

Протокол №1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д. 311, проведенного в очно-заочной форме

«05» июня 2023 года

г. Новосибирск

Общая площадь помещений дома – 7375,1 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 7375,1

Инициатор проведения общего собрания – собственник (кв.111) Рахимова Далера Сабиржановича.

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 30.03.2023г. на доске объявления подъезда.

Дата, время, место проведения очной части общего собрания – 09.04.2023г., 20.00 час., придомовая территория дома.

Дата окончания голосования – 31.05.2023г.

Решения по вопросам повестки собрания принимались по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д.311, в почтовый ящик кв.111.

В общем собрании приняли участие собственники, обладающие 3992,65 голосами, что составляет 54,14 % от общего количества голосов собственников помещений дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка собрания.

1.Избрать председателем общего собрания Рахимова Далера Сабиржановича (кв.111), секретарем общего собрания Сержантова Павла Алефтиновича (кв.56) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

2.Избрать с 01.06.2023 г. сроком на один год совет дома в составе: Рахимова Далера Сабиржановича (кв.111), Буравкиной Татьяны Петровны (кв.22), Сухих Виктории Викторовны (кв.26), Сержантова Павла Алефтиновича (кв. 56).

3.Избрать с 01.06.2023 г. сроком на один год председателем совета дома Рахимова Далера Сабиржановича (кв. 111).

4.Утвердить с 01.06.2023 г. ежемесячное вознаграждение председателю совета дома в размере 1,76 руб./кв.м. с учетом ежемесячного вознаграждения УК в размере 13% от начисленных собственникам денежных средств по оплате вознаграждения председателю совета дома. Уполномочить председателя совета дома заключить с УК договор поручения по совершению за вознаграждение действий, связанных с начислением, сбором и перечислением поступивших денежных средств председателю совета дома.

5.Поручить УК включить в платежный документ отдельной строкой статью «вознаграждение председателю совета дома».

6.Утвердить с 01.07.2023 г. Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условия их оказания и выполнения, и их стоимость в размере 27,96 руб./кв.м. в месяц.

7.Утвердить с 01.07.2023 г. Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения, и их стоимость в размере 12,10 руб./кв.м. в месяц.

8.Утвердить и ввести с 01.06.2023г. статью «текущий ремонт» (накопительный фонд) в размере 2,0 руб/кв.м. ежемесячно.

9.Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений об использовании накопленных денежных средств на счёте дома, в том числе по статьям от использования общего имущества, «текущий ремонт», на нужды дома, а также по согласованию с советами домов 309, 313 по Красному проспекту в г. Новосибирске, дома 30 по ул. Мясниковой в г. Новосибирске на нужды комплекса, включая обустройство придомовой территории, общедомового имущества, общего имущества, предназначенного для совместного пользования.

10.Разрешить третьим лицам использовать общедомовое имущество на возмездной основе, в том числе для размещения рекламных конструкций. Поручить ООО «УК «Стрижи» заключать договоры на использование общедомового имущества с оплатой, согласованной с советом дома.

11. Уполномочить председателя совета дома Рахимова Д.С. заключить трехсторонний договор на выполнение работ по наружной мойке витражного остекления и окон методом промышленного альпинизма в период с апреля по июнь со специализированной организацией и ООО «УК «Стрижи» при условии оплаты работ собственниками, подтвердившими оказание услуг, Рахимову Д.С. до заключения договора и предоставления УК доступа на крышу.

12. Утвердить Правила проживания ЖК «Северная корона».

13. Утвердить работы по оборудованию системы контроля управления доступом (СКУД) через КПП №1, 2, 3 в количестве 5 модулей Gsm стоимостью для многоквартирных домов 30 по ул. Мясниковой в г. Новосибирске, 309, 311, 313 по Красному проспекту в г. Новосибирске в размере 78 761,00 рублей, стоимость для дома 311 по Красному проспекту в г. Новосибирске в размере 6 754,85 рублей с однократной оплатой собственниками в размере 0,92 руб./кв.м. с учетом вознаграждения УК в размере 13%, ежемесячную плату за техническое обслуживание СКУД в размере 0,16 руб./кв.м. с учетом 13% вознаграждения УК и включить в состав общего имущества указанных многоквартирных домов установленное оборудование.

