

Протокол № 3

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Лобачевского, д. 73, проведенного в очно-заочной форме.

г. Новосибирск

«28» сентября 2019 года

Общая площадь помещений дома – 7335,4 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 7335,4

Инициатор проведения общего собрания – Совет дома.

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 24.08.2019. на досках объявлений в каждом подъезде дома.

Дата, время, место проведения общего собрания – 03.09.2019г., 18.00 час., г. Новосибирск, ул. Лобачевского, д.73, придомовая территория дома.

Дата окончания голосования – 27.09.2019г.

В общем собрании приняли участие собственники помещений, обладающие голосами на площадь 5200,5 кв.м., что составляет 70,9% от общего количества голосов собственников помещений дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка общего собрания:

1. Избрать председателем общего собрания Беньтя Татьяну Олеговну (кв. 178) секретарем Бугрик Евгению Александровну (кв.2) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
2. Использовать имеющиеся средства на доме по статье «аренда общего имущества» в сумме 43091,59руб. и «сервисное обслуживание газонов» в сумме 52493,07руб на приобретение и установку оборудования для видеонаблюдения.
3. Недостающую сумму для приобретения и установки системы видеонаблюдения однократно начислить собственникам в размере 4,40руб. с м.кв.
4. Поручить ООО «УК «Стрижи» расторгнуть с 01.10.2019г. договор с ИП Касаткина Е.О. на обслуживание видеонаблюдения.
5. Поручить ООО «УК «Стрижи» заключить с 01.10.2019г. договор на обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «Новотелеком» (Электронный город).
6. Ввести с 01.10.2019г. оплату за обслуживание системы видеонаблюдения в размере 79,50 руб. с квартиры ежемесячно.
7. Ввести в оплату статью «текущий ремонт» с 01.10.2019г. в размере 1,5 руб./кв.м.
8. Разрешить установить на придомовой территории домов по адресу ул. Лобачевского 74,75 полусферы, согласно схемы (Схема, для ознакомления, размещена да доске объявления в подъезде).

В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты решения:

1. Избрать председателем общего собрания Беньтя Татьяну Олеговну (кв. 178) секретарем Бугрик Евгению Александровну (кв.2) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

«За» - 97,5% голосов (5071,4 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании.

«Против» - 0,0 % голосов (0,0 кв. м.)

«Воздержались» - 2,5 % голосов (129,1 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. Использовать имеющиеся средства на доме по статье «аренда общего имущества» в сумме 43091,59руб. и «сервисное обслуживание газонов» в сумме 52493,07руб на приобретение и установку оборудования для видеонаблюдения.

«За» - 66,9 % голосов (4908,3 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 4,0% голосов (292,2 кв. м.)

«Воздержались» - 0% голосов (0 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. Недостающую сумму для приобретения и установки системы видеонаблюдения однократно начислить собственникам в размере 4,40руб. с м.кв.

«За» - 94,4% голосов (4908,3 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших в голосовании.

«Против» - 5,6% голосов (292,2 кв. м.)

«Воздержались» - 0% голосов (0 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4. Поручить ООО «УК «Стрижи» расторгнуть с 01.10.2019г. договор с ИП Касаткина Е.О. на обслуживание видеонаблюдения.

«За» - 94,4 % голосов (4908,3 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании.

«Против» - 5,6 % голосов (292,2 кв. м.)

«Воздержались» - 0 % голосов (0 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

5. Поручить ООО «УК «Стрижи» заключить с 01.10.2019г. договор на обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «Новотелеком» (Электронный город).

«За» - 94,4% голосов (4908,3 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании.

«Против» - 5,6 % голосов (292,2 кв. м.)

«Воздержались» - 0 % голосов (0 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

6. Ввести с 01.10.2019г. оплату за обслуживание системы видеонаблюдения в размере 79,50 руб. с квартиры ежемесячно.

«За» - 94,4% голосов (4908,3 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании.

«Против» - 5,6 % голосов (292,2 кв. м.)

«Воздержались» - 0 % голосов (0 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

7. Ввести в оплату статью «текущий ремонт» с 01.10.2019г. в размере 1,5 руб./кв.м.

«За» - 36,0% голосов (1874,3 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании.

«Против» - 56,7 % голосов (2949,2 кв. м.)

«Воздержались» - 7,3 % голосов (377,0 кв. м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

8. Разрешить установить на придомовой территории домов по адресу ул. Лобачевского 74,75 полусферы, согласно схемы (Схема, для ознакомления, размещена на доске объявления в подъезде).

«За» - 78,2 % голосов (4065,0 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании.

«Против» - 13,1 % голосов (684,4 кв. м.)

«Воздержались» - 8,7 % голосов (451,1 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Приложение к протоколу:

1. Уведомление о проведении общего собрания 03.09.2019г. на 1л.
2. Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания в период с 03.09.2019г. по 27.09.2019г на доске объявления на 1л.
3. Реестр принявших участие в голосовании с 03.09.2019г. по 27.09.2019г. 2л.
4. Бюллетени голосования на 125л.
5. Результаты голосования собственников помещений многоквартирного дома № 73, ул.Лобачевского, к протоколу № 3 общего собрания от 28.09.2019г.) на 1 л.
6. Реестр размещения результатов голосования (к протоколу № 3 от 28.09.2019) на доске объявления на 1 л.

Председатель общего собрания  Беньтя Т.О. «01» 10 2019г.

Секретарь собрания  Бугрин Е.А. «01» 10 2019г.