

## ПРОТОКОЛ № 7

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Лобачевского, 71/1, проведенного в очно-заочной форме 13 октября 2019 г.

«04» ноября 2019 года

г. Новосибирск

Общая площадь помещений дома – **2165,5 кв. м.**

Общая площадь нежилых помещений дома – **430,3 кв. м.**

Общая площадь жилых помещений дома – **1735,2 кв. м.**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – **2165,5.**

Инициатор проведения общего собрания – Совет дома.

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 2 октября 2019 года на доске информации в подъезде дома, в лифте.

Дата, время, место проведения общего собрания – 13 октября 2019 года в 19 ч. 00 мин в помещении «колясочной» по адресу: г. Новосибирск ул. Лобачевского 71/1.

Дата окончания голосования – 4 ноября 2019 года.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Новосибирск, ул. Лобачевского 71/1 приняли участие собственники и их представители в количестве **21** человек, владеющих **1413,9** кв. м помещений в доме, что составляет **65,3 %** голосов. **Кворум имеется.** Собрание правомочно принимать решения.

### Повестка дня общего собрания:

1. Избрать председателем общего собрания Комарова Е.Н. (кв.16), секретарем - Петрову В.В. (кв. 7) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола.
2. Разрешить ООО «Эрбиль» использовать часть придомовой территории на время и для выполнения работ по устройству наружных сетей канализации для строящегося объекта «Детский сад» с условием предоставления гарантийных обязательств:
  - по восстановлению нарушенного благоустройства
  - на приобретение и установку детского игрового комплекса на придомовой территории с последующим включением в состав общего имущества.
3. Включить в статью «обслуживание шлагбаумов, ворот, калиток» плату за обслуживание установленного у КПП шлагбаума в размере 0,13 руб./кв м. ежемесячно.
4. Разрешить собственнику нежилого помещения №1 пропуск дополнительной электрической мощности 10 кВт через ВРУ дома.

### В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты следующие решения:

1. Избрать председателем общего собрания Комарова Е.Н. (кв.16), секретарем - Петрову В.В. (кв. 7) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола.

«За» - 100% голосов (1413,9 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0% голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 0 голосов (0 кв. м.)

### РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. Разрешить ООО «Эрбиль» использовать часть придомовой территории на время и для выполнения работ по устройству наружных сетей канализации для строящегося объекта «Детский сад» с условием предоставления гарантийных обязательств:

- по восстановлению нарушенного благоустройства

Вх. № 15/НМ  
11.11.2019 г.

- на приобретение и установку детского игрового комплекса на придомовой территории с последующим включением в состав общего имущества.

«За» - 100% голосов (1413,9 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0 % голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 0% голосов (0 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

3. . Включить в статью «обслуживание шлагбаумов, ворот, калиток» плату за обслуживание установленного у КПП шлагбаума в размере 0,13 руб./кв м. ежемесячно.

«За» - 82,2% голосов (1162,4 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 17,8 % голосов (248,8 кв. м.)

«Воздержались» - 0% голосов (0 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

4. Разрешить собственнику нежилого помещения №1 пропуск дополнительной электрической мощности 10 кВт через ВРУ дома.

«За» - 95,9% голосов (1356,5 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 4,1 % голосов (57,4 кв. м.)

«Воздержались» - 0% голосов (0 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**Приложение:**

1. Уведомление о проведении общего собрания 13 октября 2019 г.
2. Реестр голосования ОСС 13 октября 2019 года.

Председатель общего собрания: \_\_\_\_\_

Е. Н. Комаров

Секретарь общего собрания: \_\_\_\_\_

В.В.Петрова