

## Протокол №1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д. 323/8, проведенного в очно-заочной форме

«01» апреля 2024 года

г. Новосибирск

Общая площадь помещений дома – 3852,9 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 3852,9

Инициатор проведения общего собрания – собственник Николин Роман Павлович (кв.32)

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 08.02.2024г. на доске объявления в подъезде.

Дата, время, место проведения очной части общего собрания – 19.02.2024г., 19.30 час., в холле на 1 этаже.

Дата окончания голосования – 31.03.2024г.

Решения по вопросам повестки собрания принимались по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д.323/8, в почтовый ящик кв.32.

В общем собрании приняли участие собственники, обладающие **3259,70** голосами, что составляет **84,60 %** от общего количества голосов собственников помещений дома.

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

### Повестка собрания.

1. Избрать председателем общего собрания Николина Романа Павловича (кв.32), секретарем Мальцеву Аллу Леонидовну (кв. 53) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

2. Избрать с 01.05.2024г. совет дома в составе: Николина Романа Павловича (кв.32), Мальцевой Аллы Леонидовны (кв.53), Попова Юрия Петровича (кв.19).

3. Избрать с 01.05.2024г. председателем совета дома Николина Романа Павловича (кв.32).

4. Отменить с 01.05.2024 г. ежемесячное вознаграждение председателю совета дома и прекратить начисление платы по статье «вознаграждение председателю совета дома».

5. Наделить совет дома полномочиями на принятия решений по текущему ремонту, необходимому для обеспечения и восстановления работоспособности общего имущества в многоквартирном доме, и определении источника финансирования работ. При условии согласования и подписания необходимых документов советом дома уполномочить ООО «УК «Стрижи» производить начисление за фактически выполненные работы по восстановлению работоспособности общедомового имущества.

6. Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений об использовании накопленных денежных средств на счёте дома, в том числе по статьям от использования общего имущества, «текущий ремонт», «содержание территории наземной парковки», на нужды дома, а также по согласованию с советами домов 323, 323/1, 323/2, 323/3, 323/4, 323/5, 323/6, 323/7, 323/8, 323/9, 323/10 по Красному проспекту в г. Новосибирске и отдельно стоящих подземных автостоянок по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, здание 323/4, строение 1, здание 323/6, строение 1, на нужды комплекса, включая обустройство придомовой территории, общедомового имущества, общего имущества, предназначенного для совместного пользования.

7. Утвердить работы по дооборудованию системы видеонаблюдения видеокамерами в лифтах в количестве 2 шт. (по одной видеокамере в каждом лифте) в многоквартирном доме 323/8 по Красному проспекту в г. Новосибирске и их стоимость в размере 53 844,95 рублей с учетом вознаграждения УК в размере 13% за счет денежных средств по статье «Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал» и ежемесячную оплату за техническое обслуживание дооборудованной системы видеонаблюдения в размере 0,15 руб./кв.м. в месяц с момента ввода ее в эксплуатацию.

Включить в состав общего имущества многоквартирного дома 323/8 по Красному проспекту в г. Новосибирске установленное оборудование системы видеонаблюдения.

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

8. Утвердить работы по дооборудованию системы видеонаблюдения видеокамерами в количестве 4 шт. в колясочной (1 шт.), входном холле (1 шт.), при выходе на проход в подземную парковку (1 шт.), при входе



на пожарную лестницу (1 шт.) для многоквартирного дома 323/8 по Красному проспекту в г. Новосибирске и их стоимость в размере 106 285,99 рублей с оплатой собственниками в течение 3-х месяцев в размере 9,19 руб./кв.м. в месяц с учетом 13% вознаграждения УК и ежемесячную оплату за техническое обслуживание дооборудованной системы видеонаблюдения в размере 0,29 руб./кв.м. в месяц с момента ввода ее в эксплуатацию.

Включить в состав общего имущества многоквартирного дома 323/8 по Красному проспекту в г. Новосибирске установленное оборудование системы видеонаблюдения.

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

9. Утвердить и ввести с 01.05.2024г. статью «текущий ремонт» (накопительный фонд) в размере 2,0 руб/кв.м. ежемесячно.

