

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Мясниковой, 30, проведенного в очно-заочной форме

«04» марта 2019 года

г. Новосибирск

Общая площадь помещений дома – 32596,0 кв. м.

Общая площадь нежилых помещений дома – 1510,0 кв. м.

Общая площадь жилых помещений дома – 31086,0 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 32596,0 кв.м

Инициаторы проведения общего собрания: Шумейко Н.Л. (кв.704), Бразгин Р.С. (кв. 47), Масленников А.В. (кв. 522), Артамонова М.Я. (кв. 165), Мельникова С.С. (кв. 638), Митрошкина А.И. (кв.294).

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 16.01.2019г. на досках объявлений в каждом подъезде.

Дата, время, место проведения общего собрания – 26.01.2019г. в 12.00 час., придомовая территория.

Дата окончания голосования – 26.02.2019г.

Решения (бюллетени) по вопросам повестки собрания принимались по адресу: г. Новосибирск, ул. Мясниковой,30 (офисное помещение)

В общем собрании приняли участие собственники помещений, обладающие 17138,6 голосами, что составляет 52,6% от общего количества голосов собственников помещений дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка собрания:

1. Избрать председателем общего собрания Шумейко Н.Л. (кв.704), секретарем – Артамонову М.Я. (кв.165)
2. Избрать счетную комиссию в составе: Бразгина Р.С. (кв.47), Масленникова А.В. (кв.522).
3. Избрать Совет дома из числа собственников: Шумейко Никиту Леонидовича кв. 704, Бразгина Романа Сергеевича кв. 47, Масленникова Артема Владимировича кв. 522, Артамонову Марину Яковлевну кв.165, Мельникову Софью Сергеевну кв. 638, Митрошкину Алену Игоревну кв.294
4. Избрать с 01.03.2019г. Председателем Совета дома – Шумейко Никиту Леонидовича кв. 704
5. Определить местом хранения бюллетеней и протоколов общих собраний, а также иных документов, касающихся деятельности многоквартирного дома у действующего председателя совета дома.
6. Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений по текущему ремонту, необходимого для обеспечения и восстановления работоспособности общего имущества в многоквартирном доме и определении источника финансирования работ. При условии согласования и подписания необходимых документов советом дома разрешить ООО УК «Стрижи» производить начисления за фактически выполненные работы по восстановлению общедомового имущества.
7. Утвердить с 01.03.2019г. ежемесячное вознаграждение председателю совета дома в размере 0,90 руб./кв.м. с учетом ежемесячного вознаграждения УК в размере 13% от начисленных собственникам денежных средств по оплате вознаграждения председателю совета дома. Уполномочить председателя совета дома заключить с УК договор на выплату вознаграждения.
Поручить УК включить в платежный документ отдельной строкой статью «вознаграждение председателю совета дома» и осуществлять ежемесячное начисление, сбор и перечисление поступивших денежных средств председателю совета дома на указанные им реквизиты.

8. Утвердить с 01.04.2019г. Перечень работ и услуг по содержанию жилого помещения и их стоимость на 2019г. в размере 28,88 руб./кв.м. в месяц.
9. Утвердить с 01.04.2019г. Перечень дополнительных работ и услуг и их стоимость на 2019г. в размере 10,85 руб./кв.м. в месяц.
10. Отменить с 01.10.2018г. оплату по статье «содержание территории наземной парковки» в размере 4,47 руб./кв.м. в месяц.
11. Разрешить УК использовать имеющиеся денежные средства по статье «содержание территории наземной парковки» на оплату работ по статье «мех.уборка с вывозом снега на отвал» (для исключения образования задолженности по оплате за выполненные работы)
12. Утвердить работы по монтажу блоков вызова домофона на 2 калитки (со стороны магазина «Лента» п.1,3) с оплатой собственниками 6,90 руб./кв.м. однократно.
13. Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.03.2019г.
14. Установить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема по показаниям ОДПУ, и распределять превышающий объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, над объемом, рассчитанным по нормативам потребления коммунального ресурса на содержание общего имущества, между всеми жилыми (и не жилыми) помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого (и не жилого) помещения в многоквартирном доме.

В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты следующие решения:

