

ПРОТОКОЛ №3

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Лобачевского, 71/1, проведенного в очно-заочной форме

«20» января 2019 года

г. Новосибирск

Общая площадь помещений дома – **2165,5 кв. м.**

Общая площадь нежилых помещений дома – **430,3 кв. м.**

Общая площадь жилых помещений дома – **1735,2 кв. м.**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – **2165,5.**

Инициатор проведения общего собрания – собственник кв.16 Комаров Е.Н. на основании Акта приемки-передачи от 30.07.2017 г.

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 1 декабря 2018 года на доске информации в подъезде дома, в лифте, в группе WhatsApp.

Дата, время, место проведения общего собрания – 15 декабря 2018 года в 19 ч. 00 мин в помещении «колясочной» по адресу: г. Новосибирск ул. Лобачевского 71/1.
Дата окончания голосования – 15 января 2019 года.

Решения (бюллетени) по вопросам повестки собрания принимались по адресу: г. Новосибирск, ул. Лобачевского 71/1, кв. 16.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Новосибирск, ул. Лобачевского 71/1 приняли участие собственники и их представители в количестве **22** человека, владеющих **1328,1** кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **61,3 %** голосов. **Кворум имеется.** Собрание правомочно принимать решения.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя, секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. **Решение вопроса о предоставлении собственнику нежилого помещения, находящегося по адресу: ул. Лобачевского, д.71/1 права использования части придомовой территории размером 20,25 кв.м., для возведения погрузочно-разгрузочной конструкции в целях организации деятельности АО «Тандер» (магазина «Магнит»).**
4. **Решение вопроса по оснащению МКД комплекса «Начало мая - 2» системой видеонаблюдения.**
5. **Решение вопроса организации доступа, прохода, спуска к магазину «Магнит», исключая проход покупателей мимо входа в подъезд дома 71/1.**

В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты следующие решения:

1. Избрать председателем общего собрания: Комарова Евгения Николаевича (кв.16), секретарем – Войлоков А. Г. (кв.26)
«За» - 100% голосов (1328,1 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.
«Против» - 0 голосов (0 кв. м.)
«Воздержались» - 0 голосов (0 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО



2. Избрать счетную комиссию в составе: Петрова В.В. (кв.7), Комаров Е. Н. (кв.16), Войлоков А. Г. (кв.26) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

«За» - 100% голосов (1328,1 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0 % голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 0% голосов (0 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. **Предоставить собственнику нежилого помещения, находящегося по адресу: ул. Лобачевского, д.71/1, Геваргяну В.А. право использования части придомовой территории размером 20,25 кв.м., прилегающей к дому 71/1 для возведения погрузочно-разгрузочной конструкции на возмездной основе в виде приобретения и установки дополнительного оборудования видеонаблюдения.**

Поручить ООО УК «Стрижи» заключение Договора аренды общего имущества комплекса с собственником нежилого помещения в лице Геворгяна В.А. на аренды земельного участка площадью 20,25 кв.м. с ежемесячной оплатой в размере 500,00 руб. сроком на один год с возможностью пролонгации.

«За» - 93,8% голосов (1246,3 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 6,2 % голосов (81,8 кв. м кв. м.)

«Воздержались» - 0% голосов (0 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4. **Включить в состав общего имущества установленное дополнительное оборудование видеонаблюдения с ежемесячной оплатой в размере 0,47 руб./м2 (в т.ч. 0,11 руб./м2-тех.обслуживание; 0,36 руб./м2 – амортизация).**

«За» - 74,4% голосов (988,1 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 25,6 % голосов (340 кв. м.)

«Воздержались» - 0% голосов (0 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

5. В соответствии с п.3.7 СанПиН 2.1.2 2645-70 **обязать ООО «Тандер» организовать в срок до 1 августа 2019 года доступ, проход, спуск к магазину, исключая проход покупателей мимо входа в подъезд дома 71/1. Установить ограждение между техническим помещением МКД и входом в магазин. Утвердить для АО «Тандер» Порядок пользования общим имуществом МКД комплекса.**

«За» - 74,4% голосов (988,1 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 25,6 % голосов (340 кв. м.)

«Воздержались» - 0% голосов (0 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Приложение:

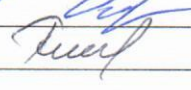
1. Уведомление о проведении общего собрания 15 декабря 2018г.
2. Бюллетени голосования 21 шт.
3. Правила пользования общим имуществом МКД.

Председатель общего собрания:  Е. Н. Комаров

Секретарь общего собрания:  А.Г. Войлоков

Члены счетной комиссии:  Е. Н. Комаров

 В.В. Петрова

 А.Г. Войлоков