

## ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Мясниковой, 6/2, проведенного в очно-заочной форме

«28» февраля 2017 года

г. Новосибирск

Общая площадь жилых помещений дома – 4344,2 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 4344,2,3

Инициатор проведения общего собрания – Шнайдер Светлана Александровна (кв.34).

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 13.01.2017г. на входе в подъезд дома. Дата, время, место проведения общего собрания – 23.01.2017г., 9.00 час., ул. Мясниковой,6/2, нежилое помещение.

Дата окончания голосования – 22.02.2017г.

Решения (бюллетени) по вопросам повестки собрания принимались по адресу: г. Новосибирск, ул. Мясниковой,6/2.

В общем собрании приняли участие собственники помещений, обладающие 3174,4 голосами, что составляет **73,1 %** от общего количества голосов собственников помещений дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

### Повестка собрания:

1. Избрать председателем общего собрания Шнайдер Светлану Александровну (кв.34), секретарем – Сегина Олега Владимировича (кв.54)
2. Избрать счетную комиссию в составе: Жарикова Сергея Владимировича, Шнайдер Виталия Викторовича, Сегина Олега Владимировича.
3. Определить порядок голосования на настоящем собрании в письменной форме Бюллетенями для голосования собственников многоквартирного дома.
4. Определить порядок подсчета голосов собственников из расчета 1 кв.м. = 1 голос.
5. Определить порядок уведомления собственников о проводимых собраниях в многоквартирном доме и о решениях, принятых общим собранием собственников - на доске объявлений подъезда дома.
6. Определить местом хранения бюллетеней и протоколов общих собраний, а также иных документов, касающихся деятельности многоквартирного дома, у действующего Председателя Совета дома.
7. Избрать с 01.03.2017г. Совет дома в составе собственников: Шнайдер Светлана Александровна, Сегин Олег Владимирович, Жариков Сергей Владимирович
8. Избрать с 01.03.2017г. председателем Совета дома - Шнайдер Светлану Александровну
9. Утвердить с 01.03.2017г. вознаграждение председателю Совета дома в размере 0,88 руб./кв.м. в месяц.
10. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей компанией.
11. Выбрать управление многоквартирным домом управляющей компанией ООО «УК «Стрижи».
12. Утвердить проект договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Стрижи».
13. Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «УК Стрижи».
14. Утвердить с 01.03.2017г. Перечень работ и услуг по содержанию жилого помещения и их стоимость на 2017г. в размере 28,03 руб./кв.м. в месяц.
15. Утвердить с 01.03.2017г. Перечень дополнительных работ и услуг и их стоимость на 2017г. в размере 8,12 руб./кв.м. в месяц.
16. Утвердить порядок расчетов собственников помещений с ресурсоснабжающими организациями за потребленные ресурсы (холодное, горячее водоснабжение, отопление, электроэнергия) – прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями.



6. Определить местом хранения бюллетеней и протоколов общих собраний, а также иных документов, касающихся деятельности многоквартирного дома, у действующего Председателя Совета дома.

«За» - 93,7% голосов (2972,7 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0% голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 6,3% голосов (201,7 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

7. Избрать с 01.03.2017г. Совет дома в составе собственников: Шнайдер Светлана Александровна, Сегин Олег Владимирович, Жариков Сергей Владимирович

«За» - 95,3% голосов (3026,3 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0 % голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 4,7% голосов (148,1 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

8. Избрать с 01.03.2017г. председателем Совета дома Шнайдер Светлану Александровну, кв. 34.

«За» - 93,3% голосов (2962,4 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0 % голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 6,7 % голосов (212,2 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

9. Утвердить с 01.03.2017г. вознаграждение председателю Совета дома в размере 0,88 руб./кв.м. в месяц.

«За» -83% голосов (2632,9 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 6% голосов (191,7 кв. м.)

«Воздержались» - 11% голосов (349,8 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

10. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей компанией.

«За» - 100% голосов (3174,4 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0% голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 0% голосов (0 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

11. Выбрать управление многоквартирным домом управляющей компанией ООО «УК «Стрижи»

«За» - 100 % голосов (3174,4 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0% голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 0% голосов (0 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

12. Утвердить проект договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Стрижи»

«За» - 98 % голосов (3110,5 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0 % голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 2% голосов (63,9 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

13. Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «УК Стрижи»

«За» - 100% голосов (3174,4 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0 % голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 0% голосов (0 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

14. Утвердить с 01.03.2017г. Перечень работ и услуг по содержанию жилого помещения и их стоимость на 2017г. в размере 28,03 руб./кв.м. в месяц.

«За» - 89 % голосов (2824,4 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 6,4 % голосов (201,8 кв. м.)



«Воздержались» - 4,6% голосов (148,2 кв. м.)

#### РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

15. Утвердить с 01.03.2017г. Перечень дополнительных работ и услуг и их стоимость на 2017г. в размере 8,12 руб./кв.м. в месяц.

«За» - 89 % голосов (2824,4 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 4 % голосов (127,8 кв. м.)

«Воздержались» - 7% голосов (222,2 кв. м.)

#### РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

16. Утвердить порядок расчетов собственников помещений с ресурсоснабжающими организациями за потребленные ресурсы (холодное, горячее водоснабжение, отопление, электроэнергия) – прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями

«За» - 100 % голосов (3174,4 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0 % голосов ( 0 кв. м.)

«Воздержались» - 0% голосов (0 кв. м.)

#### РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

17. Производить начисление коммунальных услуг, предоставленных на содержание общего имущества в многоквартирном доме для выполнения дополнительных работ и услуг (ОДН на охранные услуги, обслуживание газонов и т.д.) из расчета фактических ежемесячных показаний общедомовых приборов учета.

«За» - 100 % голосов (3174,4 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0% голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 0% голосов (0 кв. м.)

#### РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

18. Разрешить компаниям провайдером использовать общедомовое имущество на возмездной основе. Поручить ООО «УК «Стрижи» заключить договор с:

- ООО «Новотелеком» с оплатой 1000,0 рублей в месяц;
- ООО «Ростелеком» с оплатой 700,0 рублей в месяц;
- ООО «Сибирские Сети» с оплатой 1000,0 рублей в месяц;
- ПАО «МТС» с оплатой 1000,0 рублей в месяц.

«За» - 71,6 % голосов (3110,5 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома

«Против» - 1,5% голосов (63,9 кв. м.)

«Воздержались» - 0 % голосов (0 кв. м.)

#### РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

19. Наделить Совет дома полномочиями принимать решения по предложениям ООО «УК «Стрижи» о проведении неотложных работ, работ, связанных с восстановлением общего имущества в многоквартирном доме и определении источника финансирования таких работ.

«За» - 90% голосов (2845,1 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 2 % голосов (63,7 кв. м.)

«Воздержались» - 8 % голосов (265,6 кв. м.)

#### РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

20. Утвердить место первичного сбора и размещения отработанных ртутьсодержащих ламп на общем имуществе – в подсобном помещении дома.

«За» - 89% голосов (2823,8 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 6,7% голосов (212,7 кв. м.)

«Воздержались» - 4,3% голосов (137,9 кв. м.)

#### РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО





17. Производить начисление коммунальных услуг, предоставленных на содержание общего имущества в многоквартирном доме для выполнения дополнительных работ и услуг (ОДН на охранные услуги, обслуживание газонов и т.д.) из расчета фактических ежемесячных показаний общедомовых приборов учета.

18. Разрешить компаниям провайдерам использовать общедомовое имущество на возмездной основе. Поручить ООО «УК Стрижи» заключить договор:

- ООО «Новотелеком» с оплатой 1000,0 рублей в месяц;
- ООО «Ростелеком» с оплатой 700,0 рублей в месяц;
- ООО «Сибирские Сети» с оплатой 1000,0 рублей в месяц;
- ПАО «МТС» с оплатой 1000,0 рублей в месяц.

19. Наделить Совет дома полномочиями принимать решения по предложениям ООО «УК «Стрижи» о проведении неотложных работ, работ, связанных с восстановлением общего имущества в многоквартирном доме и определении источника финансирования таких работ.

20. Утвердить место первичного сбора и размещения отработанных ртутьсодержащих ламп на общем имуществе – в подсобном помещении дома.

**В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты следующие решения:**

1. Избрать председателем общего собрания Шнайдер Светлану Александровну (кв.34), секретарем – Сегина Олега Владимировича (кв.54)

«За» - 93,3 % голосов (2962,4 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 2% голосов (63,9 кв. м.)

«Воздержались» - 4,7 % голосов (148,1 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

2. Избрать счетную комиссию в составе: Жарикова Сергея Владимировича, Шнайдер Виталия Викторовича, Сегина Олега Владимировича.

«За» - 93,3% голосов (2962,4 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 2% голосов (63,9 кв. м.)

«Воздержались» - 4,7% голосов (148,1 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

3. Определить порядок голосования на настоящем собрании в письменной форме Бюллетенями для голосования собственников многоквартирного дома.

«За» - 97,7% голосов (3100,3 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0 % голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 2,3% голосов (74,1 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

4. Определить порядок подсчета голосов собственников из расчета 1 кв.м. = 1 голос.

«За» - 100% голосов (3174,4 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0% голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 0% голосов (0 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

5. Определить порядок уведомления собственников о проводимых собраниях в многоквартирном доме и о решениях, принятых общим собранием собственников - на доске объявлений подъезда дома.

«За» - 100% голосов (3174,4 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0% голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 0% голосов (0 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**