10. Утвердить работы по благоустройству земельного участка, в том числе по размещению, обслуживанию и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства, сносу и обрезке деревьев на указанном земельном участке. Поручить ООО «УК «Стрижи» оформлять необходимые документы для производства работ и использовать накопленные денежные средства на счете дома в счет их оплаты, согласованной с советом дома.

11. Разрешить третьим лицам использовать общедомовое имущество на возмездной основе, в том числе для размещения рекламных конструкций, согласовав с советом дома место их расположения и размер. Поручить ООО «УК «Стрижи» заключать договоры на использование общедомового имущества с оплатой, согласованной с советом дома.

12. Разрешить компаниям провайдерам использовать общедомовое имущество для размещения оборудования на возмездной основе. Поручить ООО «УК «Стрижи» заключить договор с:

- ООО «Новотелеком» с оплатой 1000,0 рублей в месяц, включающей оплату потребленной эл/энергии;
- ПАО «Ростелеком» с оплатой 1000,0 рублей в месяц, включающей оплату потребленной эл/энергии;
- ООО «Сибирские Сети» с оплатой 1000,0 рублей в месяц, включающей оплату потребленной эл/энергии;
- ПАО «МТС» с оплатой 1000,0 рублей в месяц, включающей оплату потребленной эл/энергии;
- иными провайдерами с оплатой 1000,0 рублей в месяц, включающей оплату потребленной эл/энергии.

13. Утвердить работы по установке лежачих полицейских в количестве 4 штук стоимостью для многоквартирных домов 323,323/1,323/2,323/3,323/4,323/5,323/6,323/7,323/8,323/9,323/10 по Красному проспекту в г. Новосибирске и отдельно стоящих подземных автостоянок по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, здание 323/4, строение 1, здание 323/6, строение 1, в размере 125 023,20 рублей и стоимость для многоквартирного дома 323/8 по Красному проспекту в г. Новосибирске 9 118,50 рублей с оплатой собственниками в течение 2 месяцев в размере 1,18 руб./кв.м. с учетом вознаграждения УК в размере 13%.

Включить в состав общего имущества домов 323, 323/1, 323/2, 323/3, 323/4, 323/5, 323/6, 323/7, 323/8, 323/9, 323/10 по Красному проспекту в г. Новосибирске и отдельно стоящих подземных автостоянок по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, здание 323/4, строение 1, здание 323/6, строение 1, установленные лежачие полицейские.

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

14. Утвердить работы по монтажу шлагбаума (2 стрелы) на въезде на придомовую территорию ЖК «Онега-2», возле автопарковки по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, здание 323/4, строение 1, по демонтажу и монтажу шлагбаума (2 стрелы) на выезде с придомовой территории ЖК «Онега-1», по оснащению шлагбаумов оборудованием для высокоточного распознавания номеров автотранспорта, с установкой мобильного приложения в телефон, стоимостью для многоквартирных домов 323, 323/1, 323/2, 323/3, 323/4, 323/5, 323/6, 323/7, 323/8, 323/9, 323/10, 323/11, 323/12, 323/14, 323/15 по Красному проспекту в г. Новосибирске и отдельно стоящих подземных автостоянок по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, здание 323/4, строение 1, здание 323/6, строение 1, в размере 2 136 846,35 рублей и стоимость для многоквартирного дома 323/8 по Красному проспекту в г. Новосибирске в размере 131 347,76 рублей с учетом вознаграждения УК в размере 13% с оплатой суммы 20 000,00 рублей за счет денежных средств по статье «Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал» и однократной



оплатой оставшейся суммы 111 347,76 рублей за счет разового сбора собственниками дома в размере 28,90 руб./кв.м.

Включить в состав общего имущества домов 323, 323/1, 323/2, 323/3, 323/4, 323/5, 323/6, 323/7, 323/8, 323/9, 323/10, 323/11, 323/12, 323/14, 323/15 по Красному проспекту в г. Новосибирске и отдельно стоящих подземных автостоянок по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, здание 323/4, строение 1, здание 323/6, строение 1, установленные шлагбаумы (4 стрелы) с ежемесячной оплатой за техническое обслуживание в размере 0,23 руб./кв.м. с учетом 13 % вознаграждения УК и абонентской платой собственниками напрямую в Мои парковки в размере 60 руб. с одного автомобиля за обслуживание сервиса.

