

Протокол №1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Мясниковой, д. 6/3, проведенного в очно-заочной форме

«01» февраля 2023 года

г. Новосибирск

Общая площадь помещений дома – 15841,2 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 15841,2

Инициатор проведения общего собрания – председатель совета дома Шнайдер Светлана Александровна (кв. 98).

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 19.12.2022г. на досках объявлений каждого подъезда.

Дата, время, место проведения очной части общего собрания – 29 декабря 2022г., 18.00 час., придомовая территория дома.

Дата окончания голосования – 31.01.2023г.

Решения по вопросам повестки собрания принимались по адресу: г. Новосибирск, ул. Мясниковой, д.6/3, в почтовый ящик кв.кв.98, 244, 378.

В общем собрании приняли участие собственники, обладающие 8168,40 голосами, что составляет 51,56 % от общего количества голосов собственников помещений дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка собрания.

1. Избрать председателем общего собрания Шнайдер Светлану Александровну (кв.98), секретарем общего собрания Дерябина Вадима Георгиевича (кв.112) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

2. Избрать с 01.03.2023 г. совет дома в составе: Шнайдер Светлану Александровну (кв. 98), Дерябина Вадима Георгиевича (кв. 112), Ковалеву Елену Аркадьевну (кв. 244), Зайцеву Ирину Викторовну (кв.378).

3. Избрать с 01.03.2023 г. председателем совета дома Шнайдер Светлану Александровну (кв. 98).

4. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

5. Уполномочить Шнайдер Светлану Александровну (собственника кв. 98) представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, и подписывать соответствующие акты.

6. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, утвержденного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации – правительством Новосибирской области.

7. Выбрать ПАО «Сбербанк» кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет для взносов на капитальный ремонт.

8. Определить владельцем специального счета Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

9. Уполномочить Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

10. Определить размер расходов, связанный с открытием и ведением специального счета, переводом денежных средств на специальный счет – согласно действующим тарифам ПАО «Сбербанк».

11. Определить следующий порядок представления платежных документов по взносам на капитальный ремонт – платежным документом в электронной форме, размещенным Фондом модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с правилами и сроками его оформления, установленными частями 2, 2.1 ст. 155 Жилищного кодекса Российской Федерации.

12. Утвердить с 01.03.2023 г. Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условия их оказания и выполнения, и их стоимость в размере 26,32 руб./кв.м. в месяц.

13. Утвердить с 01.03.2023 г. Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения, и их стоимость в размере 12,53 руб./кв.м. в месяц.

В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты решения:

1. Избрать председателем общего собрания Шнайдер Светлану Александровну (кв.98), секретарем общего собрания Дерябина Вадима Георгиевича (кв.112) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

«За» - 98,90% голосов (8078,30 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 1,10% голосов (90,10 кв. м.)

«Воздержались» - 0% голосов (0 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. Избрать с 01.03.2023 г. совет дома в составе: Шнайдер Светлану Александровну (кв. 98), Дерябина Вадима Георгиевича (кв. 112), Ковалеву Елену Аркадьевну (кв. 244), Зайцеву Ирину Викторовну (кв.378).

«За» - 98,52% голосов (8047,40 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 1,10% голосов (90,10 кв. м.)

«Воздержались» - 0,38% голосов (30,90 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. Избрать с 01.03.2023 г. председателем совета дома Шнайдер Светлану Александровну (кв. 98).

«За» - 98,52% голосов (8047,40 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 1,10% голосов (90,10 кв. м.)

«Воздержались» - 0,38% голосов (30,90 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

«За» - 50,65% голосов (8024,10 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 0,57% голосов (90,10 кв. м.)

«Воздержались» - 0,34% голосов (54,20 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

5. Уполномочить Шнайдер Светлану Александровну (собственника кв. 98) представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, и подписывать соответствующие акты.

«За» - 50,51% голосов (8002,30 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 0,85% голосов (135,20 кв. м.)

«Воздержались» - 0,20% голосов (30,90 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

6. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, утвержденного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации – правительством Новосибирской области.

«За» - 50,49% голосов (7997,60 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 0,85% голосов (135,20 кв. м.)

«Воздержались» - 0,22% голосов (35,60 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

7. Выбрать ПАО «Сбербанк» кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет для взносов на капитальный ремонт.

«За» - 50,76% голосов (8041,00 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 0,57% голосов (90,10 кв. м.)

«Воздержались» - 0,23% голосов (37,30 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

8. Определить владельцем специального счета Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

«За» - 50,34% голосов (7975,00 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 1,22% голосов (193,40 кв. м.)

«Воздержались» - 0% голосов (0 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

9. Уполномочить Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

«За» - 50,34% голосов (7975,00 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 1,22% голосов (193,40 кв. м.)

«Воздержались» - 0% голосов (0 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

10. Определить размер расходов, связанный с открытием и ведением специального счета, переводом денежных средств на специальный счет – согласно действующим тарифам ПАО «Сбербанк».

«За» - 50,14% голосов (7942,30 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 0,85% голосов (135,30 кв. м.)

«Воздержались» - 0,57% голосов (90,80 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

11. Определить следующий порядок представления платежных документов по взносам на капитальный ремонт – платежным документом в электронной форме, размещенным Фондом модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с правилами и сроками его оформления, установленными частями 2, 2.1 ст. 155 Жилищного кодекса Российской Федерации.

«За» - 50,37% голосов (7979,60 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 0,57% голосов (90,10 кв. м.)

«Воздержались» - 0,62% голосов (98,70 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

12. Утвердить с 01.03.2023 г. Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условия их оказания и выполнения, и их стоимость в размере 26,32 руб./кв.м. в месяц.

«За» - 94,60% голосов (7727,70 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 2,59% голосов (211,30 кв. м.)

«Воздержались» - 2,81% голосов (229,40 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

13. Утвердить с 01.03.2023 г. Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения, и их стоимость в размере 12,53 руб./кв.м. в месяц.

«За» - 95,44% голосов (7795,70 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 2,92% голосов (238,50 кв. м.)

«Воздержались» - 1,64% голосов (134,20 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Приложение:

1. Уведомление о проведении общего собрания от 19.12.2022г. на 1л.

2. Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания в период с 29.12.2022г. по 31.01.2023г. на досках объявлений на 1л.
3. Решения собственников помещений многоквартирного дома № 6/3 по ул. Мясниковой в г. Новосибирске на 233 л.
4. Реестр собственников многоквартирного дома № 6/3 по ул. Мясниковой в г. Новосибирске на 4л.
5. Реестр собственников многоквартирного дома № 6/3 по ул. Мясниковой в г. Новосибирске, принявших участие в голосовании на 2л.
6. Результаты голосования собственников помещений многоквартирного дома № 6/3 по ул. Мясниковой в г. Новосибирске (к протоколу № 1 общего собрания от 01.02.2023г.) на 2 л.
7. Реестр размещения уведомления о результатах голосования (к протоколу № 1 от 01.02.2023г.) на досках объявлений на 1л.

Председатель общего собрания  Шнайдер С. А. (кв. 98)

Секретарь общего собрания  Дерябин В. Г. (кв. 112)

Инициатор общего собрания:  Шнайдер С. А. (кв. 98)