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

14. Включить в перечень имущества многоквартирных домов 309, 311, 313, по Красному проспекту в г. Новосибирске, дома 30 по ул. Мясниковой в г. Новосибирске, общее имущество, предназначенное для совместного пользования, и утвердить его состав: земельный участок, на котором расположены многоквартирные дома, с элементами озеленения и благоустройства и иные объекты, расположенные на указанном земельном участке; приборы учета потребления электрической энергии и холодной воды и элементы их монтажа и обеспечения сохранности; электропроводка, приборы освещения и управления, обеспечивающие наружное придомовое освещение; шлагбаумы, наружная система видеонаблюдения, лавочки, урны, фонарные столбы, детский городок, спортивная площадка, контейнерные площадки.

Установить принятие собственниками размера платы за содержание и ремонт общего имущества большинством голосов от общего числа голосов собственников многоквартирных домов и подземных автостоянок, принимающих участие в голосовании.

15. Утвердить Положение о Совете многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д. 311.

16. Наделить совет дома полномочиями на принятия решений по текущему ремонту, необходимому для обеспечения и восстановления работоспособности общего имущества в многоквартирном доме, и определении источника финансирования работ суммой до 60 000 рублей. При условии согласования и подписания необходимых документов советом дома уполномочить ООО «УК «Стрижи» производить начисление за фактически выполненные работы по восстановлению работоспособности общедомового имущества.

17. Уполномочить председателя совета дома Рахимова Далера Сабиржановича заключить договор поручения с ООО «УК «Стрижи» на совершение юридических действий по представлению и защите интересов собственников многоквартирного дома 311 по Красному проспекту в г. Новосибирске, связанных с урегулированием гражданских правоотношений по вопросу о возмещении вреда, причиненного ДТП посту охраны КПП №1, расположенному по адресу: г. Новосибирск, ул. Мясниковой, д. 30, у мировых судей, судах общей юрисдикции на всех стадиях судебного процесса при рассмотрении гражданского дела со всеми правами, предоставленными истцу, а также выполнение иных функций, связанных с рассмотрением гражданского дела, и использовать имеющиеся денежные средства от использования общего имущества МКД в размере 7 500,00 руб. в счет его оплаты.

В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты решения:

1. Избрать председателем общего собрания Рахимова Далера Сабиржановича (кв.111), секретарем общего собрания Сержантова Павла Алефтиновича (кв.56) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

«За» - 97,83% голосов (3906,15 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0,54% голосов (21,50 кв. м.)

«Воздержались» - 1,63% голосов (65,0 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2.Избрать с 01.06.2023 г. сроком на один год совет дома в составе: Рахимова Далера Сабиржановича (кв.111), Буравкиной Татьяны Петровны (кв.22), Сухих Виктории Викторовны (кв.26), Сержантова Павла Алефтиновича (кв. 56).

«За» - 97,83% голосов (3906,15 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0% голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 2,17% голосов (86,50 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3.Избрать с 01.06.2023 г. сроком на один год председателем совета дома Рахимова Далера Сабиржановича (кв. 111).

«За» - 96,75% голосов (3862,95 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 2,16% голосов (86,20 кв. м.)

«Воздержались» - 1,09% голосов (43,50 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4. Утвердить с 01.06.2023 г. ежемесячное вознаграждение председателю совета дома в размере 1,76 руб./кв.м. с учетом ежемесячного вознаграждения УК в размере 13% от начисленных собственникам денежных средств по оплате вознаграждения председателю совета дома. Уполномочить председателя совета дома заключить с УК договор поручения по совершению за вознаграждение действий, связанных с начислением, сбором и перечислением поступивших денежных средств председателю совета дома.

«За» - 95,01% голосов (3793,45 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 1,08% голосов (43,20 кв. м.)