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

**15.** Утвердить стоимость затрат на приобретение светильника в лифт зав. № В7NH8952 в размере 6604,85 рублей с учетом вознаграждения УК в размере 13% с оплатой за счет денежных средств по статье «Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал».

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

**16.** Утвердить работы по ремонту телевизора ВВК для многоквартирных домов 323, 323/1, 323/2, 323/3, 323/4, 323/5, 323/6, 323/7, 323/8, 323/9, 323/10 по Красному проспекту в г. Новосибирске и отдельно стоящих подземных автостоянок по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, здание 323/4, строение 1, здание 323/6, строение 1, стоимостью в размере 5 982,18 рублей, и стоимость для многоквартирного дома 323/8 по Красному проспекту в г. Новосибирске в размере 436,80 рублей с учётом 13% вознаграждения УК с оплатой за счёт денежных средств, по статье «Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал».

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

**17.** Утвердить работы по приобретению и замене кабеля для многоквартирных домов 323, 323/1, 323/2, 323/3, 323/4, 323/5, 323/6, 323/7, 323/8, 323/9, 323/10 по Красному проспекту в г. Новосибирске и отдельно стоящих подземных автостоянок по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, здание 323/4, строение 1, здание 323/6, строение 1, стоимостью в размере 4277,82 рублей, и их стоимость для многоквартирного дома 323/8 по Красному проспекту в г. Новосибирске в размере 312,36 рублей с учётом вознаграждения УК в размере 13% с оплатой за счёт денежных средств, поступивших по статье «Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега».

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

**18.** Утвердить стоимость затрат на приобретение пожарных рукавов (3 шт.) в размере 5 085,00 рублей с учетом вознаграждения УК в размере 13% с оплатой за счет денежных средств, поступивших по статье «Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал».

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

**19.** Утвердить стоимость затрат на приобретение запорного устройства для пожарных соединительных головок (26 шт.) и монтаж механизмов защиты пожарных рукавов (26 шт.) в размере 28 498,60 рублей с учетом вознаграждения УК в размере 13% с оплатой за счет денежных средств, поступивших по статье «Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал».

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.



**В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты решения:**

1. Избрать председателем общего собрания Николина Романа Павловича (кв.32), секретарем Мальцеву Аллу Леонидовну (кв. 53) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

«За» - 98,59 % голосов (3213,90 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 1,41% голосов (45,80 кв. м.)

«Воздержались» - 0 % голосов (0 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

2. Избрать с 01.05.2024г. совет дома в составе: Николина Романа Павловича (кв.32), Мальцевой Аллы Леонидовны (кв.53), Попова Юрия Петровича (кв.19).

«За» - 98,59 % голосов (3213,90 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 1,41% голосов (45,80 кв. м.)

«Воздержались» - 0 % голосов (0 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

3. Избрать с 01.05.2024г. председателем совета дома Николина Романа Павловича (кв.32).

«За» - 98,59 % голосов (3213,90 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 1,41% голосов (45,80 кв. м.)

«Воздержались» - 0% голосов (0 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

4. Отменить с 01.05.2024 г. ежемесячное вознаграждение председателю совета дома и прекратить начисление платы по статье «вознаграждение председателю совета дома».

«За» - 61,89 % голосов (2017,45 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 17,76 % голосов (579,05 кв. м.)

«Воздержались» - 20,35 % голосов (663,20 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

5. Наделить совет дома полномочиями на принятия решений по текущему ремонту, необходимому для обеспечения и восстановления работоспособности общего имущества в многоквартирном доме, и определении источника финансирования работ. При условии согласования и подписания необходимых документов советом дома уполномочить ООО «УК «Стрижи» производить начисление за фактически выполненные работы по восстановлению работоспособности общедомового имущества.

«За» - 81,43 % голосов (3137,50 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома

«Против» - 3,17 % голосов (122,20 кв. м.)

