

Протокол №1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Мясниковой, д. 6/2, проведенного в очно-заочной форме.

«10» мая 2021 года

г. Новосибирск

Общая площадь помещений дома – 4344,2 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 4344,2

Инициатор проведения общего собрания – председатель совета дома Шнайдер Светлана Александровна (кв.34).

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 10.03.2021г. на доске объявлений подъезда.

Дата, время, место проведения очной части общего собрания – 20.03.2021г., 19.00 час., придомовая территория дома.

Дата окончания голосования – 01.05.2021г.

Решения по вопросам повестки собрания принимались по адресу: г. Новосибирск, ул. Мясниковой д.6/2, в почтовый ящик кв. 34.

В общем собрании приняли участие собственники, обладающие 2739,60 голосами, что составляет 63,06 % от общего количества голосов собственников помещений дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка собрания.

1. Избрать председателем общего собрания Шнайдер Светлану Александровну (кв.34), секретарем Аминову Юлию Сергеевну (кв.1) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
2. Избрать с 01.06.2021г. в состав совета дома собственника Дадонова Константина Алексеевича (кв.14).
3. Утвердить с 01.06.2021г. Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества, условия их выполнения и оказания и их стоимость в размере 28,58 руб./кв.м. ежемесячно с учетом вознаграждения УК в размере 13%.
4. Утвердить с 01.06.2021г. Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения и их стоимость в размере 12,33 руб./кв.м. ежемесячно с учетом вознаграждения УК в размере 13%.
5. Утвердить работы по монтажу системы видеонаблюдения многоквартирных домов 6/1, 6/2, 6/3 по ул. Мясниковой в г. Новосибирске стоимостью 530 995,08 руб. с оплатой собственниками в размере 4,90 руб./кв.м. в течение 3-х месяцев, и включить в состав общего имущества многоквартирных домов установленное оборудование системы видеонаблюдения.
6. Утвердить оплату за обслуживание системы видеонаблюдения в размере 0,09 руб./кв.м. ежемесячно.
7. Утвердить и ввести с 01.06.2021г. статью «текущий ремонт» (накопительный фонд) в размере 1,00 руб./кв.м. ежемесячно.

8. Утвердить работы по монтажу заградительной сети на спортивной площадке стоимостью 222 894,10 руб. с однократной оплатой собственниками в размере 6,18 руб./кв.м.

9. Пункт 3.16 договора управления многоквартирным домом №6/2 по ул. Мясниковой в г. Новосибирске от 01.03.2017 года изложить в следующей редакции: «Управляющая компания оставляет у себя в качестве вознаграждения за услуги и работы по управлению многоквартирным домом 13% от сумм, начисленных на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, дополнительные услуги, а также 13% от суммы, начисляемой арендаторам, пользователям общего имущества; 87% от суммы, поступающей от арендаторов, пользователей общего имущества, расходуется Управляющей компанией на основании решений собственников многоквартирного дома».

10. Включить в перечень имущества многоквартирных домов 6/1, 6/2, 6/3 по ул. Мясниковой в г. Новосибирске общее имущество, предназначенное для совместного использования, и утвердить его состав: земельный участок, на котором расположены многоквартирные дома, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данных домов объекты, расположенные на указанном земельном участке; приборы учета потребления электрической энергии и холодной воды и элементы их монтажа и обеспечения сохранности; электропроводка, приборы освещения и управления, обеспечивающие наружное придомовое освещение; КПП, шлагбаумы, калитки; наружная система видеонаблюдения; лавочки, урны, фонарные столбы, детский городок, спортивная площадка; контейнерные площадки; фонтан и инженерное оборудование, обеспечивающее его работу.

Установить принятие собственниками размера платы за содержание и ремонт общего имущества большинством голосов от общего числа голосов собственников многоквартирных домов 6/1, 6/2, 6/3 по ул. Мясниковой в г. Новосибирске, принимающих участие в голосовании.

В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты решения:

1. Избрать председателем общего собрания Шнайдер Светлану Александровну (кв.34), секретарем Аминову Юлию Сергеевну (кв.1) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

«За» - 95,36% голосов (2612,4 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 2,33% голосов (63,7 кв. м.)

«Воздержались» - 2,31 % голосов (63,5 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. Избрать с 01.06.2021г. в состав совета дома собственника Дадонова Константина Алексеевича (кв.14).

«За» - 82,94% голосов (2272,1 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 6,02% голосов (164,95 кв. м.)

«Воздержались» - 11,04 % голосов (302,55 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. Утвердить с 01.06.2021г. Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества, условия их выполнения и оказания и их стоимость в размере 28,58 руб./кв.м. ежемесячно с учетом вознаграждения УК в размере 13%.

«За» - 40,6% голосов (1112,3 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 54,74% голосов (1499,6 кв. м.)

