

Протокол №1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Новосибирск, ул. Мясникова, д. 6/2,
проведенного в очно-заочной форме в период с 06.03.2025г. по 05.04.2025г.

«06» апреля 2025 года

г. Новосибирск

Общая площадь помещений дома — 4344,0 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме — 4344,0

Инициатор проведения общего собрания — Суходольский К.С.(кв.52.)

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 06.03.2025г. на доске "Информация" в холле первого этажа.

Дата, время, место проведения очной части общего собрания — 16.03.2025г., 19:30 час., холл первого этажа

Дата окончания голосования — 05.04.2025г.

Решения по вопросам повестки собрания принимались по адресу: г. Новосибирск, ул. Мясникова, д. 6/2, в почтовый ящик кв.60.

Местом хранения копий протокола и решений собственников определить: г.Новосибирск, ул.Мясникова д.6/2, кв.52

В общем собрании приняли участие собственники, обладающие 2829,30 голосами (кв.м.), что составляет 65,13% от общего количества голосов собственников помещений дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка собрания:

- 1.Избрать председателем общего собрания Суходольского Константина Сергеевича (кв.52), секретарем общего собрания Сачёнок Елену Борисовну (кв.60) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
- 2.Утвердить услуги охранного предприятия с использованием кнопки экстренного вызова полиции, установленной на въезде КПП, предусматривающие круглосуточное дежурство двух сотрудников охраны и их стоимость с 01.04.2025г. в размере 11,04 руб/кв.м. в месяц с учетом вознаграждения УК в размере 15%, и внести их в Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения и их стоимость.
- 3.Утвердить стоимость затрат на приобретение и монтаж оборудования тревожной сигнализации: кнопки экстренного вызова на КПП (въезд) в количестве 1 шт., радиокнопки (брелок) в количестве 1 штуки стоимостью для многоквартирных домов №№ 6/1, 6/2, 6/3 по ул. Мясникова в г. Новосибирске в размере 30776,30 рублей и стоимость для дома № 6/2 по ул. Мясникова в г. Новосибирске – 3704,16 рублей с однократной оплатой собственниками в размере 0,85 руб/кв.м. с учетом 15% вознаграждения УК. Включить в состав общего имущества многоквартирных домов №№ 6/1, 6/2, 6/3 по ул. Мясникова в г. Новосибирске установленное оборудование. В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ
- 4.Утвердить работы по монтажу оборудования для диспетчеризации шлагбаума (въезд, выезд), GSM модуля на въезд, индукционной петли на выезд стоимостью для многоквартирных домов №№ 6/1, 6/2, 6/3 по ул. Мясникова в г. Новосибирске в размере 174 322,75 рублей и стоимость для дома № 6/2 по ул. Мясникова в г. Новосибирске – 21 306,70 рублей с однократной оплатой собственниками в размере 4,90 руб./кв.м. с учетом вознаграждения УК в размере 15%. Включить в состав общего имущества многоквартирных домов №№ 6/1, 6/2, 6/3 по ул. Мясникова в г. Новосибирске установленное оборудование с ежемесячной оплатой за техническое обслуживание диспетчеризации шлагбаума, GSM модуля в размере 0,51 руб./кв.м. В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и

определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

5.Наделить председателя совета дома правом действовать от имени собственников дома, подписывать акты выполненных работ на доме и представлять интересы собственников во всех инстанциях, в том числе судебных

6.Определить порядок уведомления собственников в том числе путем размещения заявлений, уведомлений, сообщений на доске "Информация" в помещении д.6/2 ул.Мясниковой, г. Новосибирска в холле первого этажа

В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты решения:

1.Избрать председателем общего собрания Суходольского Константина Сергеевича (кв.52), секретарем общего собрания Сачёнок Елену Борисовну (кв.60) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

"За" -97,37% голосов (2754,90 кв.м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

"Против" -0% голосов (0,0 кв.м.)

"Воздержались"-2,63% голосов(74,40 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2.Утвердить услуги охранный предприятия с использованием кнопки экстренного вызова полиции, установленной на въезде КПП, предусматривающие круглосуточное дежурство двух сотрудников охраны и их стоимость с 01.04.2025г. в размере 11,04 руб/кв.м. в месяц с учетом вознаграждения УК в размере 15%, и внести их в Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения и их стоимость.

