

## Протокол № 1

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д. 309, проведенного в очно-заочной форме**

«02» июня 2023 года

г. Новосибирск

Общая площадь помещений дома – 28156,3 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 28156,3

Инициатор проведения общего собрания – председатель совета дома Хемницер Любовь Владимировны (кв.478).

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 24.03.2023г. на досках объявлений каждого подъезда.

Дата, время, место проведения очной части общего собрания – 02.04.2023г., 15.00 час., придомовая территория дома.

Дата окончания голосования – 01.06.2023г.

Решения по вопросам повестки собрания принимались по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д.309, в почтовые ящики кв.кв. 86, 118, 211, 266, 297, 375, 478, 498 и для показаний воды в арке дома.

В общем собрании приняли участие собственники, обладающие 19138,62 голосами, что составляет 67,97 % от общего количества голосов собственников помещений дома.

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

### **Повестка собрания.**

1. Избрать председателем общего собрания Хемницер Любовь Владимировну (кв.478), секретарем общего собрания Тархову Надежду Андреевну (кв. 266) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
2. Избрать с 01.07.2023г. в действующий состав совета дома собственников Левченко Ольгу Борисовну (кв.375), Морского Андрея Анатольевича (кв.498).
3. Исключить из состава совета дома Рудык Андрея Анатольевича (кв. 1).
4. Утвердить с 01.07.2023 г. Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условия их оказания и выполнения, и их стоимость в размере 29,11 руб./кв.м. в месяц.
5. Утвердить с 01.07.2023 г. Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения, и их стоимость в размере 12,30 руб./кв.м. в месяц.
6. Утвердить и ввести с 01.07.2023г. статью «текущий ремонт» (накопительный фонд) в размере 1,0 руб/кв.м. ежемесячно.
7. Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений об использовании накопленных денежных средств на счёте дома, в том числе по статьям от использования общего имущества, «текущий ремонт», на нужды дома, а также по согласованию с советами домов 311, 313 по Красному проспекту в г. Новосибирске, дома 30 по ул. Мясниковой в г. Новосибирске на нужды комплекса, включая обустройство придомовой территории, общедомового имущества, общего имущества, предназначенного для совместного пользования.
8. Утвердить Правила проживания ЖК «Северная корона».
9. Включить в перечень имущества многоквартирных домов 309, 311, 313, по Красному проспекту в г. Новосибирске, дома 30 по ул. Мясниковой в г. Новосибирске, общее имущество, предназначенное для совместного пользования, и утвердить его состав: земельный участок, на котором расположены многоквартирные дома, с элементами озеленения и благоустройства и иные

объекты, расположенные на указанном земельном участке; приборы учета потребления электрической энергии и холодной воды и элементы их монтажа и обеспечения сохранности; электропроводка, приборы освещения и управления, обеспечивающие наружное придомовое освещение; шлагбаумы, наружная система видеонаблюдения, лавочки, урны, фонарные столбы, детский городок, спортивная площадка, контейнерные площадки.

Установить принятие собственниками размера платы за содержание и ремонт общего имущества большинством голосов от общего числа голосов собственников многоквартирных домов и подземных автостоянок, принимающих участие в голосовании.

10. Утвердить работы по оборудованию системы контроля управления доступом (СКУД) через КПП №1, 2, 3 в количестве 5 модулей Gsm стоимостью для многоквартирных домов 30 по ул. Мясниковой в г. Новосибирске, 309, 311, 313 по Красному проспекту в г. Новосибирске в размере 78 761,00 рублей, стоимость для дома 309 по Красному проспекту в г. Новосибирске в размере 25 781,92 рублей с однократной оплатой собственниками в размере 0,92 руб./кв.м. с учетом вознаграждения УК в размере 13%, ежемесячную плату за техническое обслуживание СКУД в размере 0,16 руб./кв.м. с учетом 13% вознаграждения УК и включить в состав общего имущества указанных многоквартирных домов установленное оборудование.

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

11. Уполномочить председателя совета дома Хемницер Любовь Владимировну заключить договор поручения с ООО «УК «Стрижи» на совершение юридических действий по представлению и защите интересов собственников многоквартирного дома 309 по Красному проспекту в г. Новосибирске, связанных с урегулированием гражданских правоотношений по вопросу о возмещении вреда, причиненного ДТП посту охраны КПП №1, расположенному по адресу: г. Новосибирск, ул. Мясниковой, д. 30, у мировых судей, судах общей юрисдикции на всех стадиях судебного процесса при рассмотрении гражданского дела со всеми правами, предоставленными истцу, а также выполнение иных функций, связанных с рассмотрением гражданского дела, и использовать имеющиеся денежные средства от использования общего имущества МКД в размере 7 500,00 руб. в счет его оплаты.

