

Протокол №1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д. 309, проведенного в очно-заочной форме

«04» мая 2022 года

г. Новосибирск

Общая площадь помещений дома – 28156,3 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 28156,3

Инициатор проведения общего собрания – председатель совета дома Хемницер Любовь Владимировны (кв.478).

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 02.03.2022г. на досках объявлений каждого подъезда.

Дата, время, место проведения очной части общего собрания – 12.03.2022г., 15.00 час., придомовая территория дома.

Дата окончания голосования – 30.04.2022г.

Решения по вопросам повестки собрания принимались по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д.309, в почтовые ящики кв.кв.1, 266, 297, 478.

В общем собрании приняли участие собственники, обладающие 20273,10 голосами, что составляет 72,0 % от общего количества голосов собственников помещений дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка собрания.

1. Избрать председателем общего собрания Хемницер Любовь Владимировну (кв.478), секретарем общего собрания Тархову Надежду Андреевну (кв. 266) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
2. Разрешить компаниям провайдером использовать общедомовое имущество для размещения оборудования на возмездной основе. Поручить ООО «УК «Стрижи» заключить договор с:
 - ООО «Новотелеком» с оплатой 3000,0 рублей в месяц, включающей оплату потребленной эл/энергии, а также за транзитную дополнительную линию 1000,0 руб. в месяц;
 - ПАО «Ростелеком» с оплатой 3000,0 рублей в месяц, включающей оплату потребленной эл/энергии, а также за транзитную дополнительную линию 1000,0 руб. в месяц;
 - ООО «Сибирские Сети» с оплатой 3000,0 рублей в месяц, включающей оплату потребленной эл/энергии, а также за транзитную дополнительную линию 1000,0 руб. в месяц;
 - ПАО «МТС» с оплатой 3000,0 рублей в месяц, включающей оплату потребленной эл/энергии, а также за транзитную дополнительную линию 1000,0 руб. в месяц.
3. Разрешить арендаторам использовать общедомовое имущество, в том числе для размещения рекламных конструкций на возмездной основе. Поручить ООО «УК «Стрижи» заключать договоры на использование общедомового имущества с оплатой, согласованной с советом дома.
4. Разрешить арендаторам нежилых помещений № 2 Оганесян Г.Е. и № 7 Голикову И.С. пропуск дополнительной электрической мощности не более 3 кВт через ВРУ жилого дома на возмездной основе с оплатой согласованной с советом дома.
5. Разрешить арендаторам использовать на возмездной основе общедомовое имущество для установки кондиционеров на фасаде дома по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д. 309, в размере 1000 рублей в месяц за каждый кондиционер. Поручить ООО «УК «Стрижи» заключать договор на использование общедомового имущества, в том числе с условием восстановления фасада после снятия кондиционерного оборудования в первоначальный вид за счёт владельца коммерческого помещения.

В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты решения:

1. Избрать председателем общего собрания Хемницер Любовь Владимировну (кв.478), секретарем общего собрания Тархову Надежду Андреевну (кв. 266) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
«За» - 96,89% голосов (19642,90 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 1,16% голосов (235,40 кв. м.)

«Воздержались» - 1,95% голосов (394,80 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. Разрешить компаниям провайдером использовать общедомовое имущество для размещения оборудования на возмездной основе. Поручить ООО «УК «Стрижи» заключить договор с:

- ООО «Новотелеком» с оплатой 3000,0 рублей в месяц, включающей оплату потребленной эл/энергии, а также за транзитную дополнительную линию 1000,0 руб. в месяц;

- ПАО «Ростелеком» с оплатой 3000,0 рублей в месяц, включающей оплату потребленной эл/энергии, а также за транзитную дополнительную линию 1000,0 руб. в месяц;

- ООО «Сибирские Сети» с оплатой 3000,0 рублей в месяц, включающей оплату потребленной эл/энергии, а также за транзитную дополнительную линию 1000,0 руб. в месяц;

- ПАО «МТС» с оплатой 3000,0 рублей в месяц, включающей оплату потребленной эл/энергии, а также за транзитную дополнительную линию 1000,0 руб. в месяц.

«За» - 71,31% голосов (20079,10 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 0% голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 0,69% голосов (194,0 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. Разрешить арендаторам использовать общедомовое имущество, в том числе для размещения рекламных конструкций на возмездной основе. Поручить ООО «УК «Стрижи» заключать договоры на использование общедомового имущества с оплатой, согласованной с советом дома.

«За» - 69,58% голосов (19591,60 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 1,55% голосов (437,60 кв. м.)

«Воздержались» - 0,87% голосов (243,90 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4. Разрешить арендаторам нежилых помещений № 2 Оганесян Г.Е. и № 7 Голикову И.С. пропуск дополнительной электрической мощности не более 3 кВт через ВРУ жилого дома на возмездной основе с оплатой согласованной с советом дома.

«За» - 68,48% голосов (19282,30 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 1,04% голосов (293,60 кв. м.)

«Воздержались» - 2,48% голосов (697,20 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

5. Разрешить арендаторам использовать на возмездной основе общедомовое имущество для установки кондиционеров на фасаде дома по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д. 309, в размере 1000 рублей в месяц за каждый кондиционер. Поручить ООО «УК «Стрижи» заключать договор на использование общедомового имущества, в том числе с условием восстановления фасада после снятия кондиционерного оборудования в первоначальный вид за счёт владельца коммерческого помещения.

«За» - 66,82% голосов (18814,60 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 2,62% голосов (737,20 кв. м.)

«Воздержались» - 2,56% голосов (721,30 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания от 02.03.2022г. на 1л.

2. Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания в период с 12.03.2022г. по 30.04.2022г. на досках объявлений на 1л.

3. Решения собственников помещений многоквартирного дома № 309 по Красному проспекту в г. Новосибирске на 524 л.

4. Реестр собственников многоквартирного дома № 309 по Красному проспекту в г. Новосибирске на 14л.

5. Реестр собственников многоквартирного дома № 309 по Красному проспекту в г. Новосибирске, принявших участие в голосовании на 10л.

6. Результаты голосования собственников помещений многоквартирного дома № 309 по Красному проспекту в г. Новосибирске (к протоколу № 1 общего собрания от 04.05.2022г.) на 1 л.

7. Реестр размещения уведомления о результатах голосования (к протоколу № 1 от 04.05.2022г.) на досках объявлений на 1л.

Председатель общего собрания  Хемницер Л.В. (кв. 478)

Секретарь общего собрания  Тархову Н.А. (кв. 266)

Инициатор общего собрания:  Хемницер Л.В. (кв. 478)