 323/1, 323/2, 323/3, 323/4, 323/5, 323/6, 323/7, 323/8, 323/9, 323/10 по Красному проспекту в г. Новосибирске и отдельно стоящих подземных автостоянок по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, здание 323/4, строение 1, здание 323/6, строение 1, установленный шлагбаум.

«За» - 47,08% голосов (990,10 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 12,59% голосов (264,70 кв. м.)

«Воздержались» - 2,35% голосов (49,40 кв. м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

3. Утвердить плату по техническому обслуживанию установленного шлагбаума в размере 0,18 руб./кв.м. в месяц с учетом 13% вознаграждения УК.

«За» - 75,92% голосов (990,10 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 20,29% голосов (264,70 кв. м.)

«Воздержались» - 3,79% голосов (49,40 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4. Утвердить работы по дооборудованию системы видеонаблюдения многоквартирного дома 323/10 по Красному проспекту в г. Новосибирске стоимостью 63 252,88 рублей с оплатой собственниками в течение 2-х месяцев в размере 15,04 руб./кв.м. в месяц с учетом 13% вознаграждения УК, и включить в состав общего имущества многоквартирного дома 323/10 по Красному проспекту в г. Новосибирске установленное оборудование системы видеонаблюдения.

«За» - 49,46% голосов (1040,20 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 12,55% голосов (264,0 кв. м.)

«Воздержались» - 0% голосов (0 кв. м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

5. Утвердить плату по техническому обслуживанию дооборудованной системы видеонаблюдения в размере 0,13 руб./кв.м. в месяц с учетом 13% вознаграждения УК.

«За» - 79,76% голосов (1040,20 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 20,24% голосов (264,0 кв. м.)

«Воздержались» - 0% голосов (0 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

6. Утвердить работы по монтажу оборудования, необходимого для работы всей системы видеонаблюдения в лифтах, стоимостью для домов 323, 323/1, 323/2, 323/3, 323/4, 323/5, 323/6, 323/7, 323/8, 323/9, 323/10 по Красному проспекту в г. Новосибирске в размере 274 668,65 рублей и стоимостью для многоквартирного дома 323/10 по Красному проспекту в г. Новосибирске 11421,13 рублей с однократной оплатой собственниками дома в размере 5,43 руб./кв.м. с учетом 13% вознаграждения УК.

«За» - 49,46% голосов (1040,20 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 12,55% голосов (264,0 кв. м.)

«Воздержались» - 0% голосов (0 кв. м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

7. Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений об использовании накопленных денежных средств на счете дома, в том числе поступивших за использование общего имущества, по статье «текущий ремонт», на нужды дома, а также по согласованию с советами домов 323, 323/1, 323/2, 323/3, 323/4, 323/5, 323/6, 323/7, 323/8, 323/9, 323/10 по Красному проспекту в г. Новосибирске на нужды комплекса.

«За» - 51,84% голосов (1090,30 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 7,82% голосов (164,50 кв. м.)

«Воздержались» - 2,35% голосов (49,40 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

8. Разрешить компаниям провайдерам использовать общедомовое имущество для размещения оборудования на возмездной основе. Поручить ООО «УК «Стрижи» заключить договор с:

- ООО «Новотелеком» с оплатой 1000,0 рублей в месяц, включающей оплату потребленной эл/энергии;
- ПАО «Ростелеком» с оплатой 700,0 рублей в месяц, включающей оплату потребленной эл/энергии;
- ООО «Сибирские Сети» с оплатой 1000,0 рублей в месяц, включающей оплату потребленной эл/энергии;
- ПАО «МТС» с оплатой 1000,0 рублей в месяц, включающей оплату потребленной эл/энергии.
- иными провайдерами с оплатой 1000,0 рублей в месяц, включающей оплату потребленной эл/энергии.

«За» - 62,01% голосов (1304,20 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 0% голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 0% голосов (0 кв. м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

9. Разрешить третьим лицам использовать общедомовое имущество на возмездной основе, в том числе для размещения рекламных конструкций. Поручить ООО «УК «Стрижи» заключать договоры на использование общедомового имущества с оплатой, согласованной с советом дома.

«За» - 41,82% голосов (879,50 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 13,11% голосов (275,80 кв. м.)

«Воздержались» - 7,08% голосов (148,90 кв. м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

10. Использовать при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования информационную систему РИС или ГИС ЖКХ.

«За» - 77,05% голосов (1004,90 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 8,50% голосов (110,80 кв. м.)

«Воздержались» - 14,45% голосов (188,50 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

11. Избрать администратором общего собрания собственников Гулину Алену Юрьевну (кв. 2) и уполномочить его на использование информационной системы РИС или ГИС ЖКХ при проведении

последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

«За» - 85,01% голосов (1108,70 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 8,50% голосов (110,80 кв. м.)

«Воздержались» - 6,49% голосов (84,70 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

12. Установить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием РИС или ГИС ЖКХ: инициатор проведения общего собрания не позднее чем за четырнадцать дней до даты начала проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы передает сообщение о проведении соответствующего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем направления его на электронную почту администратора.

«За» - 81,22% голосов (1059,30 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 8,50% голосов (110,80 кв. м.)

«Воздержались» - 10,28% голосов (134,10 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

13. Установить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы 15 (пятнадцать) дней с даты и времени начала проведения такого голосования.

«За» - 87,71% голосов (1144,0 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 8,50% голосов (110,80 кв. м.)

«Воздержались» - 3,79% голосов (49,40 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

14. Установить следующий порядок приема решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, проведенное с использованием системы: в электронной форме посредством заполнения решения с использованием РИС или ГИС ЖКХ либо посредством передачи администратору общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме до даты и времени окончания такого голосования.

«За» - 87,71% голосов (1144,0 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 8,50% голосов (110,80 кв. м.)

«Воздержались» - 3,79% голосов (49,40 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания от 15.07.2022г. на 1л.

2. Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания в период с 25.07.2022г. по 15.08.2022г. на доске объявления на 1л.

3. Решения собственников помещений многоквартирного дома № 323/10 по Красному проспекту в г. Новосибирске на 38 л.


4. Реестр собственников многоквартирного дома № 323/10 по Красному проспекту в г. Новосибирске на 1л.

5. Реестр собственников многоквартирного дома № 323/10 по Красному проспекту в г. Новосибирске, принявших участие в голосовании на 1л.

6. Результаты голосования собственников помещений многоквартирного дома № 323/10 по Красному проспекту в г. Новосибирске (к протоколу № 2 общего собрания от 25.08.2022г.) на 1 л.

7. Реестр размещения уведомления о результатах голосования (к протоколу № 2 от 25.08.2022г.) на доске объявления на 1л.

Председатель общего собрания  Гулина А.Ю. (кв. 2)

Секретарь общего собрания  Гордеев Н.А. (кв. 7)

Инициатор общего собрания:  Гулина А.Ю. (кв. 2)