

Протокол №1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 236, проведенного в очно-заочной форме

«03» июня 2024 года

г. Новосибирск

Общая площадь помещений дома – 20795,80 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 20795,80

Инициатор проведения общего собрания – собственник Кочубеева Татьяна Викторовна (кв. 224).

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 14.04.2024г. на досках объявлений в подъездах.

Дата, время, место проведения очной части общего собрания – 25.04.2024г., 19.00 час., придомовая территория дома.

Дата окончания голосования – 26.05.2024г.

Решения по вопросам повестки собрания принимались по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, д.236, в почтовые ящики кв.кв.68,171,224.

В общем собрании приняли участие собственники, обладающие **8686,62** голосами, что составляет **41,77 %** от общего количества голосов собственников помещений дома.

Кворум отсутствует. Собрание неправомочно.

Повестка собрания.

1. Избрать председателем общего собрания Кочубееву Татьяну Викторовну (кв. 224), секретарем общего собрания Лесникову Татьяну Сергеевну (кв.182) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания

2. Утвердить с 01.06.2024г. Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условия их оказания и выполнения, и их стоимость в размере 31,56 руб./кв.м. в месяц.

3. Утвердить с 01.06.2024г. Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения, и их стоимость в размере 2,82 руб./кв.м. в месяц.

4. Утвердить услуги охранного предприятия и их стоимость с 01.06.2024г. в размере 8,74 руб. /кв.м. ежемесячно с учетом вознаграждения УК в размере 15 %, и внести их в Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения и их стоимость.

5. Пункт 3.16. договора управления многоквартирным домом № 236 по ул. Кирова в г. Новосибирске от 17.09.2018г. изложить в следующей редакции: «Управляющая компания оставляет у себя в качестве вознаграждения за услуги и работы по управлению многоквартирным домом 15% от сумм, начисленных на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, дополнительные услуги, а также 15% от суммы, начисляемой арендаторам, пользователям общего имущества; 85% от суммы, поступающей от арендаторов, пользователей общего имущества, расходуется Управляющей компанией на основании решений собственников многоквартирного дома».

6. Избрать с 01.06.2024г. совет дома в составе: Кочубеевой Татьяны Викторовны (кв. 224), Чайкина Евгения Владимировича (кв.274), Брюзгиной Галины Александровны (кв. 171), Лесниковой Татьяны Сергеевны (кв.182), Сороко Марии Олеговны (кв. 68).

7. Избрать с 01.06.2024г. председателем совета дома Кочубееву Татьяну Викторовну (кв. 224).

8. Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений об использовании накопленных денежных средств на счете дома, в том числе поступивших за использование общего имущества, по статье «текущий ремонт», на нужды дома, включая обустройство придомовой территории, общедомового имущества, общего имущества, предназначенного для совместного пользования.

9. Утвердить с 01.05.2024г. ежемесячное вознаграждение председателю совета дома в размере 1,15 руб./кв.м. с учетом ежемесячного вознаграждения УК в размере 15 % от начисленных собственникам денежных средств по оплате вознаграждения Председателю совета дома. Уполномочить председателя совета дома заключить с УК договор поручения по совершению за вознаграждение действий, связанных с начислением, сбором и перечислением поступивших денежных средств председателю совета дома.

10. Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договоры горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией с 01.06.2024г.

11. Утвердить и ввести с 01.06.2024г. статью «текущий ремонт» (накопительный фонд) в размере 2,0 руб./кв.м. ежемесячно.

12. Утвердить работы по благоустройству земельного участка, в том числе по размещению, обслуживанию и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства, сносу и обрезке деревьев на указанном земельном участке. Поручить ООО «УК «Стрижи» оформлять необходимые документы для производства работ и использовать накопленные денежные средства на счете дома в счет их оплаты, согласованной с советом дома.

13. Разрешить третьим лицам использовать общедомовое имущество на возмездной основе, в том числе для размещения рекламных и информационных конструкций. Поручить ООО «УК «Стрижи» заключать договоры на использование общедомового имущества с оплатой, согласованной с советом дома.

14. Утвердить стоимость затрат на приобретение пожарных рукавов в количестве 102 шт. в размере 198 179,40 рублей с однократной оплатой собственниками дома в размере 9,53 руб./кв.м. с учетом 13% вознаграждения УК.

