

Протокол № 3

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Лобачевского, д.71, проведенного в очно-заочной форме.

г. Новосибирск

«04» ноября 2019 года

Общая площадь помещений дома – 10309,0 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 10309,0

Инициатор проведения общего собрания – Совет дома

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 03.10.2019г. на досках объявлений каждого подъезда.

Дата, время, место проведения общего собрания – 13.10.2019г., 11.00 час., г. Новосибирск, ул. Лобачевского, д.71, придомовая территория дома.

Дата окончания голосования – 04.11.2019г.

Решения по вопросам голосования принимались по адресу: г. Новосибирск, ул. Лобачевского, д.71, кв.70, 88.

В общем собрании приняли участие собственники помещений, обладающие голосами на площадь 7184,3 кв.м., что составляет 69,7% от общего количества голосов собственников помещений дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка общего собрания:

1. Избрать председателем общего собрания Мельникова Владимира Николаевича (кв.70), секретарем- Железнякову Ольгу Александровну (кв. 88).
2. Избрать счетную комиссию в составе Попова Ивана Викторовича (кв. 5), Ганопольской Анастасии Евгеньевны (кв. 195), Иванова Максима Евгеньевича (кв. 219) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
3. Разрешить ООО «Эрбиль» использовать часть придомовой территории для выполнения работ по устройству наружных сетей канализации, силового кабеля для объекта строительства «Детский Сад» с условием предоставления гарантийных обязательств:
 - по восстановлению нарушенного благоустройства;
 - на приобретение и установку детского игрового комплекса на придомовой территории с последующим включением в состав общего имущества.
4. Включить в статью «обслуживание шлагбаумов, ворот, калиток» плату за установленный шлагбаум у КПП в размере 0,13 руб./кв.м. ежемесячно.

В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты следующие решения:

1. Избрать председателем общего собрания Мельникова Владимира Николаевича (кв.70), секретарем - Железнякову Ольгу Александровну (кв. 88)
«За» - 99,5% голосов (7147,7 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании.

«Против» - 0,0% голосов (0,0 кв. м.)

«Воздержались» - 0,5% голосов (36,6 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. Избрать счетную комиссию в составе: Попова Ивана Викторовича (кв. 5), Ганопольской Анастасии Евгеньевны (кв. 195), Иванова Максима Евгеньевича (кв. 219) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

Вх. № 15/НМ2
«05» 11 2019г.

«За» - 99,5% голосов (7147,7 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании.

«Против» - 0,0% голосов (0,0 кв. м.)

«Воздержались» - 0,5% голосов (36,6 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. Разрешить ООО «Эрбиль» использовать часть придомовой территории для выполнения работ по устройству наружных сетей канализации, силового кабеля для объекта строительства «Детский Сад» с условием предоставления гарантийных обязательств:

- по восстановлению нарушенного благоустройства,

- на приобретение и установку детского игрового комплекса на придомовой территории, с последующим включением в состав общего имущества.

«За» - 69,7% голосов (7184,3 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 0,0% голосов (0,0 кв. м.)

«Воздержались» - 0,0% голосов (0,0 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4. Включить в статью «обслуживание шлагбаумов, ворот, калиток» плату за установленный шлагбаум у КПП в размере 0,13 руб./кв.м. ежемесячно.

«За» - 98,4% голосов (7067,6 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании.

«Против» - 1,6% голосов (116,7 кв. м.)

«Воздержались» - 0,0% голосов (0,0 кв. м.)

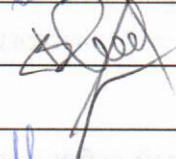
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Приложение к протоколу:


1. Уведомление о проведении общего собрания 03.10.2019г. на 1л.
2. Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания в период с 13.10.2019г. по 04.11.2019г на доске объявления на 1л.
3. Реестр присутствующих собственников на очной части собрания 13.10.2019г.
4. Реестр собственников помещений, принявших участие в общем собрании, проведенном в форме очно-заочного голосования в период с 13.10.2019г. по 04.11.2019г. на 3л.
5. Реестр голосования (решения) собственников на 17 л.
6. Результаты голосования собственников помещений многоквартирного дома № 71 по ул. Лобачевского (к протоколу №3 общего собрания от 04.11.2019г.) на 1 л.
7. Реестр размещения результатов голосования (к протоколу № 3 от 04.11.2019) на досках объявлений на 1л.

Председатель собрания  В.Н. Мельников «05» 11 2019г.

Секретарь собрание  О.А. Железнякова «05» 11 2019г.

Счетная комиссия:  И.В. Попов «05» 11 2019г.

 А.Е. Ганопольская «05» 11 2019г.

 М.Е. Иванов «05» 11 2019г.