«Воздержались» - 0 % голосов (0 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

6. Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений об использовании накопленных денежных средств на счёте дома, в том числе по статьям от использования общего имущества, «текущий ремонт», «содержание территории наземной парковки», на нужды дома, а также по согласованию с советами домов 323, 323/1, 323/2, 323/3, 323/4, 323/5, 323/6, 323/7, 323/8, 323/9, 323/10 по Красному проспекту в г. Новосибирске и отдельно стоящих подземных автостоянок по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, здание 323/4, строение 1, здание 323/6, строение 1, на нужды комплекса, включая обустройство придомовой территории, общедомового имущества, общего имущества, предназначенного для совместного пользования.

«За» - 79,85 % голосов (3076,50 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома

«Против» - 3,17 % голосов (122,20 кв. м.)

«Воздержались» - 1,58 % голосов (61,00 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

7. Утвердить работы по дооборудованию системы видеонаблюдения видекамерами в лифтах в количестве 2 шт. (по одной видекамере в каждом лифте) в многоквартирном доме 323/8 по Красному проспекту в г. Новосибирске и их стоимость в размере 53 844,95 рублей с учетом вознаграждения УК в размере 13% за счет денежных средств по статье «Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал» и ежемесячную оплату за техническое обслуживание дооборудованной системы видеонаблюдения в размере 0,15 руб./кв.м. в месяц с момента ввода ее в эксплуатацию.



Включить в состав общего имущества многоквартирного дома 323/8 по Красному проспекту в г. Новосибирске установленное оборудование системы видеонаблюдения.

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

«За» - 79,59 % голосов (3066,60 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома

«Против» - 5,01 % голосов (193,10 кв. м.)

«Воздержались» - 0 % голосов (0 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

8. Утвердить работы по дооборудованию системы видеонаблюдения видеокамерами в количестве 4 шт. в колясочной (1 шт.), входном холле (1 шт.), при выходе на проход в подземную парковку (1 шт.), при входе на пожарную лестницу (1 шт.) для многоквартирного дома 323/8 по Красному проспекту в г. Новосибирске и их стоимость в размере 106 285,99 рублей с оплатой собственниками в течение 3-х месяцев в размере 9,19 руб./кв.м. в месяц с учетом 13% вознаграждения УК и ежемесячную оплату за техническое обслуживание дооборудованной системы видеонаблюдения в размере 0,29 руб./кв.м. в месяц с момента ввода ее в эксплуатацию.

Включить в состав общего имущества многоквартирного дома 323/8 по Красному проспекту в г. Новосибирске установленное оборудование системы видеонаблюдения.

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

«За» - 70,19 % голосов (2704,40 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома

«Против» - 11,54 % голосов (444,60 кв. м.)

«Воздержались» - 2,87 % голосов (110,70 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

9. Утвердить и ввести с 01.05.2024г. статью «текущий ремонт» (накопительный фонд) в размере 2,0 руб/кв.м. ежемесячно.

«За» - 80,92 % голосов (2637,60 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 13,69 % голосов (446,30 кв. м.)

«Воздержались» - 5,39 % голосов (175,80 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

10. Утвердить работы по благоустройству земельного участка, в том числе по размещению, обслуживанию и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства, сносу и обрезке деревьев на указанном земельном участке. Поручить ООО «УК «Стрижи» оформлять необходимые документы для производства работ и использовать накопленные денежные средства на счете дома в счет их оплаты, согласованной с советом дома.

«За» - 82,22 % голосов (2680,20 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 4,92 % голосов (160,40 кв. м.)

«Воздержались» - 12,86% голосов (419,10 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

11. Разрешить третьим лицам использовать общедомовое имущество на возмездной основе, в том числе для размещения рекламных конструкций, согласовав с советом дома место их расположения и размер. Поручить ООО «УК «Стрижи» заключать договоры на использование общедомового имущества с оплатой, согласованной с советом дома.

«За» - 69,59 % голосов (2681,20 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 6,56 % голосов (252,60 кв. м.)

