

Протокол №1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Новосибирск, ул. Мясникова, д. 6/3, проведенного в очно-заочной
форме.

«10» мая 2021 года

г. Новосибирск

Общая площадь помещений дома – 15841,2 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 15841,2

Инициатор проведения общего собрания – председатель совета дома Шнайдер Светлана Александровна (кв.98).

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 10.03.2021г. на досках объявлений каждого подъезда.

Дата, время, место проведения очной части общего собрания – 20.03.2021г., 19.00 час., придомовая территория дома.

Дата окончания голосования – 01.05.2021г.

Решения по вопросам повестки собрания принимались по адресу: г. Новосибирск, ул. Мясникова д.6/3, в почтовые ящики кв. 98, 378.

В общем собрании приняли участие собственники, обладающие 8375,26 голосами, что составляет 52,87 % от общего количества голосов собственников помещений дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка собрания.

1. Избрать председателем общего собрания Шнайдер Светлану Александровну (кв.98), секретарем Дерябина Вадима Георгиевича (кв.112) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
2. Избрать с 01.06.2021г. в состав совета дома собственника Зайцеву Ирину Викторовну (кв.378).
3. Утвердить с 01.06.2021г. Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества, условия их выполнения и оказания и их стоимость в размере 24,93 руб./кв.м. ежемесячно с учетом вознаграждения УК в размере 13%.
4. Утвердить с 01.06.2021г. Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения и их стоимость в размере 12,33 руб./кв.м. ежемесячно с учетом вознаграждения УК в размере 13%.
5. Утвердить работы по монтажу системы видеонаблюдения многоквартирных домов 6/1, 6/2, 6/3 по ул. Мясникова в г. Новосибирске стоимостью 530 995,08 руб. с оплатой собственниками в размере 4,90 руб./кв.м. в течение 3-х месяцев, и включить в состав общего имущества многоквартирных домов установленное оборудование системы видеонаблюдения.
6. Утвердить оплату за обслуживание системы видеонаблюдения в размере 0,09 руб./кв.м. ежемесячно.
7. Утвердить и ввести с 01.06.2021г. статью «текущий ремонт» (накопительный фонд) в размере 1,00 руб./кв.м. ежемесячно.

8. Утвердить работы по монтажу заградительной сети на спортивной площадке стоимостью 222 894,10 руб. с однократной оплатой собственниками в размере 6,18 руб./кв.м.

9. Пункт 3.16 договора управления многоквартирным домом №6/3 по ул. Мясниковой в г. Новосибирске от 18.03.2017 года изложить в следующей редакции: «Управляющая компания оставляет у себя в качестве вознаграждения за услуги и работы по управлению многоквартирным домом 13% от сумм, начисленных на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, дополнительные услуги, а также 13% от суммы, начисляемой арендаторам, пользователям общего имущества; 87% от суммы, поступающей от арендаторов, пользователей общего имущества, расходуется Управляющей компанией на основании решений собственников многоквартирного дома».

10. Включить в перечень имущества многоквартирных домов 6/1, 6/2, 6/3 по ул. Мясниковой в г. Новосибирске общее имущество, предназначенное для совместного использования, и утвердить его состав: земельный участок, на котором расположены многоквартирные дома, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данных домов объекты, расположенные на указанном земельном участке; приборы учета потребления электрической энергии и холодной воды и элементы их монтажа и обеспечения сохранности; электропроводка, приборы освещения и управления, обеспечивающие наружное придомовое освещение; КПП, шлагбаумы, калитки; наружная система видеонаблюдения; лавочки, урны, фонарные столбы, детский городок, спортивная площадка; контейнерные площадки; фонтан и инженерное оборудование, обеспечивающее его работу.

Установить принятие собственниками размера платы за содержание и ремонт общего имущества большинством голосов от общего числа голосов собственников многоквартирных домов 6/1, 6/2, 6/3 по ул. Мясниковой в г. Новосибирске, принимающих участие в голосовании.

В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты решения:

1. Избрать председателем общего собрания Шнайдер Светлану Александровну (кв.98), секретарем Дерябина Вадима Георгиевича (кв.112) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

«За» - 87,59% голосов (7335,56 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 6,24% голосов (522,4 кв. м.)

«Воздержались» - 6,17 % голосов (517,3 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. Избрать с 01.06.2021г. в состав совета дома собственника Зайцеву Ирину Викторовну (кв.378).

«За» - 79,68% голосов (6673,65 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 6,64% голосов (556,3 кв. м.)

«Воздержались» - 13,68 % голосов (1145,31 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. Утвердить с 01.06.2021г. Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества, условия их выполнения и оказания и их стоимость в размере 24,93 руб./кв.м. ежемесячно с учетом вознаграждения УК в размере 13%.

«За» - 63,22% голосов (5295,1 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 29,45% голосов (2466,71 кв. м.)

