

Протокол №1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д. 323/15, проведенного в очно-заочной форме

«12» августа 2024 года

г. Новосибирск

Общая площадь помещений дома – 2127,6 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 2127,6

Инициатор проведения общего собрания – собственник Резниченко Денис Сергеевич (кв.28).

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 13.07.2024г. на доске объявлений подъезда.

Дата, время, место проведения очной части общего собрания – 23.07.2024г., 19.00 час., придомовая территория дома.

Дата окончания голосования – 31.07.2024г.

Решения по вопросам повестки собрания принимались по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д.323/15, в почтовый ящик кв.28.

В общем собрании приняли участие собственники, обладающие 1811,20 голосами, что составляет 85,13 % от общего количества голосов собственников помещений дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка собрания.

1. Избрать председателем общего собрания Резниченко Дениса Сергеевича (кв.28), секретарем общего собрания Эктову Веронику Александровну (кв.26) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
2. Избрать с 01.08.2024г. совет дома в составе: Медведева Александра Сергеевича (кв.16), Эктовой Вероники Александровны (кв.26), Резниченко Дениса Сергеевича (кв.28).
3. Утвердить работы по дооборудованию системы видеонаблюдения видеокамерой в лифте (1 шт.) в многоквартирном доме 323/15 по Красному проспекту в г. Новосибирске и их стоимость в размере 39 351,12 рублей с учетом вознаграждения УК в размере 13% за счет денежных средств, поступивших от использования общего имущества и ежемесячную оплату за техническое обслуживание дооборудованной системы видеонаблюдения в размере 0,13 руб./кв.м. в месяц с учетом 13% вознаграждения УК.
Включить в состав общего имущества многоквартирного дома 323/15 по Красному проспекту в г. Новосибирске установленное оборудование системы видеонаблюдения.
4. Разрешить третьим лицам использовать общедомовое имущество на возмездной основе, в том числе для размещения рекламных конструкций, с оплатой 1000 руб./кв.м. в месяц, но не менее 1000 рублей в месяц. Поручить ООО «УК «Стрижи» заключать договоры на использование общедомового имущества.
5. Утвердить и ввести с 01.09.2024г. статью «текущий ремонт» (накопительный фонд) в размере 2,0 руб./кв.м. ежемесячно.
6. Включить в перечень имущества многоквартирных домов 323/11, 323/12, 323/14, 323/15 по Красному проспекту в г. Новосибирске, общее имущество, предназначенное для совместного пользования, и утвердить его состав: земельный участок, на котором расположены многоквартирные дома, с элементами озеленения и благоустройства и иные объекты, расположенные на указанном земельном участке; приборы учета потребления электрической энергии и холодной воды и элементы их монтажа и обеспечения сохранности; электропроводка, приборы освещения и управления, обеспечивающие наружное придомовое освещение; шлагбаумы, наружная система видеонаблюдения, лавочки, урны, фонарные столбы, детский городок, спортивная площадка, контейнерные площадки.
Установить принятие собственниками размера платы за содержание и ремонт общего имущества большинством голосов от общего числа голосов собственников многоквартирных домов и подземных автостоянок, принимающих участие в голосовании.
7. Установить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.
8. Утвердить работы по монтажу шлагбаума (2 стрелы) на въезде на придомовую территорию ЖК «Онега-2», возле автопарковки по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, здание 323/4, строение 1, по демонтажу и монтажу шлагбаума (2 стрелы) на выезде с придомовой территории ЖК «Онега-1», по оснащению шлагбаумов оборудованием для высокоточного распознавания номеров автотранспорта, с установкой мобильного приложения в телефон, стоимостью для многоквартирных домов 323, 323/1, 323/2, 323/3, 323/4, 323/5, 323/6, 323/7, 323/8, 323/9, 323/10, 323/11, 323/12, 323/14, 323/15 по Красному проспекту в г. Новосибирске и отдельно стоящих подземных автостоянок по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, здание 323/4, строение 1, здание 323/6, строение 1, в размере 2 136 846,35 рублей и стоимостью для многоквартирного дома 323/15 по Красному проспекту в г. Новосибирске в размере 72 531,21 рублей с учетом вознаграждения УК в размере 13% с оплатой суммы 36 000,00 рублей за счет денежных средств по статье «Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал» и однократной оплатой оставшейся суммы 36 531,21 рублей за счет разового сбора собственниками дома в размере 17,17 руб./кв.м.
Включить в состав общего имущества домов 323, 323/1, 323/2, 323/3, 323/4, 323/5, 323/6, 323/7, 323/8, 323/9, 323/10, 323/11, 323/12, 323/14, 323/15 по Красному проспекту в г. Новосибирске и отдельно стоящих подземных автостоянок по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, здание 323/4, строение 1, здание 323/6, строение 1, установленные шлагбаумы (4 стрелы) с ежемесячной оплатой за техническое обслуживание в размере 0,23 руб./кв.м.

