

Протокол №1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д. 323/9, проведённого в очно-заочной форме

«11» марта 2024 года

г. Новосибирск

Общая площадь помещений дома – 4 258,7 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 4 258,7 кв. м.

Инициатор проведения общего собрания – собственник Ульянова Е.В. (кв.28).

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 25.01.2024г. на досках объявлений каждого подъезда.

Дата, время, место проведения очной части общего собрания – 10.02.2024г., 19.00 час., придомовая территория дома.

Дата окончания голосования – 10.03.2024г.

Решения по вопросам повестки собрания принимались по адресу: г. Новосибирск, ул. Красный проспект, д.323/9, в почтовый ящик кв.кв.28,33.

В общем собрании приняли участие собственники, обладающие 3 403,2 голосами, что составляет 79,91% от общего количества голосов собственников помещений дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка собрания.

1. Избрать председателем общего собрания Ульянову Е.В. (кв.28), избрать секретарём общего собрания Фёдорову В.Г. (кв.33), наделив их правом подсчёта голосов и подписания протокола общего собрания.

2. Избрать совет дома с 01.04.2024г. в составе:

Ульянова Е.В. (кв. 28)

Фёдоров В.Г. (кв. 33)

Панфилова Е.В. (кв. 7)

Паршиков И.И (кв.23)

Семёнова А.Г. (кв. 16)

Сакович А.П. (кв. 4)

Халимов А.А. (кв. 51)

3. Избрать с 01.04.2024г. Председателем Совета дома собственника кв. 28 Ульянову Е.В.

4. Выбрать уполномоченных представителей собственников Ульянову Е.В. (кв. 28) и Фёдорову В.Г. (кв. 33) для принятия работ и подписания актов выполненных работ на 2 года с 01.04.2024г. по 31.03.2026г.

5. Утвердить работы по монтажу шлагбаума (2 стрелы) на въезде на придомовую территорию ЖК «Онега-2», возле автопарковки по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, здание 323/4, строение 1, работы по демонтажу текущего шлагбаума и монтажу нового шлагбаума (2 стрелы) на выезде с придомовой территории ЖК «Онега-1», работы по оснащению шлагбаумов оборудованием для высокоточного распознавания номеров автотранспорта, с установкой мобильного приложения в телефон (сервис), стоимостью для многоквартирных домов 323, 323/1, 323/2, 323/3, 323/4, 323/5, 323/6, 323/7, 323/8, 323/9, 323/10, 323/11, 323/12, 323/14, 323/15 по Красному проспекту в г. Новосибирске и отдельно стоящих подземных автостоянок по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, здание 323/4, строение 1, здание 323/6, строение 1, в размере **2 136 846,35** рублей и стоимость для многоквартирного дома 323/9 по Красному проспекту в г. Новосибирске в размере **145 181,73** рублей с учётом 13% вознаграждения ООО «УК «Стрижи». Утвердить следующий порядок оплаты работ: **72 000,00** рублей за счёт денежных средств по статье «Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал» и однократная оплата оставшейся суммы **73 181,73** рублей за счёт разового сбора собственниками дома в размере **17,18** руб./кв.м. Поручить ООО «УК «Стрижи», при наличии решения общего собрания собственников, заключать договоры на выполнение работ после 100% сбора начисленных денежных средств, с занесением данной услуги «Шлагбаум» в единый платёжный документ.

Включить в состав общего имущества домов 323, 323/1, 323/2, 323/3, 323/4, 323/5, 323/6, 323/7, 323/8, 323/9, 323/10, 323/11, 323/12, 323/14, 323/15 по Красному проспекту в г. Новосибирске и отдельно стоящих подземных автостоянок по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, здание 323/4, строение 1, здание 323/6, строение 1, установленные шлагбаумы (4 стрелы).

Утвердить оплату за техническое обслуживание шлагбаумов и её размер **0,23** руб./кв.м. в месяц с учётом 13 % вознаграждения ООО «УК «Стрижи» с момента ввода их в эксплуатацию, с занесением данной услуги «ТО шлагбаум» в единый платёжный документ.

