

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Мясниковой, 30, проведенного в очно-заочной форме.

«02» октября 2017 года

г. Новосибирск

Общая площадь жилых помещений дома – 32596,0 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 32596,0

Инициаторы проведения общего собрания – Касаткин Е.А. кв.106, Романцов П.В. кв.211,

Белокобыльский Я.Ю. кв.250, Пискунова О.С. кв.268, Маркова Н.С. кв.428

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 04.08.2017г. на входах в подъезды дома.

Дата, время, место проведения общего собрания – 14.08.2017г., 9.00 час, придомовая территория.

Дата окончания голосования – 30.09.2017г.

Решения (бюллетени) по вопросам повестки собрания принимались по адресу: г. Новосибирск, ул. Мясниковой, 30 нежилое помещение..

В общем собрании приняли участие собственники помещений, обладающие голосами на площадь 22654 кв.м., что составляет 69,5% от общего количества голосов собственников помещений дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка собрания:

1. Избрать председателем общего собрания Маркову Наталью Сергеевну (кв.428), секретарем Романцова Павла Васильевича (кв.211).
2. Избрать счетную комиссию в составе: Касаткин Евгений Александрович (кв.106), Пискунова Олеся Степановна (кв.268), Белокобыльский Ярослав Юрьевич (кв.250).
3. Определить порядок голосования на настоящем собрании в письменной форме Бюллетенями для голосования собственников многоквартирного дома.
4. Определить порядок подсчета голосов собственников из расчета 1 кв.м. = 1 голос.
5. Определить порядок уведомления собственников о проводимых собраниях в многоквартирном доме и о решениях, принятых общим собранием собственников - на досках объявлений подъездов дома.
6. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей компанией.
7. Выбрать управление многоквартирным домом управляющей компанией ООО «УК «Стрижи».
8. Утвердить договор управления многоквартирным домом с ООО «УК «Стрижи». Утверждение собственником помещения договора управления является его акцептом.
9. Определить местом хранения бюллетеней и протоколов общих собраний, а также иных документов, касающихся деятельности многоквартирного дома в ООО «УК «Стрижи».
10. Утвердить с 01.10.2017г. Перечень работ и услуг по содержанию жилого помещения и их стоимость на 2017г. в размере 31,14 руб./кв.м. в месяц.
11. Утвердить с 01.10.2017г. Перечень дополнительных работ и услуг и их стоимость на 2017г. в размере 10,28 руб./кв.м. в месяц.
12. Утвердить с 01.10.2017г. оплаты за работы по содержанию территории наземной парковки в размере 4,47 руб./кв.м. в месяц.
13. Утвердить порядок расчетов собственников помещений с ресурсоснабжающими организациями за потребленные ресурсы (холодное, горячее водоснабжение, отопление, электроэнергия) – прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями.

Вх. № 38
«06» 10 2017 г.

14. Производить начисление платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при выполнении дополнительных работ (охранные услуги, видеонаблюдение, обслуживание газонов, освещение придомовой территории и т.д.) исходя из показаний общедомовых приборов учета.

15. Разрешить компаниям провайдером использовать общедомовое имущество на возмездной основе. Поручить ООО «УК Стрижи» заключить договор:

- ООО «Новотелеком» с оплатой 1000,0 рублей в месяц;
- ПАО «Ростелеком» с оплатой 700,0 рублей в месяц;
- ООО «Сибирские Сети» с оплатой 1000,0 рублей в месяц;
- ПАО «МТС» с оплатой 1000,0 рублей в месяц.

16. Разрешить ООО «УК «Стрижи» производить начисление за фактически выполненные работы в случае необходимости восстановления работоспособности общедомового имущества (лифты, ОДПУ, насосной станции, видеонаблюдению и т.д.) при условии предварительного уведомления собственников помещений дома и подтверждения необходимыми документами.

17. Утвердить место первичного сбора и размещения отработанных ртутьсодержащих ламп на общем имуществе – в помещении КУИ подъезда 9.

В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты следующие решения:

1. Избрать председателем общего собрания Маркову Наталью Сергеевну (кв.428), секретарем Романцова Павла Васильевича (кв.211).

«За» - 87% голосов (18688,1 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 4,2% голосов (914,1 кв. м.)

«Воздержались» - 8,8 % голосов (1895,6 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. Избрать счетную комиссию в составе: Касаткин Евгений Александрович (кв.106), Пискунова Олеся Степановна (кв.268), Белокобыльский Ярослав Юрьевич (кв.250).

«За» -87 % голосов (18421,9 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 4,2 % голосов (889,7 кв. м.)

«Воздержались» - 8,8% голосов (1876,7 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. Определить порядок голосования на настоящем собрании в письменной форме Бюллетенями для голосования собственников многоквартирного дома.

«За» - 98,4% голосов (22211,1 кв.м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0,1 % голосов (33,7 кв. м.)

«Воздержались» - 1,5% голосов (331,3 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4. Определить порядок подсчета голосов собственников из расчета 1 кв.м. = 1 голос.

«За» - 95,8 % голосов (21675,1 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 3% голосов (672,1 кв. м.)