12. Утвердить стоимость затрат на приобретение, доставку и установку вазонов (5 шт.) в размере 38 081,00 рублей с учетом вознаграждения УК в размере 13%, поручить УК использовать имеющиеся денежные средства по статье «Обслуживание газонов и зеленых насаждений» на их оплату и включить в состав общего имущества.

13. Утвердить стоимость затрат на приобретение, доставку и посадку гортензии метельчатой (5 шт.) в размере 22 600,00 рублей с учетом вознаграждения УК в размере 13%, поручить УК использовать имеющиеся денежные средства по статье «Обслуживание газонов и зеленых насаждений» на их оплату и включить в состав общего имущества.

14. Утвердить стоимость затрат на приобретение, доставку и установку скамеек со спинкой (3 шт.) в размере 71 077,00 рублей с учетом вознаграждения УК в размере 13%, поручить УК использовать имеющиеся денежные средства по статье «Обслуживание газонов и зеленых насаждений» на их оплату и включить в состав общего имущества.

#### **В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты решения:**

1. Избрать председателем общего собрания Хемницер Любовь Владимировну (кв.478), секретарем общего собрания Тархову Надежду Андреевну (кв. 266) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

«За» - 95,44% голосов (18265,72 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 1,53% голосов (293,30 кв. м.)

«Воздержались» - 3,03% голосов (579,6 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

2. Избрать с 01.07.2023 г. в действующий состав совета дома собственников Левченко Ольгу Борисовну (кв.375), Морского Андрея Анатольевича (кв.498).

«За» - 93,24% голосов (17846,57 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0,91% голосов (173,30 кв. м.)

«Воздержались» - 5,85% голосов (1118,75 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

3. Исключить из состава совета дома Рудык Андрея Анатольевича (кв. 1).

«За» - 68,81% голосов (13169,12 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 11,47% голосов (2195,69 кв. м.)

«Воздержались» - 19,72% голосов (3773,81 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

4. Утвердить с 01.07.2023 г. Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условия их оказания и выполнения, и их стоимость в размере 29,11 руб./кв.м. в месяц.

«За» - 16,89% голосов (3231,54 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 71,30% голосов (13646,53 кв. м.)

«Воздержались» - 11,81% голосов (2260,55 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

5. Утвердить с 01.07.2023 г. Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения, и их стоимость в размере 12,30 руб./кв.м. в месяц.

«За» - 15,23% голосов (2914,69 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 72,28% голосов (13832,78 кв. м.)

«Воздержались» - 12,49% голосов (2391,15 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

6. Утвердить и ввести с 01.07.2023 г. статью «текущий ремонт» (накопительный фонд) в размере 1,0 руб/кв.м. ежемесячно.

«За» - 71,81% голосов (13743,86 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 20,73% голосов (3968,03 кв. м.)

«Воздержались» - 7,46% голосов (1426,73 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

7. Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений об использовании накопленных денежных средств на счёте дома, в том числе по статьям от использования общего имущества, «текущий ремонт», на нужды дома, а также по согласованию с советами домов 311, 313 по Красному проспекту в г. Новосибирске, дома 30 по ул. Мясниковой в г. Новосибирске на нужды комплекса, включая обустройство придомовой территории, общедомового имущества, общего имущества, предназначенного для совместного пользования.

«За» - 55,53% голосов (15634,71 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 7,63% голосов (2148,35 кв. м.)

«Воздержались» - 4,81% голосов (1355,56 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

8. Утвердить Правила проживания ЖК «Северная корона».

«За» - 79,95% голосов (15301,51 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 9,96% голосов (1905,56 кв. м.)

«Воздержались» - 10,09% голосов (1931,55 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

9. Включить в перечень имущества многоквартирных домов 309, 311, 313, по Красному проспекту в г. Новосибирске, дома 30 по ул. Мясниковой в г. Новосибирске, общее имущество, предназначенное для совместного пользования, и утвердить его состав: земельный участок, на котором расположены многоквартирные дома, с элементами озеленения и благоустройства и иные объекты, расположенные на указанном земельном участке; приборы учета потребления электрической энергии и холодной воды и элементы их монтажа и обеспечения сохранности; электропроводка, приборы освещения и управления, обеспечивающие наружное придомовое освещение; плагбаумы, наружная система видеонаблюдения, лавочки, урны, фонарные столбы, детский городок, спортивная площадка, контейнерные площадки.

Установить принятие собственниками размера платы за содержание и ремонт общего имущества большинством голосов от общего числа голосов собственников многоквартирных домов и подземных автостоянок, принимающих участие в голосовании.