«Воздержались» - 8,45 % голосов (325,90 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

12. Разрешить компаниям провайдерам использовать общедомовое имущество для размещения оборудования на возмездной основе. Поручить ООО «УК «Стрижи» заключить договор с:

- ООО «Новотелеком» с оплатой 1000,0 рублей в месяц, включающей оплату потребленной эл/энергии;

- ПАО «Ростелеком» с оплатой 1000,0 рублей в месяц, включающей оплату потребленной эл/энергии;

- ООО «Сибирские Сети» с оплатой 1000,0 рублей в месяц, включающей оплату потребленной эл/энергии;

- ПАО «МТС» с оплатой 1000,0 рублей в месяц, включающей оплату потребленной эл/энергии;



- иными провайдерами с оплатой 1000,0 рублей в месяц, включающей оплату потребленной эл/энергии.

«За» - 81,89 % голосов (3155,20 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома

«Против» - 0 % голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 2,71 % голосов (104,50 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**13.** Утвердить работы по установке лежачих полицейских в количестве 4 штук стоимостью для многоквартирных домов 323,323/1,323/2,323/3,323/4,323/5,323/6,323/7,323/8,323/9,323/10 по Красному проспекту в г. Новосибирске и отдельно стоящих подземных автостоянок по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, здание 323/4, строение 1, здание 323/6, строение 1, в размере 125 023,20 рублей и стоимость для многоквартирного дома 323/8 по Красному проспекту в г. Новосибирске 9 118,50 рублей с оплатой собственниками в течение 2 месяцев в размере 1,18 руб./кв.м. с учетом вознаграждения УК в размере 13%.

Включить в состав общего имущества домов 323, 323/1, 323/2, 323/3, 323/4, 323/5, 323/6, 323/7, 323/8, 323/9, 323/10 по Красному проспекту в г. Новосибирске и отдельно стоящих подземных автостоянок по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, здание 323/4, строение 1, здание 323/6, строение 1, установленные лежачие полицейские.

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

лени источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

«За» - 68,91% голосов (2655,20 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 13,07 % голосов (503,60 кв. м.)

«Воздержались» - 2,62 % голосов (100,90 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**14.** Утвердить работы по монтажу шлагбаума (2 стрелы) на въезде на придомовую территорию ЖК «Онега-2», возле автопарковки по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, здание 323/4, строение 1, по демонтажу и монтажу шлагбаума (2 стрелы) на выезде с придомовой территории ЖК «Онега-1», по оснащению шлагбаумов оборудованием для высокоточного распознавания номеров автотранспорта, с установкой мобильного приложения в телефон, стоимостью для многоквартирных домов 323, 323/1, 323/2, 323/3, 323/4, 323/5, 323/6, 323/7, 323/8, 323/9, 323/10, 323/11, 323/12, 323/14, 323/15 по Красному проспекту в г. Новосибирске и отдельно стоящих подземных автостоянок по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, здание 323/4, строение 1, здание 323/6, строение 1, в размере 2 136 846,35 рублей и стоимость для многоквартирного дома 323/8 по Красному проспекту в г. Новосибирске в размере 131 347,76 рублей с учетом вознаграждения УК в размере 13% с оплатой суммы 20 000,00 рублей за счет денежных средств по статье «Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал» и однократной оплатой оставшейся суммы 111 347,76 рублей за счет разового сбора собственниками дома в размере 28,90 руб./кв.м.

Включить в состав общего имущества домов 323, 323/1, 323/2, 323/3, 323/4, 323/5, 323/6, 323/7, 323/8, 323/9, 323/10, 323/11, 323/12, 323/14, 323/15 по Красному проспекту в г. Новосибирске и отдельно стоящих подземных автостоянок по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, здание 323/4, строение 1, здание 323/6, строение 1, установленные шлагбаумы (4 стрелы) с ежемесячной оплатой за техническое обслуживание в размере 0,23 руб./кв.м. с учетом 13 % вознаграждения УК и абонентской платой собственниками напрямую в Мои парковки в размере 60 руб. с одного автомобиля за обслуживание сервиса.

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

«За» - 68,35 % голосов (2633,50 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома

«Против» - 15,21% голосов (586,00 кв. м.)

