

## Протокол №1

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Мясникова, д. 6/3, проведенного в очно-заочной форме**

«04» мая 2022 года

г. Новосибирск

Общая площадь помещений дома – 15841,2 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 15841,2

Инициатор проведения общего собрания – председатель совета дома Шнайдер Светланы Александровны (кв. 98).

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 09.03.2022г. на досках объявлений каждого подъезда.

Дата, время, место проведения очной части общего собрания – 19.03.2022г., 15.00 час., придомовая территория дома.

Дата окончания голосования – 30.04.2022г.

Решения по вопросам повестки собрания принимались по адресу: г. Новосибирск, ул. Мясникова, д.6/3, в почтовые ящики кв.кв.98, 244, 378.

В общем собрании приняли участие собственники, обладающие 11458,64 голосами, что составляет 72,33 % от общего количества голосов собственников помещений дома.

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

### **Повестка собрания.**

1. Избрать председателем общего собрания Шнайдер Светлану Александровну (кв.98), секретарем общего собрания Дерябина Вадима Георгиевича (кв.112) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

2. Утвердить работы по дооборудованию системы видеонаблюдения многоквартирного дома 6/3 по ул. Мясникова в г. Новосибирске стоимостью 255 077,84 рублей с оплатой собственниками в течение 3-х месяцев в размере 5,37 руб./кв.м. в месяц с учетом 13% вознаграждения УК, и включить в состав общего имущества многоквартирного дома установленное оборудование системы видеонаблюдения.

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

3. Утвердить оплату за обслуживание системы видеонаблюдения в размере 0,11 руб./кв.м. в месяц с учетом 13% вознаграждения УК.

4. Утвердить работы по дооборудованию системы видеонаблюдения на торце многоквартирного дома 6/1 по ул. Мясникова в г. Новосибирске стоимостью 14 395,53 рублей с оплатой собственниками в течение 3-х месяцев в размере 0,30 руб./кв.м. в месяц с учетом 13% вознаграждения УК, и включить в состав общего имущества многоквартирных домов 6/1, 6/2, 6/3 по ул. Мясникова в г. Новосибирске установленное оборудование системы видеонаблюдения.

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

5. Уполномочить председателя совета дома Шнайдер С.А. заключить трехсторонний договор на выполнение работ по наружной мойке витражного остекления и окон методом промышленного альпинизма в период с апреля по июнь со специализированной организацией и ООО «УК «Стрижи» при условии оплаты работ собственниками, подтвердившими оказание услуг, Шнайдер С.А. до заключения договора и предоставления УК доступа на крышу.

6. Разрешить компаниям провайдерам использовать общедомовое имущество для размещения транзитных кабельных линий на возмездной основе. Поручить ООО «УК «Стрижи» заключить



договор с компаниями провайдерами с оплатой 1000,00 рублей в месяц за одну транзитную линию.

7. Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений об использовании накопленных денежных средств на счёте дома, в том числе по статьям от использования общего имущества, «текущий ремонт», на нужды дома, а также комплекса, по согласованию с советами домов 6/1, 6/2 по ул. Мясниковой в г. Новосибирске.

8. Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договоры горячего водоснабжения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией. Определить 01.06.2022г. датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг между собственниками и ресурсоснабжающей организацией.

9. Поручить ООО «УК «Стрижи» оформить паспорт фасада многоквартирного дома 6/3 по ул. Мясниковой в г. Новосибирске.

#### **В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты решения:**

1. Избрать председателем общего собрания Шнайдер Светлану Александровну (кв.98), секретарем общего собрания Дерябина Вадима Георгиевича (кв.112) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

«За» - 97,55 % голосов (11177,64 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0 % голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 2,45 % голосов (281,0 кв. м.)

#### **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

2. Утвердить работы по дооборудованию системы видеонаблюдения многоквартирного дома 6/3 по ул. Мясниковой в г. Новосибирске стоимостью 255 077,84 рублей с оплатой собственниками в течение 3-х месяцев в размере 5,37 руб./кв.м. в месяц с учетом 13% вознаграждения УК, и включить в состав общего имущества многоквартирного дома установленное оборудование системы видеонаблюдения.

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

«За» - 66,96 % голосов (10607,68 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 3,86% голосов (610,87 кв. м.)

«Воздержались» - 1,51% голосов (240,09 кв. м.)