- с учетом 13 % вознаграждения УК и абонентской платой собственниками напрямую в Мои парковки в размере 60 руб. с одного автомобиля за обслуживание сервиса.
9. Утвердить работы по диагностике телевизора видеонаблюдения стоимостью для домов 323/11,323/12,323/14,323/15 по Красному проспекту в г. Новосибирске в размере 2034,00 рублей, стоимость для дома 323/15 по Красному проспекту в г. Новосибирске в размере 438,44 рублей с учетом вознаграждения УК в размере 13% и поручить УК использовать имеющиеся на доме денежные средства, поступившие в фонд амортизации видеонаблюдения, на их оплату.
 10. Утвердить работы по ремонту телевизора ВВК системы видеонаблюдения стоимостью для домов 323/11,323/12,323/14,323/15 по Красному проспекту в г. Новосибирске в размере 5989,00 рублей, стоимость для дома 323/15 по Красному проспекту в г. Новосибирске в размере 1285,20 рублей и поручить УК использовать имеющиеся на доме денежные средства, поступившие в фонд амортизации видеонаблюдения, на их оплату.
 11. Утвердить работы по благоустройству земельного участка, в том числе по размещению, обслуживанию и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства, сносу и обрезке деревьев на указанном земельном участке. Поручить ООО «УК «Стрижи» оформлять необходимые документы для производства работ и использовать накопленные денежные средства на счёте дома в счёт их оплаты, согласованной с советом дома.
 12. Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений об использовании накопленных денежных средств на счёте дома, в том числе поступивших за использование общего имущества, на нужды дома, а также по согласованию с советами домов 323/11, 323/12, 323/14, 323/15 по Красному проспекту в г. Новосибирске на нужды комплекса, включая обустройство придомовой территории, общедомового имущества, общего имущества, предназначенного для совместного пользования.
 13. Наделить совет дома полномочиями на принятия решений по текущему ремонту, необходимому для обеспечения и восстановления работоспособности общего имущества в многоквартирном доме, и определении источника финансирования работ. При условии согласования и подписания необходимых документов советом дома уполномочить ООО «УК «Стрижи» производить начисление за фактически выполненные работы по восстановлению работоспособности общедомового имущества.
 14. Утвердить следующий режим хранения инвентаря в колясочной: в летний период (с мая по сентябрь включительно) хранить коляски, велосипеды, самокаты и другой летний спортивный инвентарь, на зимний период убирать. В зимний период (с октября по апрель): хранить коляски, лопаты, санки, плюшки, лыжи и другой зимний спортивный инвентарь, на летний период убирать.

В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты решения:

1. Избрать председателем общего собрания Резниченко Дениса Сергеевича (кв.28), секретарем общего собрания Эктову Веронику Александровну (кв.26) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
«За» - 100,00% голосов (1 811,20 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании
«Против» - 0,00% голосов (0 кв. м.)
«Воздержались» - 0,00% голосов (0 кв. м.) **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**
2. Избрать с 01.08.2024г. совет дома в составе: Медведева Александра Сергеевича (кв.16), Эктовой Вероники Александровны (кв.26), Резниченко Дениса Сергеевича (кв.28).
«За» - 100,00% голосов (1 811,20 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании
«Против» - 0,00% голосов (0 кв. м.)
«Воздержались» - 0,00% голосов (0 кв. м.) **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**
3. Утвердить работы по дооборудованию системы видеонаблюдения видеокамерой в лифте (1 шт.) в многоквартирном доме 323/15 по Красному проспекту в г. Новосибирске и их стоимость в размере 39 351,12 рублей с учетом вознаграждения УК в размере 13% за счет денежных средств, поступивших от использования общего имущества и ежемесячную оплату за техническое обслуживание дооборудованной системы видеонаблюдения в размере 0,13 руб./кв.м. в месяц с учетом 13% вознаграждения УК.
Включить в состав общего имущества многоквартирного дома 323/15 по Красному проспекту в г. Новосибирске установленное оборудование системы видеонаблюдения.
«За» - 69,59% голосов (1 480,50 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании
«Против» - 10,74% голосов (228,50 кв. м.)
«Воздержались» - 4,80% голосов (102,20 кв. м.) **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**
4. Разрешить третьим лицам использовать общедомовое имущество на возмездной основе, в том числе для размещения рекламных конструкций, с оплатой 1000 руб./кв.м. в месяц, но не менее 1000 рублей в месяц. Поручить ООО «УК «Стрижи» заключать договоры на использование общедомового имущества.
«За» - 58,81% голосов (1 251,20 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании
«Против» - 4,74% голосов (100,80 кв. м.)
«Воздержались» - 21,58% голосов (459,20 кв. м.) **РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**
5. Утвердить и ввести с 01.09.2024г. статью «текущий ремонт» (накопительный фонд) в размере 2,0 руб./кв.м. ежемесячно.
«За» - 70,10% голосов (1 269,60 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании
«Против» - 11,61% голосов (210,30 кв. м.)
«Воздержались» - 18,29% голосов (331,30 кв. м.) **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