«Воздержались» - 3,91% голосов (156,0 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

5.Поручить УК включить в платежный документ отдельной строкой статью «вознаграждение председателю совета дома».

«За» - 95,01% голосов (3793,45 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 1,62% голосов (64,70 кв. м.)

«Воздержались» - 3,37% голосов (134,50 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

6. Утвердить с 01.07.2023 г. Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условия их оказания и выполнения, и их стоимость в размере 27,96 руб./кв.м. в месяц.

«За» - 80,68% голосов (3221,20 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 7,04% голосов (281,05 кв. м.)

«Воздержались» - 12,28% голосов (490,40 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

7. Утвердить с 01.07.2023 г. Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения, и их стоимость в размере 12,10 руб./кв.м. в месяц.

«За» - 79,90% голосов (3190,30 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 8,95% голосов (357,15 кв. м.)

«Воздержались» - 11,15% голосов (445,20 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

8. Утвердить и ввести с 01.06.2023г. статью «текущий ремонт» (накопительный фонд) в размере 2,0 руб/кв.м. ежемесячно.

«За» - 78,59% голосов (3137,70 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 10,57% голосов (422,25 кв. м.)

«Воздержались» - 10,84% голосов (432,70 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

9. Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений об использовании накопленных денежных средств на счете дома, в том числе по статьям от использования общего имущества, «текущий ремонт», на нужды дома, а также по согласованию с советами домов 309, 313 по Красному проспекту в г. Новосибирске, дома 30 по ул. Мясниковой в г. Новосибирске на нужды комплекса, включая обустройство придомовой территории, общедомового имущества, общего имущества, предназначенного для совместного пользования.

«За» - 47,26% голосов (3485,70 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 4,29% голосов (316,40 кв. м.)

«Воздержались» - 2,58% голосов (190,55 кв. м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

10. Разрешить третьим лицам использовать общедомовое имущество на возмездной основе, в том числе для размещения рекламных конструкций. Поручить ООО «УК «Стрижи» заключать договоры на использование общедомового имущества с оплатой, согласованной с советом дома.

«За» - 44,69% голосов (3296,15 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 5,08% голосов (374,50 кв. м.)

«Воздержались» - 4,37% голосов (322,0 кв. м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

11. Уполномочить председателя совета дома Рахимова Д.С. заключить трехсторонний договор на выполнение работ по наружной мойке витражного остекления и окон методом промышленного альпинизма в период с апреля по июнь со специализированной организацией и ООО «УК «Стрижи» при условии оплаты работ собственниками, подтвердившими оказание услуг, Рахимову Д.С. до заключения договора и предоставления УК доступа на крышу.

«За» - 80,38% голосов (3209,35 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 7,38% голосов (294,60 кв. м.)

«Воздержались» - 12,24% голосов (488,70 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

12. Утвердить Правила проживания ЖК «Северная корона».

«За» - 91,27% голосов (3643,90 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 2,05% голосов (81,95 кв. м.)

«Воздержались» - 6,68% голосов (266,80 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

13. Утвердить работы по оборудованию системы контроля управления доступом (СКУД) через КПП №1, 2, 3 в количестве 5 модулей Gsm стоимостью для многоквартирных домов 30 по ул. Мясниковой в г. Новосибирске, 309, 311, 313 по Красному проспекту в г. Новосибирске в размере 78 761,00 рублей, стоимость для дома 311 по Красному проспекту в г. Новосибирске в размере 6 754,85 рублей с однократной оплатой собственниками в размере 0,92 руб./кв.м. с учетом вознаграждения УК в размере 13%, ежемесячную плату за техническое обслуживание СКУД в размере 0,16 руб./кв.м. с учетом 13% вознаграждения УК и включить в состав общего имущества указанных многоквартирных домов установленное оборудование.

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

«За» - 77,35% голосов (3087,95 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 16,60% голосов (663,0 кв. м.)