#### **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

3. Утвердить оплату за обслуживание системы видеонаблюдения в размере 0,11 руб./кв.м. в месяц с учетом 13% вознаграждения УК.

«За» - 92,97% голосов (10653,67 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 5,81% голосов (664,67 кв. м.)

«Воздержались» - 1,22 % голосов (140,30 кв. м.)

#### **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

4. Утвердить работы по дооборудованию системы видеонаблюдения на торце многоквартирного дома 6/1 по ул. Мясниковой в г. Новосибирске стоимостью 14 395,53 рублей с оплатой собственниками в течение 3-х месяцев в размере 0,30 руб./кв.м. в месяц с учетом 13% вознаграждения УК, и включить в состав общего имущества многоквартирных домов 6/1, 6/2, 6/3 по ул. Мясниковой в г. Новосибирске установленное оборудование системы видеонаблюдения.

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

«За» - 67,98 % голосов (10769,67 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома

«Против» - 3,49% голосов (552,37 кв. м.)

«Воздержались» - 0,86 % голосов (136,60 кв. м.)



#### **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

5. Уполномочить председателя совета дома Шнайдер С.А. заключить трехсторонний договор на выполнение работ по наружной мойке витражного остекления и окон методом промышленного альпинизма в период с апреля по июнь со специализированной организацией и ООО «УК «Стрижи» при условии оплаты работ собственниками, подтвердившими оказание услуг, Шнайдер С.А. до заключения договора и предоставления УК доступа на крышу.

«За» -98,60 % голосов (11298,64 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 1,40% голосов 160,00(кв. м.)

«Воздержались» -0 % голосов (0 кв. м.)

#### **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

6. Разрешить компаниям провайдером использовать общедомовое имущество для размещения транзитных кабельных линий на возмездной основе. Поручить ООО «УК «Стрижи» заключить договор с компаниями провайдерами с оплатой 1000,00 рублей в месяц за одну транзитную линию.

«За» -71,66% голосов (11352,74кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений дома

«Против» - 0,33% голосов (51,80кв. м.)

«Воздержались» - 0,34% голосов (54,10кв. м.)

#### **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

7. Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений об использовании накопленных денежных средств на счёте дома, в том числе по статьям от использования общего имущества, «текущий ремонт», на нужды дома, а также комплекса, по согласованию с советами домов 6/1, 6/2 по ул. Мясниковой в г. Новосибирске.

«За» -70,81% голосов (11218,24кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений дома

«Против» - 0,91% голосов (143,40кв. м.)

«Воздержались» -0,60 % голосов (97,00кв. м.)

#### **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

8. Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договоры горячего водоснабжения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией. Определить 01.06.2022г. датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг между собственниками и ресурсоснабжающей организацией.

«За» -99,39% голосов (11388,34кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 0,30% голосов (34,50кв. м.)

«Воздержались» -0,31 % голосов (35,80 кв. м.)

#### **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

9. Поручить ООО «УК «Стрижи» оформить паспорт фасада многоквартирного дома 6/3 по ул. Мясниковой в г. Новосибирске.

«За» -98,00 % голосов (11229,64кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 0% голосов (0кв. м.)

«Воздержались» - 2,00% голосов (229,00кв. м.)

#### **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

Приложение:

1. Уведомление о проведении общего собрания от 09.03.2022г. на 1л.

2. Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания в период с 19.03.2022г. по 30.04.2022г. на досках объявлений на 1л.

3. Решения собственников помещений многоквартирного дома 6/3 по ул. Мясниковой в г. Новосибирске на 320 л.

4. Реестр собственников многоквартирного дома № по ул. Мясниковой в г. Новосибирске на 4л.

5. Реестр собственников многоквартирного дома № 6/3 по ул. Мясниковой в г. Новосибирске, принявших участие в голосовании на 3л.

6. Результаты голосования собственников помещений многоквартирного дома № 6/3 по ул. Мясниковой в г. Новосибирске (к протоколу № 1 общего собрания от 04.05.2022г.) на 2 л.
7. Реестр размещения уведомления о результатах голосования (к протоколу № 1 от 04.05.2022г.) на досках объявлений на 1л.
8. Акт к протоколу внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Мясниковой, д.6/3, от 04.05.2022 года.

Председатель общего собрания  Шнайдер С.А. (кв. 98)  
Секретарь общего собрания  Дерябин В.Г. (кв. 112)  
Инициатор общего собрания:  Шнайдер С.А. (кв. 98)