Утвердить абонентскую плату за обслуживание сервиса и её размер в сумме 60 руб. в месяц с одного автомобиля. Утвердить следующий порядок оплаты собственниками абонентской платы за обслуживание сервиса: напрямую оператору сервиса (Мои парковки).

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

6. Утвердить работы по установке лежачих полицейских в количестве 4 штук стоимостью для многоквартирных домов 323, 323/1, 323/2, 323/3, 323/4, 323/5, 323/6, 323/7, 323/8, 323/9, 323/10 по Красному проспекту в г. Новосибирске и отдельно стоящих подземных автостоянок по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, здание 323/4, строение 1, здание 323/6, строение 1 в размере **125 023,20** рублей, и их стоимость для многоквартирного дома 323/9 по Красному проспекту в г. Новосибирске в размере **10 078,89** рублей с учётом 13% вознаграждения ООО «УК «Стрижи». Утвердить следующий порядок оплаты работ по установке лежачих полицейских собственниками дома: в течение двух месяцев в размере **1,18** руб./кв.м. в месяц с учётом 13% вознаграждения ООО «УК «Стрижи» с занесением данной услуги «Лежачие полицейские» в единый платёжный документ.

Включить в состав общего имущества домов 323, 323/1, 323/2, 323/3, 323/4, 323/5, 323/6, 323/7, 323/8, 323/9, 323/10 по Красному проспекту в г. Новосибирске и отдельно стоящих подземных автостоянок по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, здание 323/4, строение 1, здание 323/6, строение 1, установленные лежачие полицейские.

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

7. Утвердить работы по дооборудованию системы видеонаблюдения видеокамерами (4 шт.) в лифтах и подъездах и их стоимость в размере **85 863,28** рублей с учётом 13% вознаграждения ООО «УК «Стрижи». Утвердить следующий порядок оплаты собственниками: в течение трёх месяцев в размере **6,72** руб./кв.м. в месяц с учётом 13% вознаграждения ООО «УК «Стрижи» с занесением данной услуги «Видеонаблюдение» в единый платёжный документ. Утвердить месторасположение видеокамер: по одной видеокамере в каждом лифте и каждом входном холле 1 этажа с обзором на колясочную.

Включить в состав общего имущества многоквартирного дома 323/9 по Красному проспекту в г. Новосибирске установленное оборудование системы видеонаблюдения.

Утвердить услугу «ТО видеонаблюдение» и её оплату в размере **0,27** руб./кв.м. в месяц с учётом 13% вознаграждения ООО «УК «Стрижи» с момента ввода видеокамер в эксплуатацию, с занесением данной услуги «ТО видеонаблюдение» в единый платёжный документ.

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

8. Утвердить работы по дооборудованию системы видеонаблюдения видеокамерами (4 шт.) на пожарных лестницах и в подъездах и их стоимость в размере **90 337,40** рублей с учётом 13% вознаграждения ООО «УК «Стрижи». Утвердить следующий порядок оплаты: за счёт денежных средств по статье «Механизованная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал». Утвердить месторасположение видеокамер: по одной видеокамере в каждом входном холле 1 этажа с обзором на почтовые ящики и по одной видеокамере на каждой пожарной лестнице на 1 этаже.

Включить в состав общего имущества многоквартирного дома 323/9 по Красному проспекту в г. Новосибирске установленное оборудование системы видеонаблюдения.

Утвердить услугу «ТО видеонаблюдение» и её оплату в размере **0,27** руб./кв.м. в месяц с учётом 13% вознаграждения ООО «УК «Стрижи» с момента ввода видеокамер в эксплуатацию, с занесением данной услуги «ТО видеонаблюдение» в единый платёжный документ.