«За» - 19,10% голосов (3654,79 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 68,94% голосов (13194,47 кв. м.)

«Воздержались» - 11,96% голосов (2289,36 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

10. Утвердить работы по оборудованию системы контроля управления доступом (СКУД) через КПП №1, 2, 3 в количестве 5 модулей Gsm стоимостью для многоквартирных домов 30 по ул. Мясниковой в г. Новосибирске, 309, 311, 313 по Красному проспекту в г. Новосибирске в размере 78 761,00 рублей, стоимость для дома 309 по Красному проспекту в г. Новосибирске в размере 25 781,92 рублей с однократной оплатой собственниками в размере 0,92 руб./кв.м. с учетом вознаграждения УК в размере 13%, ежемесячную плату за техническое обслуживание СКУД в размере 0,16 руб./кв.м. с учетом 13% вознаграждения УК и включить в состав общего имущества указанных многоквартирных домов установленное оборудование.

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

«За» - 16,37% голосов (3133,83 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 71,89% голосов (13758,28 кв. м.)

«Воздержались» - 11,74% голосов (2246,51 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

11. Уполномочить председателя совета дома Хемницер Любовь Владимировну заключить договор поручения с ООО «УК «Стрижи» на совершение юридических действий по представлению и защите интересов собственников многоквартирного дома 309 по Красному проспекту в г. Новосибирске, связанных с урегулированием гражданских правоотношений по вопросу о возмещении вреда, причиненного ДТП посту охраны КПП №1, расположенному по адресу: г. Новосибирск, ул. Мясниковой, д. 30, у мировых судей, судах общей юрисдикции на всех стадиях судебного процесса при рассмотрении гражданского дела со всеми правами, предоставленными истцу, а также выполнение иных функций, связанных с рассмотрением гражданского дела, и использовать имеющиеся денежные средства от использования общего имущества МКД в размере 7 500,00 руб. в счет его оплаты.

«За» - 29,07% голосов (5563,94 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 58,02% голосов (11103,82 кв. м.)

«Воздержались» - 12,91% голосов (2470,86 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

12. Утвердить стоимость затрат на приобретение, доставку и установку вазонов (5 шт.) в размере 38 081,00 рублей с учетом вознаграждения УК в размере 13%, поручить УК использовать

имеющиеся денежные средства по статье «Обслуживание газонов и зеленых насаждений» на их оплату и включить в состав общего имущества.

«За» - 83,89% голосов (16054,09 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 9,0% голосов (1723,15 кв. м.)

«Воздержались» - 7,11% голосов (1361,38 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

13. Утвердить стоимость затрат на приобретение, доставку и посадку гортензии метельчатой (5 шт.) в размере 22 600,00 рублей с учетом вознаграждения УК в размере 13%, поручить УК использовать имеющиеся денежные средства по статье «Обслуживание газонов и зеленых насаждений» на их оплату и включить в состав общего имущества.

«За» - 85,12% голосов (16290,14 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 9,19% голосов (1759,08 кв. м.)

«Воздержались» - 5,69% голосов (1089,4 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

14. Утвердить стоимость затрат на приобретение, доставку и установку скамеек со спинкой (3 шт.) в размере 71 077,00 рублей с учетом вознаграждения УК в размере 13%, поручить УК использовать имеющиеся денежные средства по статье «Обслуживание газонов и зеленых насаждений» на их оплату и включить в состав общего имущества.

«За» - 87,57% голосов (16759,44 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 7,45% голосов (1425,58 кв. м.)

«Воздержались» - 4,98% голосов (953,60 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания от 24.03.2023г. на 1л.
2. Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания в период с 02.04.2023г. по 01.06.2023г. на досках объявлений на 1л.
3. Решения собственников помещений многоквартирного дома № 309 по Красному проспекту в г. Новосибирске на 425 л.
4. Реестр собственников многоквартирного дома № 309 по Красному проспекту в г. Новосибирске на 14л.
5. Реестр собственников многоквартирного дома № 309 по Красному проспекту в г. Новосибирске, принявших участие в голосовании на 10л.
6. Результаты голосования собственников помещений многоквартирного дома № 309 по Красному проспекту в г. Новосибирске (к протоколу № 1 общего собрания от 02.06.2023г.) на 1 л.
7. Реестр размещения уведомления о результатах голосования (к протоколу № 1 от 02.06.2023г.) на досках объявлений на 1л.

Председатель общего собрания  Хемницер Л.В. (кв. 478)

Секретарь общего собрания  Тархову Н.А. (кв. 266)

Инициатор общего собрания:  Хемницер Л.В. (кв. 478)