

Протокол №1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д. 323/8, проведенного в очно-заочной форме

«02» сентября 2022 года

г. Новосибирск

Общая площадь помещений дома – 3854,9 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 3854,9

Инициатор проведения общего собрания – собственник Николин Роман Павлович (кв.32)

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 28.07.2022г. на доске объявлений подъезда.

Дата, время, место проведения очной части общего собрания – 08.08.2022г., 19.30 час., придомовая территория дома.

Дата окончания голосования – 29.08.2022г.

Решения по вопросам повестки собрания принимались по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д.323/8, в почтовый ящик кв.32,56.

В общем собрании приняли участие собственники, обладающие 717,00 голосами, что составляет 18,60 % от общего количества голосов собственников помещений дома.

Кворум отсутствует. Собрание неправомочно.

Повестка собрания.

1.Избрать председателем общего собрания Николина Романа Павловича (кв.32), секретарем Миничихина Максима Сергеевича (кв. 56) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

2.Исключить из состава совета дома Абрамову Наталью Анатольевну (кв.20), Бронникову Марину Анатольевну (кв.24).

3.Избрать с 01.09.2022 г. в совет дома Миничихина Максима Сергеевича (кв. 56).

4.Избрать с 01.09.2022 г. председателем совета дома Николина Романа Павловича (кв.32).

5.Наделить совет дома полномочиями на принятия решений по текущему ремонту, необходимому для обеспечения и восстановления работоспособности общего имущества в многоквартирном доме, и определении источника финансирования работ. При условии согласования и подписания необходимых документов советом дома уполномочить ООО «УК «Стрижи» производить начисление за фактически выполненные работы по восстановлению работоспособности общедомового имущества.

6.Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений об использовании накопленных денежных средств на счете дома, в том числе поступивших за использование общего имущества, по статье «текущий ремонт», на нужды дома, а также по согласованию с советами домов 323, 323/1, 323/2, 323/3, 323/4, 323/5, 323/6, 323/7, 323/8, 323/9, 323/10 по Красному проспекту в г. Новосибирске и отдельно стоящих подземных автостоянок по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, здание 323/4, строение 1, здание 323/6, строение 1, на нужды комплекса.

7.Разрешить компаниям провайдером использовать общедомовое имущество для размещения оборудования на возмездной основе. Поручить ООО «УК «Стрижи» заключить договор с:

- ООО «Новотелеком» с оплатой 1000,0 рублей в месяц, включающей оплату потребленной эл/энергии; - ПАО «Ростелеком» с оплатой 700,0 рублей в месяц, включающей оплату потребленной эл/энергии;

- ООО «Сибирские Сети» с оплатой 1000,0 рублей в месяц, включающей оплату потребленной эл/энергии;

- ПАО «МТС» с оплатой 1000,0 рублей в месяц, включающей оплату потребленной эл/энергии;

- иными провайдерами с оплатой 1000,0 рублей в месяц, включающей оплату потребленной эл/энергии.

8.Утвердить работы по монтажу шлагбаума на въезде и выезде со стороны подземной автостоянки по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, здание 323/4, строение 1, с переустановкой оборудования со шлагбаума, расположенного возле дома по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект 323/7, с установкой модуля GSM при въезде на территорию, для многоквартирных домов 323, 323/1, 323/2, 323/3, 323/4, 323/5, 323/6, 323/7, 323/8, 323/9, 323/10 по Красному проспекту в г. Новосибирске и отдельно стоящих подземных автостоянок по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, здание 323/4, строение 1, здание 323/6, строение 1, в размере 357 938,80 рублей и стоимостью для многоквартирного дома 323/8 по Красному проспекту в г. Новосибирске 26111,51 рублей с однократной оплатой собственниками дома в размере 6,77 руб./кв.м. с учетом 13% вознаграждения УК.

Включить в состав общего имущества домов 323, 323/1, 323/2, 323/3, 323/4, 323/5, 323/6, 323/7, 323/8, 323/9, 323/10 по Красному проспекту в г. Новосибирске и отдельно стоящих подземных автостоянок по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, здание 323/4, строение 1, здание 323/6, строение 1, установленный шлагбаум.

9.Утвердить плату по техническому обслуживанию установленного шлагбаума в размере 0,18 руб./кв.м. в месяц с учетом 13% вознаграждения УК.

10. Утвердить работы по дооборудованию системы видеонаблюдения многоквартирного дома 323/8 по Красному проспекту в г. Новосибирске стоимостью 99061,22 рублей с оплатой собственниками в течение 3-х месяцев в размере 8,57 руб./кв.м. в месяц с учетом 13% вознаграждения УК, и включить в состав общего имущества многоквартирного дома 323/8 по Красному проспекту в г. Новосибирске установленное оборудование системы видеонаблюдения.

11. Утвердить плату по техническому обслуживанию дооборудованной системы видеонаблюдения в размере 0,29 руб./кв.м. в месяц с учетом 13% вознаграждения УК.

12. Утвердить работы по монтажу оборудования, необходимого для работы всей системы видеонаблюдения в лифтах, стоимостью для домов 323, 323/1, 323/2, 323/3, 323/4, 323/5, 323/6, 323/7, 323/8, 323/9, 323/10 по Красному проспекту в г. Новосибирске в размере 274 668,65 рублей и стоимостью для многоквартирного дома 323/8 по Красному проспекту в г. Новосибирске 20934,48 рублей с однократной оплатой собственниками дома в размере 5,43 руб./кв.м. с учетом 13% вознаграждения УК.

13. Разрешить третьим лицам использовать общедомовое имущество на возмездной основе, в том числе для размещения рекламных конструкций. Поручить ООО «УК «Стрижи» заключать договоры на использование общедомового имущества с оплатой, согласованной с советом дома.

В связи с отсутствием кворума внеочередное общее собрание собственников по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 323/8 по вопросам повестки дня не состоялось.

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания от 28.07.2022г. на 1л.
2. Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания в период с 08.08.2022г. по 29.08.2022г. на доске объявления в подъезде на 1л.
3. Решения собственников помещений многоквартирного дома 323/8 по Красному проспекту в г. Новосибирске на 15 л.
4. Реестр собственников многоквартирного дома № 323/8 по Красному проспекту в г. Новосибирске на 2 л.
5. Уведомление о неправомочности собрания на 1л.
6. Реестр размещения уведомления о неправомочности общего собрания (к протоколу № 1 от 02.09.2022) на доске объявления на 1 л.

Председатель общего собрания _____ Николин Р. П. (кв. 32)
Секретарь общего собрания _____ Миничихин М.С. (кв. 56)
Инициатор общего собрания: _____ Николин Р. П. (кв. 32)