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

9. Утвердить работы по ремонту телевизора ВВК для многоквартирных домов 323, 323/1, 323/2, 323/3, 323/4, 323/5, 323/6, 323/7, 323/8, 323/9, 323/10 по Красному проспекту в г. Новосибирске и отдельно стоящих подземных автостоянок по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, здание 323/4, строение 1, здание 323/6, строение 1, в размере **5 982,18** рублей всего и их стоимость для многоквартирного дома 323/9 по Красному проспекту в г. Новосибирске в размере **482,81** рублей с учётом 13% вознаграждения ООО «УК «Стрижи». Утвердить следующий порядок оплаты услуг по ремонту телевизора ВВК: за счёт денежных средств, поступивших за использование общедомового имущества.

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

10. Утвердить работы по приобретению и замене кабеля для многоквартирных домов 323, 323/1, 323/2, 323/3, 323/4, 323/5, 323/6, 323/7, 323/8, 323/9, 323/10 по Красному проспекту в г. Новосибирске и отдельно стоящих подземных

автостоянок по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, здание 323/4, строение 1, здание 323/6, строение 1, стоимостью в размере 4 277,82 рублей всего и их стоимость для многоквартирного дома 323/9 по Красному проспекту в г. Новосибирске в размере 345,25 рублей с учётом 13% вознаграждения ООО «УК «Стрижи». Утвердить следующий порядок оплаты работ по приобретению и замене кабеля: за счёт денежных средств, поступивших за использование общедомового имущества.

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

11. Утвердить работы по благоустройству земельного участка, в том числе по размещению, обслуживанию и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства, сносу и обрезке деревьев на указанном земельном участке. Поручить ООО «УК «Стрижи» оформлять необходимые документы для производства работ и использовать накопленные денежные средства на счёте дома в счёт их оплаты, согласованной с советом дома.

12. Утвердить услугу и размер взносов на текущий ремонт (накопительный фонд) в размере 2,00 руб./кв.м. в месяц с занесением данной услуги «Текущий ремонт» в единый платёжный документ. Наделить совет дома полномочиями на принятие решений об использовании накопленных денежных средств на счёте дома, поступивших по статье «Текущий ремонт», на нужды дома, а также по согласованию с советами домов 323, 323/1, 323/2, 323/3, 323/4, 323/5, 323/6, 323/7, 323/8, 323/10 по Красному проспекту в г. Новосибирске на нужды комплекса, включая обустройство придомовой территории, общедомового имущества, общего имущества, предназначенного для совместного пользования.

13. Разрешить ООО «Продюсерский центр «Продвижение-Новосибирск» размещение рекламных конструкций (мониторов) в холлах первых этажей и лифтах на возмездной основе. Установить плату за размещение мониторов диагональю 21,5 дюйм в 800 руб. в месяц за единицу размещённого оборудования, включающую оплату потребленной электроэнергии, и плату за размещение мониторов диагональю 27 дюймов 1000 руб. в месяц за единицу размещённого оборудования, включающую оплату потребленной электроэнергии. Поручить ООО «УК «Стрижи» заключать договоры на использование общедомового имущества.

14. Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений об использовании накопленных денежных средств на счёте дома, в том числе поступивших за использование общего имущества, на нужды дома, а также по согласованию с советами домов 323, 323/1, 323/2, 323/3, 323/4, 323/5, 323/6, 323/7, 323/8, 323/10 по Красному проспекту в г. Новосибирске на нужды комплекса, включая обустройство придомовой территории, общедомового имущества, общего имущества, предназначенного для совместного пользования.

15. Уполномочить Председателя совета дома совершать юридические действия по представлению и защите интересов собственников многоквартирного дома 323/9 по Красному проспекту в г. Новосибирске, связанных с урегулированием спорных гражданских правоотношений по вопросам владения, пользования и распоряжения общим имуществом собственников многоквартирного дома, у мировых судей, судах общей юрисдикции на всех стадиях судебного процесса при рассмотрении гражданских дел со всеми правами, предоставленными истцу и ответчику, а также выполнение иных функций, связанных с рассмотрением гражданских дел, на основании доверенностей, выданных собственниками помещений в многоквартирном доме.

16. Утвердить следующий режим хранения инвентаря в колясочной: в летний период (с мая по сентябрь включительно) хранить коляски, велосипеды, самокаты и другой летний спортивный инвентарь, на зимний период убирать. В зимний период (с октября по апрель): хранить коляски, лопаты, санки, плошки, лыжи и другой зимний спортивный инвентарь, на летний период убирать.