«Воздержались» - 1,2% голосов (270,2 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

5. Определить порядок уведомления собственников о проводимых собраниях в многоквартирном доме и о решениях, принятых общим собранием собственников - на досках объявлений подъездов дома.

«За» - 97,8% голосов (22122,5 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 1,2% голосов (286,8 кв. м.)

«Воздержались» - 1% голосов (217,3 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

6. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей компанией.
«За» - 97 % голосов (22004,2 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0,6% голосов (126,6 кв. м.)

«Воздержались» - 2,4% голосов (523,1 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

7. Выбрать управление многоквартирным домом управляющей компанией ООО «УК «Стрижи».
«За» - 95 % голосов (21447,1 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 1,2 % голосов (272,7 кв. м.)

«Воздержались» - 3,8% голосов (873,2 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

8. Утвердить договор управления многоквартирным домом с ООО «УК «Стрижи». Утверждение собственником помещения договора управления является его акцептом.

«За» - 94,4 % голосов (21338,9 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 1,9% голосов (433 кв. м.)

«Воздержались» - 3,7 % голосов (825,7 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

9. Определить местом хранения бюллетеней и протоколов общих собраний, а также иных документов, касающихся деятельности многоквартирного дома в ООО «УК «Стрижи».

«За» -95,8 % голосов (21667,1 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 1,2 % голосов (297,8 кв. м.)

«Воздержались» - 3% голосов (662 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

10. Утвердить с 01.10.2017г. Перечень работ и услуг по содержанию жилого помещения и их стоимость на 2017г. в размере 31,14 руб./кв.м. в месяц.

«За» - 91,2 % голосов (20534,6 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 3,9 % голосов (884,6 кв. м.)

«Воздержались» - 4,9% голосов (1106,8 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

11. Утвердить с 01.10.2017г. Перечень дополнительных работ и услуг и их стоимость на 2017г. в размере 10,28 руб./кв.м. в месяц.

«За» - 89 % голосов (20159,7 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 4,8 % голосов (1074,9 кв. м.)

«Воздержались» - 6,2% голосов (1392 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

12. Утвердить с 01.10.2017г. оплаты за работы по содержанию территории наземной парковки в размере 4,47 руб./кв.м. в месяц.

«За» -68,8 % голосов (15411, кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 20,7 % голосов (4642,3 кв. м.)

«Воздержались» - 10,5 % голосов (2359,1 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

13. Утвердить порядок расчетов собственников помещений с ресурсоснабжающими организациями за потребленные ресурсы (холодное, горячее водоснабжение, отопление, электроэнергия) – прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями.

«За» - 98 % голосов (22129,1 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0,4% голосов (87,4 кв. м.)

«Воздержались» - 1,6% голосов (379,6 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

14. Производить начисление платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при выполнении дополнительных работ (охранные услуги, видеонаблюдение, обслуживание газонов, освещение придомовой территории и т.д.) исходя из показаний общедомовых приборов учета.

«За» - 94,7 % голосов (21255,1 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 2,4 % голосов (539,1 кв. м.)

«Воздержались» - 2,9% голосов (662,5 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

15. Разрешить компаниям провайдером использовать общедомовое имущество на возмездной основе. Поручить ООО «УК Стрижи» заключить договор:

- ООО «Новотелеком» с оплатой 1000,0 рублей в месяц;

- ПАО «Ростелеком» с оплатой 700,0 рублей в месяц;

- ООО «Сибирские Сети» с оплатой 1000,0 рублей в месяц;

- ПАО «МТС» с оплатой 1000,0 рублей в месяц.

«За» - 68 % голосов (22144,2 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома

«Против» - 0,1 % голосов (34,4 кв. м.)

«Воздержались» - 1,4% голосов (448 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

16. Разрешить ООО «УК «Стрижи» производить начисление за фактически выполненные работы в случае необходимости восстановления работоспособности общедомового имущества (лифты, ОДПУ, насосной станции, видеонаблюдению и т.д.) при условии предварительного уведомления собственников помещений дома и подтверждения необходимыми документами.

«За» - 84,8 % голосов (19220,4 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 3,2 % голосов (728,1 кв. м.)

«Воздержались» - 12% голосов (2705,4 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

17. Утвердить место первичного сбора и размещения отработанных ртутьсодержащих ламп на общем имуществе – в помещении КУИ подъезда 9.

«За» - 16,4% голосов (5349,7 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома

«Против» - 51,3% голосов (16710,2 кв. м.)

«Воздержались» -1,8 % голосов (594,1 кв. м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

Приложение:

1. Уведомление о проведении общего собрания 04.08.2017г.
2. Реестр собственников помещений, принявших участие в общем собрании, проведенном в форме очно-заочного голосования в период с 14.08.2017г. по 30.09.2017г. на 9 л.
3. Бюллетени голосования 532 шт.

Председатель общего собрания: _____ Н.С. Маркова

Секретарь общего собрания: _____ П.В. Романцов

Члены счетной комиссии:

_____ Е.А. Касаткин
_____ О.С. Пискунова
_____ Я.Ю. Белокобыльский