

ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск,
ул. Лобачевского, 71/1, проведенного в очно-заочной форме

«27» декабря 2018 года

г. Новосибирск

Общая площадь помещений дома – **2165,5 кв. м.**

Общая площадь нежилых помещений дома – **430,3 кв. м.**

Общая площадь жилых помещений дома – **1735,2 кв. м.**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – **2165,5.**

Инициатор проведения общего собрания – собственник кв.16 Комаров Е.Н. на основании Акта приемки-передачи от 30.07.2017 г.

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 20 ноября 2018 года на доске информации в подъезде дома, в лифте.

Дата, время, место проведения общего собрания – 1 декабря 2018 года в 19 ч. 00 мин в помещении «колясочной» по адресу: г. Новосибирск ул. Лобачевского 71/1.

Дата окончания голосования – 20 декабря 2018 года.

Решения (бюллетени) по вопросам повестки собрания принимались по адресу: г. Новосибирск, ул. Лобачевского 71/1, кв. 16.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Новосибирск, ул. Лобачевского 71/1 приняли участие собственники и их представители в количестве **23** человека, владеющие **1496,4** кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **69,1 %** голосов. **Кворум имеется.** Собрание правомочно принимать решения.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя, секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. **Установка декоративных ограничений** на пути разгрузки автомобилей магазина «МАГНИТ у дома».
4. **Вопрос о переносе пультового пункта охраны** на сторону парковки у магазина.
5. **Выбор и утверждение организации** по установке и обслуживанию домофона.
6. **Разрешение на устройство** подвесной волоконно-оптической трассы воздушным путем.

В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты следующие решения:

1. Избрать председателем общего собрания: Комарова Евгения Николаевича (кв.16), секретарем – Войлоков А. Г. (кв.26)

«За» - 100% голосов (1496,4 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0 голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 0 голосов (0 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. Избрать счетную комиссию в составе: Петрова В.В. (кв.7) и наделить ее правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

«За» - 80,8% голосов (1208,4 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0 % голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 19,2% голосов (288 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вх. №
«21» 01 2019г.

3. Установить декоративные ограждения на сумму 15000 рублей за счет средств собственников в размере 7 руб 50 коп. с кв.м занимаемой площади.

«За» - 67,7% голосов (1013,5 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 17,2 % голосов (198,8 кв. м кв. м.)

«Воздержались» - 15,1% голосов (225,8 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4. Выйти к руководству ООО ЧОП ЛЕГИОН с предложением о переносе пультового пункта охраны на сторону парковки у магазина либо об усилении охраны территории дома со стороны магазина «МАГНИТ у дома».

«За» - 90,9% голосов (1359,6 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 5,4 % голосов (82 кв. м.)

«Воздержались» - 3,7 % голосов (54,8 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

5. Выбрать и утвердить компанию ООО Новотелеком для установки и обслуживания видеодомофона на входной двери.

«За» - 90,7% голосов (1357 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 9,3 % голосов (139,4 кв. м.)

«Воздержались» - 0 % голосов (0 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

6. Разрешить устройство подвесной волоконно-оптической трассы воздушным путем.

«За» - 79,3% голосов (1186,2 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 9,3 % голосов (139,2 кв. м.)


«Воздержались» - 11,4 % голосов (171 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Приложение:

1. Уведомление о проведении общего собрания 1 декабря 2018г.
2. Бюллетени голосования 21 шт.

Председатель общего собрания:  Е. Н. Комаров

Секретарь общего собрания:  А.Г. Войлоков

Члены счетной комиссии:  В.В. Петрова