6. Включить в перечень имущества многоквартирных домов 323/11, 323/12, 323/14, 323/15 по Красному проспекту в г. Новосибирске, общее имущество, предназначенное для совместного пользования, и утвердить его состав: земельный участок, на котором расположены многоквартирные дома, с элементами озеленения и благоустройства и иные объекты, расположенные на указанном земельном участке; приборы учета потребления электрической энергии и холодной воды и элементы их монтажа и обеспечения сохранности; электропроводка, приборы освещения и управления, обеспечивающие наружное придомовое освещение; шлагбаумы, наружная система видеонаблюдения, лавочки, урны, фонарные столбы, детский городок, спортивная площадка, контейнерные площадки.

Установить принятие собственниками размера платы за содержание и ремонт общего имущества большинством голосов от общего числа голосов собственников многоквартирных домов и подземных автостоянок, принимающих участие в голосовании.

«За» - 67,62% голосов (1 224,80 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 16,40% голосов (297,00 кв. м.)

«Воздержались» - 15,98% голосов (289,40 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

7. Установить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

«За» - 56,31% голосов (1 019,90 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 20,18% голосов (365,50 кв. м.)

«Воздержались» - 23,51% голосов (425,80 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

8. Утвердить работы по монтажу шлагбаума (2 стрелы) на въезде на придомовую территорию ЖК «Онега-2», возле автопарковки по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, здание 323/4, строение 1, по демонтажу и монтажу шлагбаума (2 стрелы) на выезде с придомовой территории ЖК «Онега-1», по оснащению шлагбаумов оборудованием для высокоточного распознавания номеров автотранспорта, с установкой мобильного приложения в телефон, стоимостью для многоквартирных домов 323, 323/1, 323/2, 323/3, 323/4, 323/5, 323/6, 323/7, 323/8, 323/9, 323/10, 323/11, 323/12, 323/14, 323/15 по Красному проспекту в г. Новосибирске и отдельно стоящих подземных автостоянок по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, здание 323/4, строение 1, здание 323/6, строение 1, в размере 2 136 846,35 рублей и стоимость для многоквартирного дома 323/15 по Красному проспекту в г. Новосибирске в размере 72 531,21 рублей с учетом вознаграждения УК в размере 13% с оплатой суммы 36 000,00 рублей за счет денежных средств по статье «Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал» и однократной оплатой оставшейся суммы 36 531,21 рублей за счет разового сбора собственниками дома в размере 17,17 руб./кв.м.

Включить в состав общего имущества домов 323, 323/1, 323/2, 323/3, 323/4, 323/5, 323/6, 323/7, 323/8, 323/9, 323/10, 323/11, 323/12, 323/14, 323/15 по Красному проспекту в г. Новосибирске и отдельно стоящих подземных автостоянок по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, здание 323/4, строение 1, здание 323/6, строение 1, установленные шлагбаумы (4 стрелы) с ежемесячной оплатой за техническое обслуживание в размере 0,23 руб./кв.м. с учетом 13 % вознаграждения УК и абонентской платой собственниками напрямую в Мои парковки в размере 60 руб. с одного автомобиля за обслуживание сервиса.

«За» - 69,97% голосов (1 488,70 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 12,23% голосов (260,10 кв. м.)

