

## ПРОТОКОЛ № 5

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Лобачевского, 71/1, проведенного в очно-заочной форме

«5» сентября 2019 года

г. Новосибирск

Общая площадь помещений дома – **2165,5 кв. м.**

Общая площадь нежилых помещений дома – **430,3 кв. м.**

Общая площадь жилых помещений дома – **1735,2 кв. м.**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – **2165,5.**

Инициатор проведения общего собрания – Совет дома.

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 1 августа 2019 года на доске информации в подъезде дома, в лифте.

Дата, время, место проведения общего собрания – 11 августа 2019 года в 19 ч. 00 мин в помещении «колясочной» по адресу: г. Новосибирск ул. Лобачевского 71/1.

Дата окончания голосования – 1 сентября 2019 года.

Решения (бюллетени) по вопросам повестки собрания принимались по адресу: г. Новосибирск, ул. Лобачевского 71/1, кв. 7.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Новосибирск, ул. Лобачевского 71/1 приняли участие собственники и их представители в количестве **28** человек, владеющих **1289,9** кв. м жилых помещений в доме, что составляет **59,6 %** голосов. **Кворум имеется.** Собрание правомочно принимать решения.

### Повестка дня общего собрания:

1. Избрать председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрать счетную комиссию и наделить членов счетной комиссии правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
3. Утвердить стоимость охранных услуг комплекса ООО ЧОП «Легион» 9,43 руб./кв.м. ежемесячно.
4. Ввести с 01.09.2019г. статью «Текущий ремонт общего имущества» (накопительный фонд) с оплатой - 1,0 руб./кв.м. ежемесячно.
5. Поручить УК Стрижи расторгнуть с 01.10.2019г. договор с ООО «БСК Строй» Сервисное обслуживание газонов (стрижка, аэрация, обработка, внесение удобрений и т.д.).
6. Утвердить работы по установке шлагбаума силами ООО «ТРОЯ-НСК» с однократной оплатой собственниками помещений в размере 3,67 руб./кв.м.
7. Утвердить Правила проживания в комплексе.

**В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты следующие решения:**

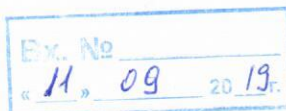
**1. Избрать председателем общего собрания:** Комарова Е.Н. (кв.16),  
**секретарем** – Войлоков А. Г. (кв.26)

«За» - 100% голосов (1289,9 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0 голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 0 голосов (0 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**



2. **Избрать счетную комиссию в составе:** Петрова В.В. (кв.7), Ивановский В.М (кв.1), Арнаутова Л.А. (кв.25), Радченко Е.П. (кв.21) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

«За» - 93,7% голосов (1208 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0 % голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 6,3% голосов (81,9 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

3. **Утвердить стоимость охранных услуг** комплекса ООО ЧОП «Легион» 9,43 руб./кв.м. ежемесячно.

«За» - 93,7% голосов (1208 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 6,3% голосов (81,9 кв. м.)

«Воздержались» - 0 % голосов (0 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

4. **Ввести с 01.09.2019г. статью «Текущий ремонт общего имущества»** (накопительный фонд) с оплатой - 1,0 руб./кв.м. ежемесячно.

«За» - 67,4% голосов (869,3 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 19,6 % голосов (253 кв. м.)

«Воздержались» - 13 %голосов (167,6 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

5. **Поручить УК Стрижи расторгнуть с 01.10.2019г. договор с ООО «БСК Строй»** Сервисное обслуживание газонов (стрижка, аэрация, обработка, внесение удобрений и т.д.).

«За» - 80,3% голосов (1036 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 15,4 % голосов (199,1 кв. м.)

«Воздержались» - 4,3 %голосов (54,8 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

6. **Утвердить работы по установке шлагбаума** силами ООО «ТРОЯ-НСК» с однократной оплатой собственниками помещений в размере 3,67 руб./кв.м.

«За» - 69,8% голосов (900,3 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 19,6 % голосов (253,0 кв. м.)

«Воздержались» - 10,6 %голосов (136,6 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

7. **Утвердить Правила проживания в комплексе.**

«За» - 78% голосов (1006 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 13,2 % голосов (170,8 кв. м.)

«Воздержались» - 8,8 %голосов (113,1 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**


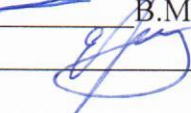
**Приложение:**

1. Уведомление о проведении общего собрания 11 августа 2019 г.
2. Бюллетени голосования 24 шт.

Председатель общего собрания:  Е. Н. Комаров

Секретарь общего собрания:  А.Г. Войлоков

Члены счетной комиссии:  В.М. Ивановский  В.В. Петрова

 Л.А. Арнаутова  Е.П. Радченко