

### Протокол № 3

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Лобачевского, д.71/2, проведенного в очно-заочной форме.

г. Новосибирск

«05» ноября 2019 года

Общая площадь помещений дома – 9822,7 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 9822,7

Инициатор проведения общего собрания – Совет дома

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 03.10.2019г. на досках объявлений каждого подъезда.

Дата, время, место проведения общего собрания – 13.10.2019г., 11.00 час., г. Новосибирск, ул. Лобачевского, д.71/2, придомовая территория дома.

Дата окончания голосования – 04.11.2019г.

Решения по вопросам голосования принимались по адресу: г. Новосибирск, ул. Лобачевского, д.71/2, кв.86, 115.

В общем собрании приняли участие собственники помещений, обладающие голосами на площадь 7095,8 кв.м., что составляет 72,2% от общего количества голосов собственников помещений дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

#### Повестка общего собрания:

1. Избрать председателем общего собрания: Семенову Елену Викторовну (кв.86), секретарем: Захарову Марину Сергеевну (кв. 115)

2. Избрать счетную комиссию в составе: Абрамовой Яны Геннадьевны (кв.39), Мухамадиевой Анны Николаевны (кв.54), Семенова Егора Сергеевича (кв.86) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

3. Разрешить ООО «Эрбиль» использовать часть придомовой территории для выполнения работ по устройству наружных сетей канализации, силового кабеля для объекта строительства «Детский Сад» с условием предоставления гарантийных обязательств:

- по восстановлению нарушенного благоустройства,
- на приобретение и установку детского игрового комплекса на придомовой территории, с последующим включением в состав общего имущества.

4. Включить в статью «обслуживание шлагбаумов, ворот, калиток» плату за установленный шлагбаум у КПП в размере 0,13 руб./кв.м. ежемесячно.

**В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты следующие решения:**

1. Избрать председателем общего собрания: Семенову Елену Викторовну (кв.86), секретарем: Захарову Марину Сергеевну (кв. 115)

«За» - 100% голосов (7095,8 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании.

«Против» - 0% голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 0% голосов (0 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

2. Избрать счетную комиссию в составе: Абрамовой Яны Геннадьевны (кв.39), Мухамадиевой Анны Николаевны (кв.54), Семенова Егора Сергеевича (кв.86) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

« 08 » 11 2019 г.

«За» - 98,3% голосов (6977,8 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании.

«Против» - 1,7% голосов (118,0 кв. м.)

«Воздержались» - 0% голосов (0 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

3. Разрешить ООО «Эрбиль» использовать часть придомовой территории для выполнения работ по устройству наружных сетей канализации, силового кабеля для объекта строительства «Детский Сад» с условием предоставления гарантийных обязательств:

- по восстановлению нарушенного благоустройства,

- на приобретение и установку детского игрового комплекса на придомовой территории, с последующим включением в состав общего имущества.

«За» - 70,9% голосов (6962,2 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 0% голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 1,3% голосов (133,6 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

4. Включить в статью «обслуживание шлагбаумов, ворот, калиток» плату за установленный шлагбаум у КПП в размере 0,13 руб./кв.м. ежемесячно.

«За» - 91,9% голосов (6519,3 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании.

«Против» - 5,7% голосов (405,0 кв. м.)

«Воздержались» - 1,4% голосов (171,5 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**


Приложение к протоколу:

1. Уведомление о проведении общего собрания 03.10.2019г. на 1л.
2. Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания в период с 13.10.2019г. по 04.11.2019г на доске объявления на 1л.
3. Реестр присутствующих собственников на очной части собрания 13.10.2019г. на 1л.
4. Реестр собственников помещений, принявших участие в общем собрании, проведенном в форме очно-заочного голосования в период с 13.10.2019г. по 04.11.2019г. на 2л.
5. Реестр голосования (решения) собственников на 31 л.
6. Результаты голосования собственников помещений многоквартирного дома № 71/2 по ул. Лобачевского (к протоколу №3 общего собрания от 05.11.2019г.) на 1 л.
7. Реестр размещения результатов голосования (к протоколу №3 от 05.11.2019) на досках объявлений на 1л.

Председатель собрания  Е.В. Семенова «06» 11 2019г.

Секретарь собрание  М.С. Захарова «06» 11 2019г.

Счетная комиссия:  Я.Г. Абрамова «06» 11 2019г.

 А.Н. Мухамадиева «06» 11 2019г.

 Е.С. Семенов «06» 11 2019г.