«Воздержались» - 2,93% голосов (62,40 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

9. Утвердить работы по диагностике телевизора видеонаблюдения стоимостью для домов 323/11, 323/12, 323/14, 323/15 по Красному проспекту в г. Новосибирске в размере 2034,00 рублей, стоимость для дома 323/15 по Красному проспекту в г. Новосибирске в размере 438,44 рублей с учетом вознаграждения УК в размере 13% и поручить УК использовать имеющиеся на доме денежные средства, поступившие в фонд амортизации видеонаблюдения, на их оплату.

«За» - 69,92% голосов (1 266,35 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 8,28% голосов (150,05 кв. м.)

«Воздержались» - 21,80% голосов (394,80 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

10. Утвердить работы по ремонту телевизора ВВК системы видеонаблюдения стоимостью для домов 323/11, 323/12, 323/14, 323/15 по Красному проспекту в г. Новосибирске в размере 5989,00 рублей, стоимость для дома 323/15 по Красному проспекту в г. Новосибирске в размере 1285,20 рублей и поручить УК использовать имеющиеся на доме денежные средства, поступившие в фонд амортизации видеонаблюдения, на их оплату.

«За» - 69,90% голосов (1 266,05 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 11,27% голосов (204,05 кв. м.)

«Воздержались» - 18,83% голосов (341,10 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

11. Утвердить работы по благоустройству земельного участка, в том числе по размещению, обслуживанию и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства, сносу и обрезке деревьев на указанном земельном участке. Поручить ООО «УК «Стрижи» оформлять необходимые документы для производства работ и использовать накопленные денежные средства на счете дома в счёт их оплаты, согласованной с советом дома.

«За» - 80,87% голосов (1 464,70 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 6,90% голосов (124,90 кв. м.)

«Воздержались» - 12,23% голосов (221,60 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

12. Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений об использовании накопленных денежных средств на счете дома, в том числе поступивших за использование общего имущества, на нужды дома, а также по согласованию с советами домов 323/11, 323/12, 323/14, 323/15 по Красному проспекту в г. Новосибирске на нужды комплекса, включая

обустройство придомовой территории, общедомового имущества, общего имущества, предназначенного для совместного пользования.

«За» - 71,56% голосов (1 522,60 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 5,31% голосов (113,00 кв. м.)

«Воздержались» - 8,26% голосов (175,60 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

13. Наделить совет дома полномочиями на принятия решений по текущему ремонту, необходимому для обеспечения и восстановления работоспособности общего имущества в многоквартирном доме, и определении источника финансирования работ. При условии согласования и подписания необходимых документов советом дома уполномочить ООО «УК «Стрижи» производить начисление за фактически выполненные работы по восстановлению работоспособности общедомового имущества.

«За» - 69,62% голосов (1 481,30 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 2,35% голосов (62,60 кв. м.)

«Воздержались» - 12,56% голосов (267,30 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

14. Утвердить следующий режим хранения инвентаря в колясочной: в летний период (с мая по сентябрь включительно) хранить коляски, велосипеды, самокаты и другой летний спортивный инвентарь, на зимний период убирать. В зимний период (с октября по апрель): хранить коляски, лопаты, санки, плюшки, лыжи и другой зимний спортивный инвентарь, на летний период убирать.

«За» - 94,82% голосов (1 717,30 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 3,45% голосов (62,60 кв. м.)

«Воздержались» - 1,73% голосов (31,30 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания от 13.07.2024г. на 1л.

2. Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания в период с 23.07.2024г. по 31.07.2024г. на досках объявлений на 1л.

3. Решения собственников помещений многоквартирного дома № 323/15 по Красному проспекту в г. Новосибирске на 52 л.

4. Реестр собственников многоквартирного дома № 323/15 по Красному проспекту в г. Новосибирске на 1л.

5. Реестр собственников многоквартирного дома № 323/15 по Красному проспекту в г. Новосибирске, принявших участие в голосовании на 1л.

6. Результаты голосования собственников помещений многоквартирного дома № 323/15 по Красному проспекту в г. Новосибирске (к протоколу № 1 общего собрания от 12.08.2024г.) на 2 л.

7. Реестр размещения уведомления о результатах голосования (к протоколу № 1 от 12.08.2024г.) на доске объявлений на 1л.

Председатель общего собрания _____ Резниченко Д. С. (кв.28)

Секретарь общего собрания _____ Эктова В.А. (кв. 26)

Инициатор общего собрания _____ Резниченко Д. С. (кв.28)