

Протокол №1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Мясниковой, д. 6/1, проведенного в очно-заочной форме

«01» февраля 2023 года

г. Новосибирск

Общая площадь помещений дома – 15907,8 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 15907,8

Инициатор проведения общего собрания – председатель совета дома Игнатюк Оксана Александровна (кв.315).

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 20.12.2022г. на досках объявлений каждого подъезда.

Дата, время, место проведения очной части общего собрания – 30.12.2022г., 20.00 час., придомовая территория дома.

Дата окончания голосования – 31.01.2023г.

Решения по вопросам повестки собрания принимались по адресу: г. Новосибирск, ул. Мясниковой, д.6/1, в почтовый ящик кв.315.

В общем собрании приняли участие собственники, обладающие 9485,19 голосами, что составляет 59,62 % от общего количества голосов собственников помещений дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка собрания.

1. Избрать председателем общего собрания Игнатюк Оксану Александровну (кв.315), секретарем общего собрания Кузьмина Кирилла Александровича (кв.350) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
2. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.
3. Уполномочить Игнатюк Оксану Александровну (собственника кв. 315) представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, и подписывать соответствующие акты.
4. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, утвержденного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации – правительством Новосибирской области.
5. Выбрать ПАО «Сбербанк» кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет для взносов на капитальный ремонт.
6. Определить владельцем специального счета Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.
7. Уполномочить Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.
8. Определить размер расходов, связанный с открытием и ведением специального счета, переводом денежных средств на специальный счет – согласно действующим тарифам ПАО «Сбербанк».
9. Определить следующий порядок представления платежных документов по взносам на капитальный ремонт – платежным документом в электронной форме, размещенным Фондом модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с правилами и сроками его оформления, установленными частями 2, 2.1 ст. 155 Жилищного кодекса Российской Федерации.

10. Утвердить с 01.02.2023 г. Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условия их оказания и выполнения, и их стоимость в размере 26,32 руб./кв.м. в месяц.

11. Утвердить с 01.03.2023 г. Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения, и их стоимость в размере 12,53 руб./кв.м. в месяц.

12. Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений об использовании накопленных денежных средств на счете дома, в том числе по статьям от использования общего имущества, «текущий ремонт», на нужды дома, а также комплекса, по согласованию с советами домов 6/2, 6/3 по ул. Мясниковой в г. Новосибирске.

В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты решения:

1. Избрать председателем общего собрания Игнатюк Оксану Александровну (кв.315), секретарем общего собрания Кузьмина Кирилла Александровича (кв.350) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

«За» - 95,66% голосов (9073,04 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 1,24% голосов (117,80 кв. м.)

«Воздержались» - 3,10% голосов (294,35 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

«За» - 56,42% голосов (8975,0 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 1,83% голосов (291,10 кв. м.)

«Воздержались» - 1,37% голосов (219,09 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. Уполномочить Игнатюк Оксану Александровну (собственника кв. 315) представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, и подписывать соответствующие акты.

«За» - 57,05% голосов (9075,99 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 1,07% голосов (170,05 кв. м.)

«Воздержались» - 1,50% голосов (239,15 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, утвержденного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации – правительством Новосибирской области.

«За» - 56,26% голосов (8950,49 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 0,92% голосов (146,95 кв. м.)

«Воздержались» - 2,44% голосов (387,75 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

5. Выбрать ПАО «Сбербанк» кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет для взносов на капитальный ремонт.

«За» - 53,63% голосов (8531,04 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 1,23% голосов (196,50 кв. м.)

«Воздержались» - 4,76% голосов (757,65 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

6. Определить владельцем специального счета Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

«За» - 51,03% голосов (8117,65 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 1,81% голосов (288,15 кв. м.)

«Воздержались» - 6,78% голосов (1079,39 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

7. Уполномочить Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

«За» - 50,25% голосов (7993,80 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 2,83% голосов (451,15 кв. м.)

«Воздержались» - 6,54% голосов (1040,24 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

8. Определить размер расходов, связанный с открытием и ведением специального счета, переводом денежных средств на специальный счет – согласно действующим тарифам ПАО «Сбербанк».

«За» - 51,37% голосов (8172,79 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 2,18% голосов (346,20 кв. м.)

«Воздержались» - 6,07% голосов (966,20 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

9. Определить следующий порядок представления платежных документов по взносам на капитальный ремонт – платежным документом в электронной форме, размещенным Фондом модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с правилами и сроками его оформления, установленными частями 2, 2.1 ст. 155 Жилищного кодекса Российской Федерации.

«За» - 52,16% голосов (8297,15 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 1,87% голосов (298,55 кв. м.)

«Воздержались» - 5,59% голосов (889,49 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

10. Утвердить с 01.02.2023 г. Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условия их оказания и выполнения, и их стоимость в размере 26,32 руб./кв.м. в месяц.

«За» - 82,07% голосов (7785,04 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 10,0% голосов (948,25 кв. м.)

«Воздержались» - 7,93% голосов (751,90 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

11. Утвердить с 01.03.2023 г. Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения, и их стоимость в размере 12,53 руб./кв.м. в месяц.

«За» - 82,43% голосов (7818,29 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 9,49% голосов (900,25 кв. м.)

«Воздержались» - 8,08% голосов (766,65 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

12. Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений об использовании накопленных денежных средств на счете дома, в том числе по статьям от использования общего имущества, «текущий ремонт», на нужды дома, а также комплекса, по согласованию с советами домов 6/2, 6/3 по ул. Мясниковой в г. Новосибирске.

«За» - 52,71% голосов (8385,09 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 2,49% голосов (396,55 кв. м.)

«Воздержались» - 4,42% голосов (703,55 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Приложение:

1. Уведомление о проведении общего собрания от 20.12.2022г. на 1л.

2. Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания в период с 30.12.2022г. по 31.01.2023г. на досках объявлений на 1л.

3. Решения собственников помещений многоквартирного дома № 6/1 по ул. Мясниковой в г. Новосибирске на 280 л.

4. Реестр собственников многоквартирного дома № 6/1 по ул. Мясниковой в г. Новосибирске на 3л.

5. Реестр собственников многоквартирного дома № 6/1 по ул. Мясниковой в г. Новосибирске, принявших участие в голосовании на 2л.

6. Результаты голосования собственников помещений многоквартирного дома № 6/1 по ул. Мясниковой в г. Новосибирске (к протоколу № 1 общего собрания от 01.02.2023г.) на 1 л.

7. Реестр размещения уведомления о результатах голосования (к протоколу № 1 от 01.02.2023г.) на досках объявлений на 1л.

Председатель общего собрания _____ Игнатюк О.А. (кв. 315)

Секретарь общего собрания _____ Кузьмин К.А. (кв. 350)

Инициатор общего собрания: _____ Игнатюк О.А. (кв. 315)