17. Разрешить собственникам и третьим лицам оборудовать парковочные места, предназначенные по генплану для маломобильных групп населения, дорожными знаками по ГОСТ Р 52289 и ГОСТ Р 52290 за счёт добровольных пожертвований граждан.

18. Уполномочить Ульянову Евгению Владимировну уведомить управление ГИБДД ГУ МВД России по Новосибирской области об установке дорожных знаков для маломобильных групп населения.

В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты решения:

1. Избрать председателем общего собрания Ульянову Е.В. (кв.28), избрать секретарём общего собрания Фёдорова В.Г. (кв.33), наделив их правом подсчёта голосов и подписания протокола общего собрания.

«За» - 100% голосов (3 403,2 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 0% голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 0% голосов (0 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. Избрать совет дома с 01.04.2024г. в составе:

Ульянова Е.В. (кв. 28)

Фёдоров В.Г. (кв. 33)

Панфилова Е.В. (кв. 7)

Паршиков И.И (кв.23)

Семёнова А.Г. (кв. 16)

Сакович А.П. (кв. 4)

Халимов А.А. (кв. 51)

«За» - 100% голосов (3 403,2 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 0% голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 0% голосов (0 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. Избрать с 01.04.2024г. Председателем Совета дома собственника кв. 28 Ульянову Е.В.

«За» - 100% голосов (3 403,2 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 0% голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 0% голосов (0 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4. Выбрать уполномоченных представителей собственников Ульянову Е.В. (кв. 28) и Фёдорова В.Г. (кв. 33) для принятия работ и подписания актов выполненных работ на 2 года с 01.04.2024г. по 31.03.2026г.

«За» - % голосов (3 403,2 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - % голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - % голосов (0 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

5. Утвердить работы по монтажу шлагбаума (2 стрелы) на въезде на придомовую территорию ЖК «Онега-2», возле автопарковки по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, здание 323/4, строение 1, работы по демонтажу текущего шлагбаума и монтажу нового шлагбаума (2 стрелы) на выезде с придомовой территории ЖК «Онега-1», работы по оснащению шлагбаумов оборудованием для высокоточного распознавания номеров автотранспорта, с установкой мобильного приложения в телефон (сервис), стоимостью для многоквартирных домов 323, 323/1, 323/2, 323/3, 323/4, 323/5, 323/6, 323/7, 323/8, 323/9, 323/10, 323/11, 323/12, 323/14, 323/15 по Красному проспекту в г. Новосибирске и отдельно стоящих подземных автостоянок по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, здание 323/4, строение 1, здание 323/6, строение 1, в размере 2 136 846,35 рублей и стоимость для многоквартирного дома 323/9 по Красному проспекту в г. Новосибирске в размере 145 181,73 рублей с учётом 13% вознаграждения ООО «УК «Стрижи». Утвердить следующий порядок оплаты работ: 72 000,00 рублей за счёт денежных средств по статье «Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал» и однократная оплата оставшейся суммы 73 181,73 рублей за счёт разового сбора собственниками дома в размере 17,18 руб./кв.м. Поручить ООО «УК «Стрижи», при наличии решения общего собрания собственников, заключать договоры на выполнение работ после 100% сбора начисленных денежных средств, с занесением данной услуги «Шлагбаум» в единый платёжный документ. Включить в состав общего имущества домов 323, 323/1, 323/2, 323/3, 323/4, 323/5, 323/6, 323/7, 323/8, 323/9, 323/10, 323/11, 323/12, 323/14, 323/15 по Красному проспекту в г. Новосибирске и отдельно стоящих подземных автостоянок по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, здание 323/4, строение 1, здание 323/6, строение 1, установленные шлагбаумы (4 стрелы).

Утвердить оплату за техническое обслуживание шлагбаумов и её размер 0,23 руб./кв.м. в месяц с учётом 13 % вознаграждения ООО «УК «Стрижи» с момента ввода их в эксплуатацию, с занесением данной услуги «ТО шлагбаум» в единый платёжный документ.