«Воздержались» - 6,05% голосов (241,70 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

14. Включить в перечень имущества многоквартирных домов 309, 311, 313, по Красному проспекту в г. Новосибирске, дома 30 по ул. Мясниковой в г. Новосибирске, общее имущество, предназначенное для совместного пользования, и утвердить его состав: земельный участок, на котором расположены многоквартирные дома, с элементами озеленения и благоустройства и иные объекты, расположенные на указанном земельном участке; приборы учета потребления электрической энергии и холодной воды и элементы их монтажа и обеспечения сохранности; электропроводка, приборы освещения и управления, обеспечивающие наружное придомовое освещение; шлагбаумы, наружная система видеонаблюдения, лавочки, урны, фонарные столбы, детский городок, спортивная площадка, контейнерные площадки.

Установить принятие собственниками размера платы за содержание и ремонт общего имущества большинством голосов от общего числа голосов собственников многоквартирных домов и подземных автостоянок, принимающих участие в голосовании.

«За» - 86,57% голосов (3456,35 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 6,69% голосов (267,20 кв. м.)

«Воздержались» - 6,74% голосов (269,10 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

15. Утвердить Положение о Совете многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д. 311.

«За» - 92,51% голосов (3693,65 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 1,08% голосов (43,0 кв. м.)

«Воздержались» - 6,41% голосов (256,0 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

16. Наделить совет дома полномочиями на принятия решений по текущему ремонту, необходимому для обеспечения и восстановления работоспособности общего имущества в многоквартирном доме, и определении источника финансирования работ суммой до 60 000 рублей. При условии согласования и подписания необходимых документов советом дома уполномочить ООО «УК «Стрижи» производить начисление за фактически выполненные работы по восстановлению работоспособности общедомового имущества.

«За» - 49,24% голосов (3631,25 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 1,06% голосов (78,20 кв. м.)

«Воздержались» - 3,84% голосов (283,20 кв. м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

17. Уполномочить председателя совета дома Рахимова Далера Сабиржановича заключить договор поручения с ООО «УК «Стрижи» на совершение юридических действий по представлению и защите интересов собственников многоквартирного дома 311 по Красному проспекту в г. Новосибирске, связанных с урегулированием гражданских правоотношений по вопросу о возмещении вреда, причиненного ДТП посту охраны КПП №1, расположенному по адресу: г. Новосибирск, ул. Мясниковой, д. 30, у мировых судей, судах общей юрисдикции на всех стадиях судебного процесса при рассмотрении гражданского дела со всеми правами, предоставленными истцу, а также выполнение иных функций, связанных с рассмотрением гражданского дела, и использовать имеющиеся денежные средства от использования общего имущества МКД в размере 7 500,00 руб. в счет его оплаты.

«За» - 90,14% голосов (3598,95 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 6,52% голосов (260,40 кв. м.)

«Воздержались» - 3,34% голосов (133,30 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Приложение:

1. Уведомление о проведении общего собрания от 30.03.2023г. на 1л.
2. Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания в период с 09.04.2023г. по 31.05.2023г. на доске объявления на 1л.
3. Решения собственников помещений многоквартирного дома № 311 по Красному проспекту в г. Новосибирске на 106 л.
4. Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме условия их оказания и выполнения и их стоимость с 01.07.2023г. Перечень дополнительных работ, услуг условия их оказания и выполнения и их стоимость с 01.07.2023г. на 1л.
5. Реестр собственников многоквартирного дома № 311 по Красному проспекту в г. Новосибирске на 3л.
6. Реестр собственников многоквартирного дома № 311 по Красному проспекту в г. Новосибирске, принявших участие в голосовании на 2л.
7. Результаты голосования собственников помещений многоквартирного дома № 311 по Красному проспекту в г. Новосибирске (к протоколу № 1 общего собрания от 05.06.2023г.) на 1 л.
8. Реестр размещения уведомления о результатах голосования (к протоколу № 1 от 05.06.2023г.) на досках объявлений на 1л.

Председатель общего собрания  Рахимов Д. С.(кв.111)

Секретарь общего собрания  Сержантов П. А. (кв. 56)

Инициатор общего собрания:  Рахимов Д. С. (кв.111)