

Протокол №1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Мясниковой, д. 6/1, проведенного в очно-заочной форме

«01» апреля 2025 года

г. Новосибирск

Общая площадь помещений дома – 15904,9 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 15904,9

Инициатор проведения общего собрания – собственник многоквартирного дома Белолипский Константин Александрович (кв.245).

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 10.01.2025г. на досках объявлений каждого подъезда.

Дата, время, место проведения очной части общего собрания – 19.01.2025г., 16.00 час., придомовая территория дома.

Дата окончания голосования – 31.03.2025г.

Решения по вопросам повестки собрания принимались по адресу: г. Новосибирск, ул. Мясниковой, д.6/1, в почтовый ящик кв. 61, 245, 284.

В общем собрании приняли участие собственники, обладающие 8418,57 голосами, что составляет 52,93 % от общего количества голосов собственников помещений дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка собрания.

1. Избрать председателем общего собрания Белолипского Константина Александровича (кв.245), секретарем общего собрания Писареву Татьяну Евгеньевну (кв. 61) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

2. Пункт 3.16. договора управления многоквартирным домом № 6/1 по ул. Мясниковой в г. Новосибирске от 27.03.2017г. изложить в следующей редакции: «Управляющая компания оставляет у себя в качестве вознаграждения за услуги и работы по управлению многоквартирным домом 15% от сумм, начисленных на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, дополнительные услуги, а также 15% от суммы, начисляемой арендаторам, пользователям общего имущества; 85% от суммы, поступающей от арендаторов, пользователей общего имущества, расходуется Управляющей компанией на основании решений собственников многоквартирного дома».

3. Утвердить с 01.04.2025 г. Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения, и их стоимость в размере 4,15 руб./кв.м. в месяц.

4. Утвердить услуги охранного предприятия с использованием кнопки экстренного вызова полиции, установленной на въезде КПП, предусматривающие круглосуточное дежурство двух сотрудников охраны и их стоимость с 01.04.2025г. в размере 11,04 руб./кв.м. ежемесячно с учетом вознаграждения УК в размере 15%, и внести их в Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения и их стоимость.

5. Утвердить работы по монтажу оборудования тревожной сигнализации: кнопки экстренного вызова на КПП (въезд) в количестве 1 шт., радиокнопки (брелок) в количестве 1 штуки, стоимостью для многоквартирных домов №№ 6/1, 6/2, 6/3 по ул. Мясниковой в г. Новосибирске в размере 30 776,30 рублей и стоимость для дома № 6/1 по ул. Мясниковой в г. Новосибирске - 13 564,25 рублей с однократной оплатой собственниками в размере 0,85 руб./кв.м. с учётом 15% вознаграждения УК.

Включить в состав общего имущества многоквартирных домов №№ 6/1, 6/2, 6/3 по ул. Мясниковой в г. Новосибирске установленное оборудование.

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

6. Определить при проведении общих собраний в форме очно-заочного и заочного голосований порядок передачи инициатору общего собрания оформленных в письменной форме решений

собственников помещений в многоквартирном доме путем предоставления на бумажном носителе, а также в формате PDF, JPEG (JPG), PNG, TIFF, направленных посредством использования мессенджеров: Telegram, WhatsApp, Viber, VK и других, и электронной почты.

7. Утвердить недостающую сумму стоимости затрат на приобретение ремней тяговых для замены в лифтах № В7NH6893, № В7NH6895, № В7NH6896, № В7NH6897, № В7NH6898, № В7NH6894 подъездов № 1,2,3 (16 шт.) в размере 535 912,00 рублей с однократной оплатой собственниками в размере 33,69 руб./кв.м.

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

8. Утвердить работы по монтажу оборудования для диспетчеризации шлагбаума (въезд, выезд), GSM модуля на въезд, индукционной петли на выезд стоимостью для многоквартирных домов №№ 6/1, 6/2, 6/3 по ул. Мясниковой в г. Новосибирске в размере 174 322,75 рублей и стоимость для дома № 6/1 по ул. Мясниковой в г. Новосибирске – 76 668,52 рублей с однократной оплатой собственниками в размере 4,82 руб./кв.м. с учетом вознаграждения УК в размере 13%.

Включить в состав общего имущества многоквартирных домов №№ 6/1, 6/2, 6/3 по ул. Мясниковой в г. Новосибирске установленное оборудование с ежемесячной оплатой за техническое обслуживание диспетчеризации шлагбаума, GSM модуля в размере 0,51 руб./кв.м.

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты решения:

1. Избрать председателем общего собрания Белолипского Константина Александровича (кв.245), секретарем общего собрания Писареву Татьяну Евгеньевну (кв. 61) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

«За» - 95,97% голосов (8078,97 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 1,33% голосов (112,0 кв. м.)

«Воздержались» - 2,70% голосов (227,60 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. Пункт 3.16. договора управления многоквартирным домом № 6/1 по ул. Мясниковой в г. Новосибирске от 27.03.2017г. изложить в следующей редакции: «Управляющая компания оставляет у себя в качестве вознаграждения за услуги и работы по управлению многоквартирным домом 15% от сумм, начисленных на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, дополнительные услуги, а также 15% от суммы, начисляемой арендаторам, пользователям общего имущества; 85% от суммы, поступающей от арендаторов, пользователей общего имущества, расходуется Управляющей компанией на основании решений собственников многоквартирного дома».