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

15. Утвердить работы по монтажу механизма защиты пожарных рукавов в количестве 106 шт., приобретение запорных устройств для пожарных соединительных головок в количестве 106 шт. и их стоимость в размере 113 791,00 рублей с учетом вознаграждения УК в размере 13% с оплатой за счет денежных средств, поступивших по статье «Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал». Включить в состав общего имущества установленное оборудование.

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

16. Утвердить работы по монтажу системы охранной сигнализации в пожарных шкафах в подъездах № 1,2,3 с установкой оборудования группами датчиков и выводом сигнала «Тревога» на ПЦН ООО «Легион» и их стоимость в размере 173 477,04 рублей с однократной оплатой собственниками в размере 8,34 руб./кв.м. с учетом 13% вознаграждения УК, включить в состав общего имущества установленное оборудование и утвердить размер платы за техническое обслуживание системы охранной сигнализации (1 шт.) в размере 0,19 руб./кв.м. в месяц с момента ввода их в эксплуатацию.

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

17. Утвердить работы по дооборудованию системы видеонаблюдения видеочамерами без защитного купола в количестве 54 шт., установленными на лестничных площадках в каждом подъезде, и их стоимость в размере 841 713,04 рублей с оплатой собственниками в течение 3 месяцев в размере 13,49 руб./кв.м. в месяц с учетом 13% вознаграждения УК, включить в состав общего имущества дома установленное оборудование системы видеонаблюдения и утвердить размер платы за техническое обслуживание дооборудованной системы видеонаблюдения в размере 0,59 руб./кв.м. в месяц с момента ввода их в эксплуатацию.

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

18. Уполномочить председателя совета дома Кочубееву Т.В. заключить трехсторонний договор на выполнение работ по наружной мойке витражного остекления и окон методом промышленного альпинизма два раза в год со специализированной организацией и ООО «УК «Стрижи» при условии оплаты работ собственниками, подтвердившими оказание услуг, Кочубеевой Т.В. до заключения договора и предоставления УК доступа на крышу.

19. Утвердить Правила проживания в многоквартирном доме 236 по ул. Кирова в г. Новосибирске.

20. Выделить на гостевой парковке, расположенной с торца дома 236 по ул. Кирова в г. Новосибирске, парковочные места для маломобильных групп населения в количестве 5 штук и перенести их с территории двора.

21. Утвердить плату за техническое обслуживание установленной 20.10.2020г. ООО «Автоматические системы ЛЮКС» системы видеонаблюдения в количестве 8 видеочамер в размере 0,11 руб./кв.м. в месяц с учетом 13% вознаграждения УК.

22. Утвердить внутренние ремонтно-отделочные работы МОП в подъезде № 1 площадью 204 кв.м., в подъезде № 2 площадью 156,5 кв.м. и в подъезде № 3 площадью 204 кв.м. и их стоимость в размере 1 129 475,99 рублей с оплатой собственниками в течение 3 месяцев в размере 18,10 руб./кв.м. в месяц с учетом 13% вознаграждения УК.

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

23. Утвердить работы по монтажу блока вызова домофона на калитку в воротах с торца МКД и их стоимость в размере 151 408,70 рублей с однократной оплатой собственниками в размере 7,28 руб./кв.м. в месяц с учетом 13% вознаграждения УК, включить в состав общего имущества установленное оборудование блока вызова домофона.

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

В связи с отсутствием кворума внеочередное общее собрание собственников по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 236 по вопросам повестки дня не состоялось.

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания от 14.04.2024г. на 2л.
2. Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания в период с 25.04.2024г. по 26.05.2024г. на досках объявлений на 1л.
3. Решения собственников помещений многоквартирного дома № 236 по ул. Кирова в г. Новосибирске на 234 л.
4. Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме условия их оказания и выполнения и их стоимость с 01.06.2024г. Перечень дополнительных работ, услуг условия их оказания и выполнения и их стоимость с 01.06.2024г. на 1л.
5. Реестр собственников многоквартирного дома № 236 по ул. Кирова в г. Новосибирске на 5 л.
6. Уведомление о неправомочности собрания на 1л.
8. Реестр размещения уведомления о неправомочности общего собрания (к протоколу № 1 от 03.06.2024г.) на досках объявлений на 1л.

Председатель общего собрания  Кочубеева Т. В. (кв.224)

Секретарь общего собрания  Лесникова Т.С. (кв.182)

Инициатор общего собрания:  Кочубеева Т. В. (кв.224)