- 1.1. Избрать председателем общего собрания Шумейко Н.Л. (кв.704), секретарем – Артамонову М.Я. (кв.165)
«За» - 88,8% голосов (15206,0кв.м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании
«Против» - 52% голосов (897,9кв. м.) **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**
«Воздержались» - 6,0% голосов (1034,7кв. м.)
2. Избрать счетную комиссию в составе: Бразгина Р.С. (кв.47), Масленникова А.В. (кв.522).
«За» - 91,5% голосов (15691,6кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании
«Против» - 4,9% голосов (833кв. м.) **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**
«Воздержались» - 3,6% голосов (614кв. м.)
3. Избрать Совет дома из числа собственников: Шумейко Никиту Леонидовича кв. 704, Бразгина Романа Сергеевича кв. 47, Масленникова Артема Владимировича кв. 522, Артамонову Марину Яковлевну кв.165, Мельникову Софью Сергеевну кв. 638, Митрошкину Алену Игоревну кв.294
«За» - 88,6% голосов (15184,6кв.м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании
«Против» - 7,1% голосов (1220,2кв. м.) **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**
«Воздержались» - 4,3% голосов (733,8кв. м.)
4. Избрать с 01.03.2019г. Председателем Совета дома – Шумейко Никиту Леонидовича кв. 704
«За» - 73,5% голосов (12600,3кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании
«Против» - 16,3% голосов (2793,2кв. м.) **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**
«Воздержались» - 10,2% голосов (1745,1кв. м.)
5. Определить местом хранения бюллетеней и протоколов общих собраний, а также иных документов, касающихся деятельности многоквартирного дома у действующего председателя совета дома.

«За» - 70,6% голосов (12103,5 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 16,1% голосов (2756,5 кв. м.)

«Воздержались» - 13,3% голосов (2278,6 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

6. Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений по текущему ремонту, необходимого для обеспечения и восстановления работоспособности общего имущества в многоквартирном доме и определении источника финансирования работ. При условии согласования и подписания необходимых документов советом дома разрешить ООО УК «Стрижи» производить начисления за фактически выполненные работы по восстановлению общедомового имущества.

«За» - 89,2% голосов (15294,2 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 6,8% голосов (1164,7 кв. м.)

«Воздержались» - 4,0% голосов (679,7 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

7. Утвердить с 01.03.2019г. ежемесячное вознаграждение председателю совета дома в размере 0,90 руб./кв.м. с учетом ежемесячного вознаграждения УК в размере 13% от начисленных собственникам денежных средств по оплате вознаграждения председателю совета дома.

Уполномочить председателя совета дома заключить с УК договор на выплату вознаграждения.

Поручить УК включить в платежный документ отдельной строкой статью «вознаграждение председателю совета дома» и осуществлять ежемесячное начисление, сбор и перечисление поступивших денежных средств председателю совета дома на указанные им реквизиты.

«За» - 51,9% голосов (8890,1 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 30,1% голосов (5152,3 кв. м.)

«Воздержались» - 18,0% голосов (3096,2 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

8. Утвердить с 01.04.2019г. Перечень работ и услуг по содержанию жилого помещения и их стоимость на 2019г. в размере 28,88 руб./кв.м. в месяц.

«За» - 86,7% голосов (14862,3 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 9,5% голосов (1623,9 кв. м.)

«Воздержались» - 3,8% голосов (652,4 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

9. Утвердить с 01.04.2019г. Перечень дополнительных работ и услуг и их стоимость на 2019г. в размере 10,85 руб./кв.м. в месяц.

«За» - 80,9% голосов (13871,3 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома

«Против» - 13,0% голосов (2225,1 кв. м.)

«Воздержались» - 6,1% голосов (1042,2 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

10. Отменить с 01.10.2018г. оплату по статье «содержание территории наземной парковки» в размере 4,47 руб./кв.м. в месяц.

«За» - 95,6% голосов (16377,9 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 2,1% голосов (360,6 кв. м.)

«Воздержались» - 2,3% голосов (400,1 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

11. Разрешить УК использовать имеющиеся денежные средства по статье «содержание территории наземной парковки» на оплату работ по статье «мех.уборка с вывозом снега на отвал» (для исключения образования задолженности по оплате за выполненные работы)

«За» - 91,8% голосов (15731,8 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 5,0% голосов (853,6 кв. м.)

«Воздержались» - 3,2% голосов (553,2 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

12. Утвердить работы по монтажу блоков вызова домофона на 2 калитки (со стороны магазина «Лента» п.1,3) с оплатой собственниками 6,90 руб./кв.м. однократно

«За» - 62,3% голосов (10665,1кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 24,0% голосов (4120,2кв. м.)

«Воздержались» - 13,7% голосов (2353,3кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

13. Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.03.2019г.

«За» - 88,1% голосов (15099,9кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 3,8% голосов (651,8кв. м.)

«Воздержались» - 8,1% голосов (1386,9кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

14. Установить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема по показаниям ОДПУ, и распределять превышающий объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, над объемом, рассчитанным по нормативам потребления коммунального ресурса на содержание общего имущества, между всеми жилыми (и не жилыми) помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого (и не жилого) помещения в многоквартирном доме

«За» - 83% голосов (14216,1кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 7,8% голосов (1340,7кв. м.)

«Воздержались» - 9,2% голосов (1581,8кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Приложение:

1. Уведомление о проведении общего собрания 26.01.2019г.
2. Бюллетени голосования 406 шт.

Председатель общего собрания: _____  Н.Л. Шумейко

Секретарь общего собрания: _____  М.Я. Артамонова

Члены счетной комиссии:

_____  Р.С. Бразгин

_____  А.В. Масленников