«Воздержались» - 7,33 % голосов (613,45 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4. Утвердить с 01.06.2021г. Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения и их стоимость в размере 12,33 руб./кв.м. ежемесячно с учетом вознаграждения УК в размере 13%.

«За» - 58,81% голосов (4925,7 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 33,39% голосов (2796,61 кв. м.)

«Воздержались» - 7,80% голосов (652,95 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

5. Утвердить работы по монтажу системы видеонаблюдения многоквартирных домов 6/1, 6/2, 6/3 по ул. Мясниковой в г. Новосибирске стоимостью 530 995,08 руб. с оплатой собственниками в размере 4,90 руб./кв.м. в течение 3-х месяцев, и включить в состав общего имущества многоквартирных домов установленное оборудование системы видеонаблюдения.

«За» - 33,16% голосов (5252,15 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома

«Против» - 16,18% голосов (2563,31 кв. м.)

«Воздержались» - 3,53% голосов (559,8 кв. м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

6. Утвердить оплату за обслуживание системы видеонаблюдения в размере 0,09 руб./кв.м. ежемесячно.

«За» - 63,02% голосов (5277,9 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 30,97% голосов (2593,91 кв. м.)

«Воздержались» - 6,01 % голосов (503,45 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

7. Утвердить и ввести с 01.06.2021г. статью «текущий ремонт» (накопительный фонд) в размере 1,00 руб./кв.м. ежемесячно.

«За» - 63,28% голосов (5299,7 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 30,45% голосов (2550,61 кв. м.)

«Воздержались» - 6,27% голосов (524,95 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

8. Утвердить работы по монтажу заградительной сети на спортивной площадке стоимостью 222 894,10 руб. с однократной оплатой собственниками в размере 6,18 руб./кв.м.

«За» - 60,65% голосов (5080,1 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 33,47% голосов (2802,96 кв. м.)

«Воздержались» - 5,88% голосов (492,2 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

9. Пункт 3.16 договора управления многоквартирным домом №6/3 по ул. Мясниковой в г. Новосибирске от 18.03.2017 года изложить в следующей редакции: «Управляющая компания оставляет у себя в качестве вознаграждения за услуги и работы по управлению многоквартирным домом 13% от сумм, начисленных на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, дополнительные услуги, а также 13% от суммы, начисляемой арендаторам, пользователям общего имущества; 87% от суммы, поступающей от арендаторов, пользователей общего имущества, расходуется Управляющей компанией на основании решений собственников многоквартирного дома».

«За» - 51,39% голосов (4304,6 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома

«Против» - 39,03% голосов (3268,76 кв. м.)

«Воздержались» - 9,58% голосов (801,90 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

10. Включить в перечень имущества многоквартирных домов 6/1, 6/2, 6/3 по ул. Мясниковой в г. Новосибирске общее имущество, предназначенное для совместного использования, и утвердить его состав: земельный участок, на котором расположены многоквартирные дома, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данных домов объекты, расположенные на указанном земельном участке; приборы учета потребления электрической энергии и холодной воды и элементы их монтажа и обеспечения сохранности; электропроводка, приборы освещения и управления, обеспечивающие наружное придомовое освещение; КПП, шлагбаумы, калитки; наружная система видеонаблюдения; лавочки, урны, фонарные столбы, детский городок, спортивная площадка; контейнерные площадки; фонтан и инженерное оборудование, обеспечивающее его работу.

Установить принятие собственниками размера платы за содержание и ремонт общего имущества большинством голосов от общего числа голосов собственников многоквартирных домов 6/1, 6/2, 6/3 по ул. Мясниковой в г. Новосибирске, принимающих участие в голосовании.

«За» - 76,76% голосов (6428,6 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 15,32% голосов (1283,36 кв. м.)

«Воздержались» - 7,92% голосов (663,3 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Приложение:

1. Уведомление о проведении общего собрания с 20.03.2021г по 01.05.2021г. на 2л.
2. Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания в период с 20.03.2021г. по 01.05.2021г. на доске объявления на 1л.
5. Решения собственников помещений многоквартирного дома №6/3 ул. Мясниковой в г. Новосибирске на 228л.
6. Реестр собственников многоквартирного дома № 6/3 по ул. Мясниковой в г. Новосибирске на 4л.
3. Реестр собственников многоквартирного дома № 6/3 по ул. Мясниковой в г. Новосибирске, принявших участие в голосовании на 2л.
7. Результаты голосования собственников помещений многоквартирного дома № 6/3 по ул. Мясниковой в г. Новосибирске (к протоколу № 1 общего собрания от 10.05.2021г.) на 2 л.
7. Реестр размещения уведомления о результатах голосования (к протоколу № 1 от 10.05.2021г.) на досках объявления на 1л.

Председатель общего собрания  Шнайдер С.А. (кв.98)

Секретарь общего собрания  Дерябин В.Г. (кв.112)