

Протокол №1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д. 323/10, проведенного в очно-заочной форме

«09» июня 2025 года

г. Новосибирск

Общая площадь помещений дома – 2103,1 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 2103,1

Инициатор проведения общего собрания – собственник Малик Вадим Владимирович (кв. 33)

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 01.05.2025 г. на доске объявлений подъезда.

Дата, время, место проведения очной части общего собрания – 11.05.2025г., 19.30 час., придомовая территория дома.

Дата окончания голосования – 31.05.2025г.

Решения по вопросам повестки собрания принимались по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д.323/10, в почтовый ящик кв. 33.

В общем собрании приняли участие собственники, обладающие 1705,30 голосами, что составляет 81,08 % от общего количества голосов собственников помещений дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка собрания.

1. Избрать председателем общего собрания Малика Вадима Владимировича (кв.33), секретарем Боброву Марию Игоревна (кв.32) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

2. Утвердить работы по монтажу шлагбаума (2 стрелы) на въезде на придомовую территорию ЖК «Онега-2», возле автопарковки по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, здание 323/4, строение 1, по демонтажу и монтажу шлагбаума (2 стрелы) на выезде с придомовой территории ЖК «Онега-1», по оснащению шлагбаумов оборудованием для высокоточного распознавания номеров автотранспорта, с установкой мобильного приложения в телефон, стоимостью для многоквартирных домов 323, 323/1, 323/2, 323/3, 323/4, 323/5, 323/6, 323/7, 323/8, 323/9, 323/10, 323/11, 323/12, 323/14, 323/15 по Красному проспекту в г. Новосибирске и отдельно стоящих подземных автостоянок по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, здание 323/4, строение 1, здание 323/6, строение 1, в размере 2 136 846,35 рублей и стоимость для многоквартирного дома 323/10 по Красному проспекту в г. Новосибирске в размере 71 695,99 рублей с учетом вознаграждения УК в размере 13% с оплатой суммы 35 000,00 рублей за счет денежных средств по статье «Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал» и однократной оплатой оставшейся суммы 36 695,99 рублей за счет разового сбора собственниками дома в размере 17,45 руб./кв.м.

Включить в состав общего имущества домов 323, 323/1, 323/2, 323/3, 323/4, 323/5, 323/6, 323/7, 323/8, 323/9, 323/10, 323/11, 323/12, 323/14, 323/15 по Красному проспекту в г. Новосибирске и отдельно стоящих подземных автостоянок по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, здание 323/4, строение 1, здание 323/6, строение 1, установленные шлагбаумы (4 стрелы) с ежемесячной оплатой за техническое обслуживание в размере 0,23 руб./кв.м. с учетом 13 % вознаграждения УК и абонентской платой собственниками напрямую в Мои парковки в размере 60 руб. с одного автомобиля за обслуживание сервиса.

В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты решения:

1. Избрать председателем общего собрания Малика Вадима Владимировича (кв.33), секретарем секретарем Боброву Марию Игоревна (кв.32) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

«За» - 100% голосов (1705,30 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0% голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 0% голосов (0 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. Утвердить работы по монтажу шлагбаума (2 стрелы) на въезде на придомовую территорию ЖК «Онега-2», возле автопарковки по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, здание 323/4, строение 1, по демонтажу и монтажу шлагбаума (2 стрелы) на выезде с придомовой территории ЖК «Онега-1», по оснащению шлагбаумов оборудованием для высокоточного распознавания номеров автотранспорта, с установкой мобильного приложения в телефон, стоимостью для многоквартирных домов 323, 323/1, 323/2, 323/3, 323/4, 323/5, 323/6, 323/7, 323/8, 323/9, 323/10, 323/11, 323/12, 323/14, 323/15 по Красному проспекту в г. Новосибирске и отдельно стоящих подземных автостоянок по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, здание 323/4, строение 1, здание 323/6, строение 1, в размере 2 136 846,35 рублей и стоимость для многоквартирного дома 323/10 по Красному проспекту в г. Новосибирске в размере 71 695,99 рублей с учетом вознаграждения УК в размере 13% с оплатой суммы 35 000,00 рублей за счет денежных средств по статье «Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал» и однократной оплатой оставшейся суммы 36 695,99 рублей за счет разового сбора собственниками дома в размере 17,45 руб./кв.м.

Включить в состав общего имущества домов 323, 323/1, 323/2, 323/3, 323/4, 323/5, 323/6, 323/7, 323/8, 323/9, 323/10, 323/11, 323/12, 323/14, 323/15 по Красному проспекту в г. Новосибирске и отдельно стоящих подземных автостоянок по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, здание 323/4, строение 1, здание 323/6, строение 1, установленные шлагбаумы (4 стрелы) с ежемесячной оплатой за техническое обслуживание в размере 0,23 руб./кв.м. с учетом 13 % вознаграждения УК и абонентской платой собственниками напрямую в Мои парковки в размере 60 руб. с одного автомобиля за обслуживание сервиса.

«За» - 76,15% голосов (1601,50 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 0% голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 4,93% голосов (103,80 кв. м.)

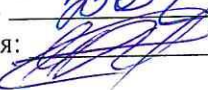
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания от 01.05.2025 г. на 1л.
2. Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания в период с 11.05.2025г. по 31.05.2025г. на доске объявления на 1л.
3. Решения собственников помещений многоквартирного дома № 323/10 по Красному проспекту в г. Новосибирске на 36 л.
4. Реестр собственников многоквартирного дома № 323/10 по Красному проспекту в г. Новосибирске на 1л.
5. Реестр собственников многоквартирного дома № 323/10 по Красному проспекту в г. Новосибирске, принявших участие в голосовании на 1л.
6. Результаты голосования собственников помещений многоквартирного дома № 323/10 по Красному проспекту в г. Новосибирске (к протоколу № 1 общего собрания от 11.05.2024г.) на 1 л.
7. Реестр размещения уведомления о результатах голосования (к протоколу № 1 от 09.06.2025г.) на доске объявления на 1л.

Председатель общего собрания  Малик В.В. (кв. 33)

Секретарь общего собрания  Боброва М. И. (кв. 32)

Инициатор общего собрания:  Малик В.В. (кв. 33)