Утвердить абонентскую плату за обслуживание сервиса и её размер в сумме 60 руб. в месяц с одного автомобиля.

Утвердить следующий порядок оплаты собственниками абонентской платы за обслуживание сервиса: напрямую оператору сервиса (Мои парковки).

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

«За» - 73,11 % голосов (3 113,6 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 4,8% голосов (204,6 кв. м.)

«Воздержались» - 2% голосов (85 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

6. Утвердить работы по установке лежачих полицейских в количестве 4 штук стоимостью для многоквартирных домов 323, 323/1, 323/2, 323/3, 323/4, 323/5, 323/6, 323/7, 323/8, 323/9, 323/10 по Красному проспекту в г. Новосибирске и отдельно стоящих подземных автостоянок по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, здание 323/4, строение 1, здание 323/6, строение 1 в размере 125 023,20 рублей, и их стоимость для многоквартирного дома 323/9 по Красному проспекту в г. Новосибирске в размере 10 078,89 рублей с учётом 13% вознаграждения ООО «УК «Стрижи». Утвердить следующий порядок оплаты работ по установке лежачих полицейских собственниками дома: в течение двух месяцев в размере 1,18 руб./кв.м. в месяц с учётом 13% вознаграждения ООО «УК «Стрижи» с занесением данной услуги «Лежачие полицейские» в единый платёжный документ.

Включить в состав общего имущества домов 323, 323/1, 323/2, 323/3, 323/4, 323/5, 323/6, 323/7, 323/8, 323/9, 323/10 по Красному проспекту в г. Новосибирске и отдельно стоящих подземных автостоянок по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, здание 323/4, строение 1, здание 323/6, строение 1, установленные лежачие полицейские.

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

«За» - 70,94% голосов (3 021,05 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 6,22% голосов (265,1 кв. м.)

«Воздержались» - 2,75% голосов (117,05 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

7. Утвердить работы по дооборудованию системы видеонаблюдения видеокамерами (4 шт.) в лифтах и подъездах и их стоимость в размере 85 863,28 рублей с учётом 13% вознаграждения ООО «УК «Стрижи». Утвердить следующий порядок оплаты собственниками: в течение трёх месяцев в размере 6,72 руб./кв.м. в месяц с учётом 13% вознаграждения ООО «УК «Стрижи» с занесением данной услуги «Видеонаблюдение» в единый платёжный документ. Утвердить месторасположение видеокамер: по одной видеокамере в каждом лифте и каждом входном холле 1 этажа с обзором на колясочную.

Включить в состав общего имущества многоквартирного дома 323/9 по Красному проспекту в г. Новосибирске установленное оборудование системы видеонаблюдения.

Утвердить услугу «ТО видеонаблюдение» и её оплату в размере 0,27 руб./кв.м. в месяц с учётом 13% вознаграждения ООО «УК «Стрижи» с момента ввода видеокамер в эксплуатацию, с занесением данной услуги «ТО видеонаблюдение» в единый платёжный документ.

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

«За» - 76,86% голосов (3 273,35 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 1,45% голосов (61,8 кв. м.)

«Воздержались» - 1,6% голосов (68,05 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

8. Утвердить работы по дооборудованию системы видеонаблюдения видеокамерами (4 шт.) на пожарных лестницах и в подъездах и их стоимость в размере 90 337,40 рублей с учётом 13% вознаграждения ООО «УК «Стрижи». Утвердить следующий порядок оплаты: за счёт денежных средств по статье «Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал». Утвердить месторасположение видеокамер: по одной видеокамере в каждом входном холле 1 этажа с обзором на почтовые ящики и по одной видеокамере на каждой пожарной лестнице на 1 этаже.

Включить в состав общего имущества многоквартирного дома 323/9 по Красному проспекту в г. Новосибирске установленное оборудование системы видеонаблюдения.