"За"-43,82% голосов (1239,90 кв.м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

"Против"-56,18% голосов (1589,40кв.м.)

"Воздержались"-0% голосов (0,0 кв.м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

3.Утвердить стоимость затрат на приобретение и монтаж оборудования тревожной сигнализации: кнопки экстренного вызова на КПП (въезд) в количестве 1 шт., радиокнопки (брелок) в количестве 1 штуки стоимостью для многоквартирных домов №№ 6/1,6/2,6/3 по ул. Мясниковой в г. Новосибирске в размере 30776,30 рублей и стоимость для дома № 6/2 по ул. Мясниковой в г. Новосибирске – 3704,16 рублей с однократной оплатой собственниками в размере 0,85 руб/кв.м. с учётом 15% вознаграждения УК. Включить в состав общего имущества многоквартирных домов №№ 6/1, 6/2, 6/3 по ул. Мясниковой в г. Новосибирске установленное оборудование. В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

"За"- 41,20% голосов (1165,70 кв.м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

"Против"-53,56% голосов (1515,40 кв.м.)

"Воздержались"-5,24% голосов (148,20 кв.м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

4.Утвердить работы по монтажу оборудования для диспетчеризации шлагбаума (въезд, выезд), GSM модуля на въезд, индукционной петли на выезд стоимостью для многоквартирных домов №№ 6/1, 6/2, 6/3 по ул. Мясниковой в г. Новосибирске в размере 174 322,75 рублей и стоимость для дома № 6/2 по ул. Мясниковой в г. Новосибирске – 21 306,70 рублей с однократной оплатой собственниками в размере 4,90 руб./кв.м. с учетом вознаграждения УК в размере 15%. Включить в состав общего имущества многоквартирных домов №№ 6/1, 6/2, 6/3 по ул. Мясниковой в г. Новосибирске установленное оборудование с ежемесячной оплатой за техническое обслуживание диспетчеризации шлагбаума, GSM модуля в размере 0,51 руб./кв.м. В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

“За”- 77,54% голосов (2193,70 кв.м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

“Против”-15,00% голосов (424,30 кв.м.)

“Воздержались”- 7,46% голосов (211,30 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

5.Наделить председателя совета дома правом действовать от имени собственников дома, подписывать акты выполненных работ на доме и представлять интересы собственников во всех инстанциях, в том числе судебных.

“За” - 97,37% голосов (2754,90 кв.м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

“Против”- 0,0% голосов (0,00 кв.м.)

“Воздержались” -2,63% голосов (74,4 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

6.Определить порядок уведомления собственников в том числе путем размещения заявлений, уведомлений, сообщений на доске “Информация” в помещении д.6/2 ул. Мясниковой, г. Новосибирска в холле первого этажа

“За”- 100,00% голосов (2829,30 кв.м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

“Против”-0,0% голосов (0,00 кв.м.)

“Воздержались”-0,0% голосов (0,00кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Приложение:

- 1.Уведомление о проведении общего собрания от 06.03.2025г. на 1л.
- 2.Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания в период с 06.03.2025г.г. по 05.04.2025г. на доске объявлений на 1л.
- 3.Решения собственников помещений многоквартирного дома № 6/2 по ул. Мясниковой в г. Новосибирске на 66л.
- 4.Реестр собственников многоквартирного дома № 6/2 по ул. Мясниковой в г. Новосибирске на 2л.
- 5.Реестр собственников многоквартирного дома № 6/2 по ул. Мясниковой в г. Новосибирске, принявших участие в голосовании на 2л.
6. Результаты голосования собственников помещений многоквартирного дома № 6/2 по ул. Мясниковой в г. Новосибирске (к протоколу № 1 общего собрания от 06.04.2025г.) на 1 л.
7. Реестр размещения уведомления о результатах голосования (к протоколу № 1 от 06.04.2025г.) на доске объявления на 1л.

Председатель общего собрания _____  Суходольский К.С.(кв.52)

Секретарь общего _____  Сачёнок Е.Б.(кв.60)

Инициатор общего собрания: _____  Суходольский К.С.(кв.52)