«Воздержались» - 1,04 % голосов (40,20 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**15.** Утвердить стоимость затрат на приобретение светильника в лифт зав. № В7NH8952 в размере 6604,85 рублей с учетом вознаграждения УК в размере 13% с оплатой за счет денежных средств по статье «Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал».



В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

«За» - 91,86 % голосов (2994,30 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома

«Против» - 6,27 % голосов (204,40 кв. м.)

«Воздержались» - 1,87 % голосов (61,00 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

16. Утвердить работы по ремонту телевизора ВВК для многоквартирных домов 323, 323/1, 323/2, 323/3, 323/4, 323/5, 323/6, 323/7, 323/8, 323/9, 323/10 по Красному проспекту в г. Новосибирске и отдельно стоящих подземных автостоянок по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, здание 323/4, строение 1, здание 323/6, строение 1, стоимостью в размере 5 982,18 рублей, и стоимость для многоквартирного дома 323/8 по Красному проспекту в г. Новосибирске в размере 436,80 рублей с учётом 13% вознаграждения УК с оплатой за счёт денежных средств, по статье «Механизованная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал».

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

«За» - 69,60 % голосов (2268,60 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 21,70 % голосов (707,40 кв. м.)

«Воздержались» - 8,70 % голосов (283,70 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

17. Утвердить работы по приобретению и замене кабеля для многоквартирных домов 323, 323/1, 323/2, 323/3, 323/4, 323/5, 323/6, 323/7, 323/8, 323/9, 323/10 по Красному проспекту в г. Новосибирске и отдельно стоящих подземных автостоянок по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, здание 323/4, строение 1, здание 323/6, строение 1, стоимостью в размере 4277,82 рублей, и их стоимость для многоквартирного дома 323/8 по Красному проспекту в г. Новосибирске в размере 312,36 рублей с учётом вознаграждения УК в размере 13% с оплатой за счёт денежных средств, поступивших по статье «Механизованная уборка придомовой территории с вывозом снега».

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

«За» - 74,34 % голосов (2423,20 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 16,12 % голосов (525,60 кв. м.)

«Воздержались» - 9,54% голосов (310,90 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

18. Утвердить стоимость затрат на приобретение пожарных рукавов (3 шт.) в размере 5 085,00 рублей с учетом вознаграждения УК в размере 13% с оплатой за счет денежных средств, поступивших по статье «Механизованная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал».

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

«За» - 43,99 % голосов (1433,90 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 50,37 % голосов (1642,00 кв. м.)

«Воздержались» - 5,64 % голосов (183,80 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

19. Утвердить стоимость затрат на приобретение запорного устройства для пожарных соединительных головок (26 шт.) и монтаж механизмов защиты пожарных рукавов (26 шт.) в размере 28 498,60 рублей с учетом вознаграждения УК в размере 13% с оплатой за счет денежных средств, поступивших по статье «Механизованная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал».

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

«За» - 48,58 % голосов (1583,50 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 42,85 % голосов (1397,00 кв. м.)

«Воздержались» - 8,57 % голосов (279,20 кв. м.)


**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания от 08.02.2024г. на 2л.
2. Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания в период с 19.02.2024г. по 31.03.2024г. на доске объявления на 1л.
3. Решения собственников помещений многоквартирного дома № 323/8 по Красному проспекту в г. Новосибирске на 137 л.
4. Реестр собственников многоквартирного дома № 323/8 по Красному проспекту в г. Новосибирске на 2 л.
5. Реестр собственников многоквартирного дома № 323/8 по Красному проспекту в г. Новосибирске, принявших участие в голосовании на 2 л.
6. Результаты голосования собственников помещений многоквартирного дома № 323/8 по Красному проспекту в г. Новосибирске (к протоколу № 1 общего собрания от 01.04.2024г.) на 4 л.
7. Реестр размещения уведомления о результатах голосования (к протоколу № 1 от 01.04.2024г.) на доске объявления на 1л.

Председатель общего собрания  Николин Р. П. (кв.32)

Секретарь общего собрания  Мальцева А. Л. (кв. 53)

Инициатор общего собрания:  Николин Р. П. (кв.32)