Утвердить услугу «ТО видеонаблюдение» и её оплату в размере 0,27 руб./кв.м. в месяц с учётом 13% вознаграждения ООО «УК «Стрижи» с момента ввода видеокамер в эксплуатацию, с занесением данной услуги «ТО видеонаблюдение» в единый платёжный документ.

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

«За» - 76,71% голосов (3 266,85 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 1,6% голосов (68,3 кв. м.)

«Воздержались» - 1,6% голосов (68,05 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

9. Утвердить работы по ремонту телевизора ВВК для многоквартирных домов 323, 323/1, 323/2, 323/3, 323/4, 323/5, 323/6, 323/7, 323/8, 323/9, 323/10 по Красному проспекту в г. Новосибирске и отдельно стоящих подземных автостоянок по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, здание 323/4, строение 1, здание 323/6, строение 1, в размере 5 982,18 рублей всего и их стоимость для многоквартирного дома 323/9 по Красному проспекту в г. Новосибирске в размере 482,81 рублей с учётом 13% вознаграждения ООО «УК «Стрижи». Утвердить следующий порядок оплаты услуг по ремонту телевизора ВВК: за счёт денежных средств, поступивших за использование общедомового имущества.

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

«За» - 91,77% голосов (3 123,2 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.
«Против» - 7,17% голосов (244 кв. м.)
«Воздержались» - 1,06% голосов (36 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

10. Утвердить работы по приобретению и замене кабеля для многоквартирных домов 323, 323/1, 323/2, 323/3, 323/4, 323/5, 323/6, 323/7, 323/8, 323/9, 323/10 по Красному проспекту в г. Новосибирске и отдельно стоящих подземных автостоянок по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, здание 323/4, строение 1, здание 323/6, строение 1, стоимостью в размере 4 277,82 рублей всего и их стоимость для многоквартирного дома 323/9 по Красному проспекту в г. Новосибирске в размере 345,25 рублей с учётом 13% вознаграждения ООО «УК «Стрижи». Утвердить следующий порядок оплаты работ по приобретению и замене кабеля: за счёт денежных средств, поступивших за использование общедомового имущества.

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

«За» - 86,4% голосов (2 940,4 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.
«Против» - 6,64% голосов (226,1 кв. м.)
«Воздержались» - 6,96% голосов (236,7 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

11. Утвердить работы по благоустройству земельного участка, в том числе по размещению, обслуживанию и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства, сносу и обрезке деревьев на указанном земельном участке. Поручить ООО «УК «Стрижи» оформлять необходимые документы для производства работ и использовать накопленные денежные средства на счёте дома в счёт их оплаты, согласованной с советом дома.

«За» - 91,08% голосов (3 099,6 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.
«Против» - 1,44% голосов (49 кв. м.)
«Воздержались» - 7,48% голосов (254,6 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

12. Утвердить услугу и размер взносов на текущий ремонт (накопительный фонд) в размере 2,00 руб./кв.м. в месяц с занесением данной услуги «Текущий ремонт» в единый платёжный документ. Наделить совет дома полномочиями на принятие решений об использовании накопленных денежных средств на счёте дома, поступивших по статье «Текущий ремонт», на нужды дома, а также по согласованию с советами домов 323, 323/1, 323/2, 323/3, 323/4, 323/5, 323/6, 323/7, 323/8, 323/10 по Красному проспекту в г. Новосибирске на нужды комплекса, включая обустройство придомовой территории, общедомового имущества, общего имущества, предназначенного для совместного пользования.

«За» - 77,23% голосов (2 628,2 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.
«Против» - 14,46% голосов (492,2 кв. м.)
«Воздержались» - 8,31% голосов (282,8 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

13. Разрешить ООО «Продюсерский центр «Продвижение-Новосибирск» размещение рекламных конструкций (мониторов) в холлах первых этажей и лифтах на возмездной основе. Установить плату за размещение мониторов диагональю 21,5 дюйм в 800 руб. в месяц за единицу размещённого оборудования, включающую оплату потребленной электроэнергии, и плату за размещение мониторов диагональю 27 дюймов 1000 руб. в месяц за единицу размещённого оборудования, включающую оплату потребленной электроэнергии. Поручить ООО «УК «Стрижи» заключать договоры на использование общедомового имущества.

