

Протокол №1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Мясниковой, д. 6/1, проведенного в очно-заочной форме.

«10» мая 2021 года

г. Новосибирск

Общая площадь помещений дома – 15907,8 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 15907,8
Инициатор проведения общего собрания – председатель совета дома Нестерова Лидия Владимировна (кв.211).

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 10.03.2021г. на досках объявлений каждого подъезда.

Дата, время, место проведения очной части общего собрания – 20.03.2021г., 19.00 час., придомовая территория дома.

Дата окончания голосования – 01.05.2021г.

Решения по вопросам повестки собрания принимались по адресу: г. Новосибирск, ул. Мясниковой д.6/1, в почтовые ящики кв. 56, 211, 284.

В общем собрании приняли участие собственники, обладающие 8663,81 голосами, что составляет 54,46 % от общего количества голосов собственников помещений дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка собрания.

- 1.Избрать председателем общего собрания Нестерову Лидию Владимировну (кв.211), секретарем Мельникову Жанну Александровну (кв.168).
- 2.Избрать членами счетной комиссии: Титякову Евгению Викторовну (кв.167), Новикову Оксану Вячеславовну (кв.164) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
- 3.Утвердить с 01.06.2021г. Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества, условия их выполнения и оказания и их стоимость в размере 24,93 руб./кв.м. ежемесячно с учетом вознаграждения УК в размере 13%.
- 4.Утвердить с 01.06.2021г. Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения и их стоимость в размере 12,33 руб./кв.м. ежемесячно с учетом вознаграждения УК в размере 13%.
- 5.Утвердить работы по монтажу системы видеонаблюдения многоквартирных домов 6/1, 6/2, 6/3 по ул. Мясниковой в г. Новосибирске стоимостью 530 995,08 руб. с оплатой собственниками в размере 4,90 руб./кв.м. в течение 3-х месяцев, и включить в состав общего имущества многоквартирных домов установленное оборудование системы видеонаблюдения.
- 6.Утвердить оплату за обслуживание системы видеонаблюдения в размере 0,09 руб./кв.м. ежемесячно.
- 7.Утвердить и ввести с 01.06.2021г. статью «текущий ремонт» (накопительный фонд) в размере 1,00 руб./кв.м. ежемесячно.

8. Утвердить работы по монтажу заградительной сети на спортивной площадке стоимостью 222 894,10 руб. с однократной оплатой собственниками в размере 6,18 руб./кв.м.

9. Пункт 3.16 договора управления многоквартирным домом №6/1 по ул. Мясниковой в г. Новосибирске от 27.03.2017 года изложить в следующей редакции: «Управляющая компания оставляет у себя в качестве вознаграждения за услуги и работы по управлению многоквартирным домом 13% от сумм, начисленных на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, дополнительные услуги, а также 13% от суммы, начисляемой арендаторам, пользователям общего имущества; 87% от суммы, поступающей от арендаторов, пользователей общего имущества, расходуется Управляющей компанией на основании решений собственников многоквартирного дома».

10. Включить в перечень имущества многоквартирных домов 6/1, 6/2, 6/3 по ул. Мясниковой в г. Новосибирске общее имущество, предназначенное для совместного использования, и утвердить его состав: земельный участок, на котором расположены многоквартирные дома, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данных домов объекты, расположенные на указанном земельном участке; приборы учета потребления электрической энергии и холодной воды и элементы их монтажа и обеспечения сохранности; электропроводка, приборы освещения и управления, обеспечивающие наружное придомовое освещение; КПП, шлагбаумы, калитки; наружная система видеонаблюдения; лавочки, урны, фонарные столбы, детский городок, спортивная площадка; контейнерные площадки; фонтан и инженерное оборудование, обеспечивающее его работу.

Установить принятие собственниками размера платы за содержание и ремонт общего имущества большинством голосов от общего числа голосов собственников многоквартирных домов 6/1, 6/2, 6/3 по ул. Мясниковой в г. Новосибирске, принимающих участие в голосовании.

В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты решения:

1. Избрать председателем общего собрания Нестерову Лидию Владимировну (кв.211), секретарем Мельникову Жанну Александровну (кв.168).

«За» - 76,20% голосов (6602,05 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 8,58% голосов (743,25 кв. м.)

«Воздержались» - 15,22 % голосов (1318,51 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. Избрать членами счетной комиссии: Титякову Евгению Викторовну (кв.167), Новикову Оксану Вячеславовну (кв.164) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

«За» - 75,82% голосов (6569,00 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 9,73% голосов (843,2 кв. м.)

«Воздержались» - 14,45 % голосов (1251,61 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. Утвердить с 01.06.2021г. Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества, условия их выполнения и оказания и их стоимость в размере 24,93 руб./кв.м. ежемесячно с учетом вознаграждения УК в размере 13%.

«За» - 55,9% голосов (4843,5 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 38,34% голосов (3321,31 кв. м.)