«За» - 54,19% голосов (4561,61 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 32,89% голосов (2769,05 кв. м.)

«Воздержались» - 11,50% голосов (967,91 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. Утвердить с 01.04.2025 г. Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения, и их стоимость в размере 4,15 руб./кв.м. в месяц.

«За» - 66,15% голосов (5568,57 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 20,24% голосов (1703,60 кв. м.)

«Воздержались» - 11,66% голосов (981,95 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4. Утвердить услуги охранного предприятия с использованием кнопки экстренного вызова полиции, установленной на въезде КПП, предусматривающие круглосуточное дежурство двух сотрудников охраны и их стоимость с 01.04.2025г. в размере 11,04 руб./кв.м. ежемесячно с учетом вознаграждения УК в размере 15%, и внести их в Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения и их стоимость.

«За» - 74,82% голосов (6299,09 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 20,03% голосов (1686,23 кв. м.)

«Воздержались» - 4,61% голосов (388,05 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

5. Утвердить работы по монтажу оборудования тревожной сигнализации: кнопки экстренного вызова на КПП (въезд) в количестве 1 шт., радиокнопки (брелок) в количестве 1 штуки, стоимостью для многоквартирных домов №№ 6/1, 6/2, 6/3 по ул. Мясниковой в г. Новосибирске в размере 30 776,30 рублей и стоимость для дома № 6/1 по ул. Мясниковой в г. Новосибирске - 13 564,25 рублей с однократной оплатой собственниками в размере 0,85 руб./кв.м. с учётом 15% вознаграждения УК.

Включить в состав общего имущества многоквартирных домов №№ 6/1, 6/2, 6/3 по ул. Мясниковой в г. Новосибирске установленное оборудование.

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

«За» - 70,62% голосов (5945,60 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 22,37% голосов (1883,32 кв. м.)

«Воздержались» - 5,96% голосов (501,40 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

6. Определить при проведении общих собраний в форме очно-заочного и заочного голосований порядок передачи инициатору общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме путем предоставления на бумажном носителе, а также в формате PDF, JPEG (JPG), PNG, TIFF, направленных посредством использования мессенджеров: Telegram, WhatsApp, Viber, VK и других, и электронной почты.

«За» - 87,28% голосов (7347,77 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 7,11% голосов (598,80 кв. м.)

«Воздержались» - 5,52% голосов (464,80 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

7. Утвердить недостающую сумму стоимости затрат на приобретение ремней тяговых для замены в лифтах № В7NH6893, № В7NH6895, № В7NH6896, № В7NH6897, № В7NH6898, № В7NH6894 подъездов № 1,2,3 (16 шт.) в размере 535 912,00 рублей с однократной оплатой собственниками в размере 33,69 руб./кв.м.

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

«За» - 82,12% голосов (6913,72 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 11,43% голосов (962,55 кв. м.)

«Воздержались» - 6,44% голосов (542,30 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

8. Утвердить работы по монтажу оборудования для диспетчеризации шлагбаума (въезд, выезд), GSM модуля на въезд, индукционной петли на выезд стоимостью для многоквартирных домов №№ 6/1, 6/2, 6/3 по ул. Мясниковой в г. Новосибирске в размере 174 322,75 рублей и стоимость для дома № 6/1 по ул. Мясниковой в г. Новосибирске – 76 668,52 рублей с однократной оплатой собственниками в размере 4,82 руб./кв.м. с учетом вознаграждения УК в размере 13%.

Включить в состав общего имущества многоквартирных домов №№ 6/1, 6/2, 6/3 по ул. Мясниковой в г. Новосибирске установленное оборудование с ежемесячной оплатой за техническое обслуживание диспетчеризации шлагбаума, GSM модуля в размере 0,51 руб./кв.м.

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

«За» - 48,38% голосов (4072,77 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 41,53% голосов (3496,60 кв. м.)

«Воздержались» - 9,39% голосов (790,70 кв. м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

Приложение:

1. Уведомление о проведении общего собрания от 10.01.2025г. на 1л.
2. Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания в период с 19.01.2025г. по 31.03.2025г. на досках объявлений на 1л.
3. Решения собственников помещений многоквартирного дома № 6/1 по ул. Мясниковой в г. Новосибирске на 249 л.
4. Реестр собственников многоквартирного дома № 6/1 по ул. Мясниковой в г. Новосибирске на 7л.
5. Реестр собственников многоквартирного дома № 6/1 по ул. Мясниковой в г. Новосибирске, принявших участие в голосовании на 4л.
7. Результаты голосования собственников помещений многоквартирного дома № 6/1 по ул. Мясниковой в г. Новосибирске (к протоколу № 1 общего собрания от 01.04.2025г.) на 1 л.
8. Реестр размещения уведомления о результатах голосования (к протоколу № 1 от 01.04.2025г.) на досках объявлений на 1л.

Председатель общего собрания _____ Белолипский К.А. (кв. 245)

Секретарь общего собрания _____ Писарева Т. Е. (кв. 61)

Инициатор общего собрания: _____ Белолипский К.А. (кв. 245)