«За» - 52,63% голосов (2 241,45 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.
«Против» - 25,6% голосов (1 090,15 кв. м.)
«Воздержались» - 1,68% голосов (71,6 кв. м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

14.Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений об использовании накопленных денежных средств на счёте дома, в том числе поступивших за использование общего имущества, на нужды дома, а также по согласованию с советами домов 323, 323/1, 323/2, 323/3, 323/4, 323/5, 323/6, 323/7, 323/8, 323/10 по Красному проспекту в г. Новосибирске на нужды комплекса, включая обустройство придомовой территории, общедомового имущества, общего имущества, предназначенного для совместного пользования.

«За» - 94,53% голосов (3 217 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 3,63% голосов (123,6 кв. м.)

«Воздержались» - 1,84% голосов (62,6 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

15.Уполномочить Председателя совета дома совершать юридические действия по представлению и защите интересов собственников многоквартирного дома 323/9 по Красному проспекту в г. Новосибирске, связанных с урегулированием спорных гражданских правоотношений по вопросам владения, пользования и распоряжения общим имуществом собственников многоквартирного дома, у мировых судей, судах общей юрисдикции на всех стадиях судебного процесса при рассмотрении гражданских дел со всеми правами, предоставленными истцу и ответчику, а также выполнение иных функций, связанных с рассмотрением гражданских дел, на основании доверенностей, выданных собственниками помещений в многоквартирном доме.

«За» - 94,82% голосов (3 226,8 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 0% голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 5,18% голосов (176,4 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

16.Утвердить следующий режим хранения инвентаря в колясочной: в летний период (с мая по сентябрь включительно) хранить коляски, велосипеды, самокаты и другой летний спортивный инвентарь, на зимний период убирать. В зимний период (с октября по апрель): хранить коляски, лопаты, санки, плюшки, лыжи и другой зимний спортивный инвентарь, на летний период убирать.

«За» - 88,53% голосов (3 013 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 7,03% голосов (239,2 кв. м.)

«Воздержались» - 4,44% голосов (151 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

17.Разрешить собственникам и третьим лицам оборудовать парковочные места, предназначенные по генплану для маломобильных групп населения, дорожными знаками по ГОСТ Р 52289 и ГОСТ Р 52290 за счёт добровольных пожертвований граждан.

«За» - 92,66% голосов (3 153,5 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 2,5% голосов (85 кв. м.)

«Воздержались» - 4,84% голосов (164,7 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

18.Уполномочить Ульянову Евгению Владимировну уведомить управление ГИБДД ГУ МВД России по Новосибирской области об установке дорожных знаков для маломобильных групп населения.

«За» - 92,77% голосов (3 157 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 0,53% голосов (18 кв. м.)

«Воздержались» - 3,93% голосов (133,7 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Приложения:

1.Уведомление о проведении общего собрания от 31.01.2024г. на 2л.

2.Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания в период с 10.02.2024г. по 10.03.2024г. на досках объявлений на 1л.

3.Решения собственников помещений многоквартирного дома № 323/9 по Красному проспекту в г. Новосибирске на 233 л.

4.Реестр собственников многоквартирного дома № 323/9 по Красному проспекту в г. Новосибирске на 3 л.

5.Реестр собственников многоквартирного дома № 323/9 по Красному проспекту в г. Новосибирске, принявших участие в голосовании на 3 л.

6.Результаты голосования собственников помещений многоквартирного дома № 323/9 по Красному проспекту в г. Новосибирске (к протоколу № 1 общего собрания от 11.03.2024г.) на 5 л.

7.Реестр размещения уведомления о результатах голосования (к протоколу № 1 от 11.03.2024г.) на досках объявлений на 1л.

Председатель общего собрания  Ульянова Е.В. (кв.28)

Секретарь общего собрания _____ Фёдоров В.Г. (кв.33)

Инициатор общего собрания: _____ Ульянова Е.В. (кв.28)