«Воздержались» - 5,76 % голосов (499,0 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4. Утвердить с 01.06.2021г. Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения и их стоимость в размере 12,33 руб./кв.м. ежемесячно с учетом вознаграждения УК в размере 13%.

«За» - 52,63% голосов (4559,81 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 40,8% голосов (3534,8 кв. м.)

«Воздержались» - 6,57 % голосов (569,2 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

5. Утвердить работы по монтажу системы видеонаблюдения многоквартирных домов 6/1, 6/2, 6/3 по ул. Мясниковой в г. Новосибирске стоимостью 530 995,08 руб. с оплатой собственниками в размере 4,90 руб./кв.м. в течение 3-х месяцев, и включить в состав общего имущества многоквартирных домов установленное оборудование системы видеонаблюдения.

«За» - 30,95% голосов (4923,25 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома

«Против» - 20,45% голосов (3254,06 кв. м.)

«Воздержались» - 3,06 % голосов (486,5 кв. м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

6. Утвердить оплату за обслуживание системы видеонаблюдения в размере 0,09 руб./кв.м. ежемесячно.

«За» - 59,35% голосов (5141,55 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 35,07% голосов (3038,56 кв. м.)

«Воздержались» - 5,58 % голосов (483,7 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

7. Утвердить и ввести с 01.06.2021г. статью «текущий ремонт» (накопительный фонд) в размере 1,00 руб./кв.м. ежемесячно.

«За» - 62,85% голосов (5445,1 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 30,57% голосов (2648,91 кв. м.)

«Воздержались» - 6,58% голосов (569,8 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

8. Утвердить работы по монтажу заградительной сети на спортивной площадке стоимостью 222 894,10 руб. с однократной оплатой собственниками в размере 6,18 руб./кв.м.

«За» - 51,14% голосов (4430,8 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 39,13% голосов (3389,91 кв. м.)

«Воздержались» - 9,73 % голосов (843,1 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

9. Пункт 3.16 договора управления многоквартирным домом №6/1 по ул. Мясниковой в г. Новосибирске от 27.03.2017 года изложить в следующей редакции: «Управляющая компания оставляет у себя в качестве вознаграждения за услуги и работы по управлению многоквартирным домом 13% от сумм, начисленных на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, дополнительные услуги, а также 13% от суммы, начисляемой арендаторам, пользователям общего имущества; 87% от суммы, поступающей от арендаторов, пользователей общего имущества, расходуется Управляющей компанией на основании решений собственников многоквартирного дома».

«За» - 51,41 % голосов (4453,75 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» -36,18 % голосов (3134,86 кв. м.)

«Воздержались» - 12,41 % голосов (1075,2 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

10. Включить в перечень имущества многоквартирных домов 6/1, 6/2, 6/3 по ул. Мясниковой в г. Новосибирске общее имущество, предназначенное для совместного использования, и утвердить его состав: земельный участок, на котором расположены многоквартирные дома, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данных домов объекты, расположенные на указанном земельном участке; приборы учета потребления электрической энергии и холодной воды и элементы их монтажа и обеспечения сохранности; электропроводка, приборы освещения и управления, обеспечивающие наружное придомовое освещение; КПП, шлагбаумы, калитки; наружная система видеонаблюдения; лавочки, урны, фонарные столбы, детский городок, спортивная площадка; контейнерные площадки; фонтан и инженерное оборудование, обеспечивающее его работу.

Установить принятие собственниками размера платы за содержание и ремонт общего имущества большинством голосов от общего числа голосов собственников многоквартирных домов 6/1, 6/2, 6/3 по ул. Мясниковой в г. Новосибирске, принимающих участие в голосовании.

«За» -66,28 % голосов (5742,7 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 21,07% голосов (1825,3 кв. м.)

«Воздержались» - 12,65 % голосов (1095,81 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Приложение:

1. Уведомление о проведении общего собрания с 20.03.2021г по 01.05.2021г. на 2л.
2. Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания в период с 20.03.2021г. по 01.05.2021г. на доске объявления на 1л.
3. Решения собственников помещений многоквартирного дома №6/1 ул. Мясниковой в г. Новосибирске на 229л.
4. Реестр собственников многоквартирного дома № 6/1 по ул. Мясниковой в г. Новосибирске на 4л.
5. Реестр собственников многоквартирного дома № 6/1 по ул. Мясниковой в г. Новосибирске, принявших участие в голосовании на 2л.
6. Результаты голосования собственников помещений многоквартирного дома № 6/1 по ул. Мясниковой в г. Новосибирске (к протоколу № 1 общего собрания от 10.05.2021г.) на 2 л.
7. Реестр размещения уведомления о результатах голосования (к протоколу № 1 от 10.05.2021г.) на досках объявления на 1л.

Председатель общего собрания  Нестерова Л.В. «10» мая 2021г.

Секретарь общего собрания  Мельникова Ж.А. «10» мая 2021г.

Члены счетной комиссии  Титякова Е.В. «10» мая 2021г.

 Новикова О.В. «10» мая 2021г.