

# ПРОТОКОЛ

№ 1

Общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу:

**г. Новосибирск, ул. Мясниковой, д. 6/3,**

проведённого в форме очно-заочного голосования

г. Новосибирск

01 февраля 2025г.

Инициатор общего собрания собственников в многоквартирном доме №6/3 Засядько Ольга Николаевна, проживающая по ул. Мясниковой, д. 6/3, кв. 231, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение 54:35:041070:4989 от 23.05.2017г.

Место проведения общего собрания: 630061, г. Новосибирск, ул. Мясниковой, д. 6/3.

Дата начала голосования: 21.12.2024г.

Дата окончания приёма решений собственников помещений 20.00 ч. 30.01.2025г.

Дата подсчёта голосов: 30.01.2025г.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД 15 841,2 м<sup>2</sup> (100%).

Общая площадь жилых помещений 15 841,2 м<sup>2</sup>.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 8536,82 м<sup>2</sup>, что составляет 53,89 % от общего количества голосов собственников помещений (список прилагается, Приложение №1).

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания:

- 1) Избрать Председателем общего собрания Засядько Ольгу Николаевну (кв.231), секретарем общего собрания Селезнёву Полину Владимировну (кв. 237) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
- 2) Избрать с 01.02.2025г. Совет дома в составе собственников:
  1. Засядько Ольга Николаевна (кв.231);
  2. Смышляева Сохиба Собировна (кв.56);
  3. Дудник Анастасия Александровна (кв. 60);
  4. Копыл Александра Игоревна (кв. 360);
  5. Ковалёва Елена Аркадьевна (кв. 244).
- 3) Избрать с 01.02.2025г. Председателем Совета дома Засядько Ольгу Николаевну (кв.231).
- 4) Утвердить место хранения оригиналов Протокола и Решений ОСС помещений согласно приказу Минстроя РФ 44пр от 28.01.2019г. в органе государственного жилищного надзора субъекта РФ по адресу: г.Новосибирск, ул. Ленина, 1

ООО «УК «СТРИЖИ»  
ВК № 253  
« 04 » 02 2025

### **ПЕРВЫЙ ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

Избрать Председателем общего собрания Засядько Ольгу Николаевну (кв.231), секретарем общего собрания Селезнёву Полину Владимировну (кв. 237) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

### **ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать Председателем общего собрания Засядько Ольгу Николаевну (кв.231), секретарем общего собрания Селезнёву Полину Владимировну (кв. 237) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

### **ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ РЕШИЛИ:**

Избрать Председателем общего собрания Засядько Ольгу Николаевну (кв.231), секретарем общего собрания Селезнёву Полину Владимировну (кв. 237) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
%	М <sup>2</sup>	%	М <sup>2</sup>	%	М <sup>2</sup>
89,63	7651,3	5,34	456,23	5,03	429,3

Решение по первому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

### **ВТОРОЙ ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

Избрать с 01.02.2025г. Совет дома в составе собственников:

1. Засядько Ольга Николаевна (кв.231);
2. Смышляева Сохиба Собировна (кв.56);
3. Дудник Анастасия Александровна (кв. 60);
4. Копыл Александра Игоревна (кв. 360);
5. Ковалёва Елена Аркадьевна (кв. 244).

### **ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать с 01.02.2025г. Совет дома в составе собственников:

1. Засядько Ольга Николаевна (кв.231);
2. Смышляева Сохиба Собировна (кв.56);
3. Дудник Анастасия Александровна (кв. 60);
4. Копыл Александра Игоревна (кв. 360);
5. Ковалёва Елена Аркадьевна (кв. 244).

### **ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ РЕШИЛИ:**

Избрать с 01.02.2025г. Совет дома в составе собственников:

1. Засядько Ольга Николаевна (кв.231);
2. Смышляева Сохиба Собировна (кв.56);
3. Дудник Анастасия Александровна (кв. 60);
4. Копыл Александра Игоревна (кв. 360);
5. Ковалёва Елена Аркадьевна (кв. 244).

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
%	М <sup>2</sup>	%	М <sup>2</sup>	%	М <sup>2</sup>
87,81	7496,06	6,03	514,84	6,16	525,93

Решение по второму вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

**ТРЕТИЙ ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

Избрать с 01.02.2025г. Председателем Совета дома Засядько Ольгу Николаевну (кв.231).

**ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать с 01.02.2025г. Председателем Совета дома Засядько Ольгу Николаевну (кв.231).

**ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ РЕШЕНО:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
%	М <sup>2</sup>	%	М <sup>2</sup>	%	М <sup>2</sup>
88,72	7573,68	5,36	457,81	5,92	505,33

Решение по третьему вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

**ЧЕТВЁРТЫЙ ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

Утвердить место хранения оригиналов Протокола и Решений ОСС помещений согласно приказу Минстроя РФ 44пр от 28.01.2019г. в органе государственного жилищного надзора субъекта РФ по адресу: г.Новосибирск, ул. Ленина, 1.

**ПО ЧЕТВЁРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить место хранения оригиналов Протокола и Решений ОСС помещений согласно приказу Минстроя РФ 44пр от 28.01.2019г. в органе государственного жилищного надзора субъекта РФ по адресу: г.Новосибирск, ул. Ленина, 1.

**ПО ЧЕТВЁРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ РЕШЕНО:**

Утвердить место хранения оригиналов Протокола и Решений ОСС помещений согласно приказу Минстроя РФ 44пр от 28.01.2019г. в органе государственного жилищного надзора субъекта РФ по адресу: г.Новосибирск, ул. Ленина, 1.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
%	М <sup>2</sup>	%	М <sup>2</sup>	%	М <sup>2</sup>
92,11	7863,57	2,99	255,04	4,9	418,21

Решение по четвёртому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

**Приложение:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 9 листах.
2. Копия уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования.

3. Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, фото размещённых в подъездах Уведомлений о проведении ОСС;
4. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование в количестве 263 шт.

Председатель общего собрания:

Собственник кв. 231

Секретарь общего собрания:

Кв. 237

Счётная комиссия:

Собственник кв. 231

Кв. 237

	Засядько О.Н.
	Селезнева П.В.
	Засядько О.Н.
	Селезнева П.В.