«Воздержались» - 4,66 % голосов (127,7 кв. м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

4. Утвердить с 01.06.2021г. Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения и их стоимость в размере 12,33 руб./кв.м. ежемесячно с учетом вознаграждения УК в размере 13%.

«За» - 47,95% голосов (1313,7 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 47,0% голосов (1287,6 кв. м.)

«Воздержались» - 5,05% голосов (138,3 кв. м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

5. Утвердить работы по монтажу системы видеонаблюдения многоквартирных домов 6/1, 6/2, 6/3 по ул. Мясниковой в г. Новосибирске стоимостью 530 995,08 руб. с оплатой собственниками в размере 4,90 руб./кв.м. в течение 3-х месяцев, и включить в состав общего имущества многоквартирных домов установленное оборудование системы видеонаблюдения.

«За» - 32,93% голосов (1430,65 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома

«Против» - 26,96% голосов (1171,25 кв. м.)

«Воздержались» - 3,17% голосов (137,7 кв. м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

6. Утвердить оплату за обслуживание системы видеонаблюдения в размере 0,09 руб./кв.м. ежемесячно.

«За» - 59,58% голосов (1632,25 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 35,39% голосов (969,65 кв. м.)

«Воздержались» - 5,03 % голосов (137,7 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

7. Утвердить и ввести с 01.06.2021г. статью «текущий ремонт» (накопительный фонд) в размере 1,00 руб./кв.м. ежемесячно.

«За» - 43,91% голосов (1202,85 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 37,93% голосов (1039,15 кв. м.)

«Воздержались» - 18,16% голосов (497,6 кв. м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

8. Утвердить работы по монтажу заградительной сети на спортивной площадке стоимостью 222 894,10 руб. с однократной оплатой собственниками в размере 6,18 руб./кв.м.

«За» - 41,41% голосов (1134,45 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 48,17% голосов (1319,55 кв. м.)

«Воздержались» - 10,42% голосов (285,60 кв. м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

9. Пункт 3.16 договора управления многоквартирным домом №6/2 по ул. Мясниковой в г. Новосибирске от 01.03.2017 года изложить в следующей редакции: «Управляющая компания оставляет у себя в качестве вознаграждения за услуги и работы по управлению многоквартирным домом 13% от сумм, начисленных на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, дополнительные услуги, а также 13% от суммы, начисляемой арендаторам, пользователям общего имущества; 87% от суммы, поступающей от арендаторов, пользователей общего имущества, расходуется Управляющей компанией на основании решений собственников многоквартирного дома».

«За» - 18,21% голосов (498,95 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома

«Против» - 74,62% голосов (2044,3 кв. м.)

«Воздержались» - 7,17% голосов (196,35 кв. м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

10. Включить в перечень имущества многоквартирных домов 6/1, 6/2, 6/3 по ул. Мясниковой в г. Новосибирске общее имущество, предназначенное для совместного использования, и утвердить его состав: земельный участок, на котором расположены многоквартирные дома, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данных домов объекты, расположенные на указанном земельном участке; приборы учета потребления электрической энергии и холодной воды и элементы их монтажа и обеспечения сохранности; электропроводка, приборы освещения и управления, обеспечивающие наружное придомовое освещение; КПП, шлагбаумы, калитки; наружная система видеонаблюдения; лавочки, урны, фонарные столбы, детский городок, спортивная площадка; контейнерные площадки; фонтан и инженерное оборудование, обеспечивающее его работу.

Установить принятие собственниками размера платы за содержание и ремонт общего имущества большинством голосов от общего числа голосов собственников многоквартирных домов 6/1, 6/2, 6/3 по ул. Мясниковой в г. Новосибирске, принимающих участие в голосовании.

«За» - 66,57% голосов (1823,65 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 17,59% голосов (481,95 кв. м.)

«Воздержались» - 15,84% голосов (434,0 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Приложение:

1. Уведомление о проведении общего собрания с 20.03.2021г по 01.05.2021г. на 2л.
2. Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания в период с 20.03.2021г. по 01.05.2021г. на доске объявления на 1л.
3. Решения собственников помещений многоквартирного дома №6/2 ул. Мясниковой в г. Новосибирске на 54л.
4. Реестр собственников многоквартирного дома № 6/2 по ул. Мясниковой в г. Новосибирске на 1л.
5. Реестр собственников многоквартирного дома № 6/2 по ул. Мясниковой в г. Новосибирске, принявших участие в голосовании на 1л.
6. Результаты голосования собственников помещений многоквартирного дома № 6/2 по ул. Мясниковой в г. Новосибирске (к протоколу № 1 общего собрания от 10.05.2021г.) на 2 л.
7. Реестр размещения уведомления о результатах голосования (к протоколу № 1 от 10.05.2021г.) на досках объявления на 1л.

Председатель общего собрания  Шнайдер С.А. (кв.34)

Секретарь общего собрания  Аминова Ю.С. (кв.1)