

## Протокол № 1

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
г. Новосибирск, ул. Кошурникова, 22/3, проведенного в очно-заочной форме.**

«13» мая 2022 года

г. Новосибирск

Общая площадь помещений дома – 14661,1 кв. м., в том числе:

- площадь жилых помещений – 10831,1 кв.м.

- площадь нежилых помещений- 3830,0 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 14661,1

Инициатор общего собрания - собственник нежилого помещения № 27 Романченко Константин Викторович.

Сообщение о проведении общего собрания было размещено на досках объявлений 26.05.2022г. каждого подъезда дома.

Дата, время, место проведения общего собрания: 05.04.2022г., 19.00 час. придомовая территория дома 22/3 по ул. Кошурникова в г. Новосибирске.

Дата окончания голосования: 11.05.2022г.

Решения по вопросам повестки собрания принимались по адресу: г. Новосибирск, ул. Кошурникова, д.22/3, п/я кв.188

В общем собрании приняли участие собственники, обладающие 4714,28 голосами, что составляет 32,84 % от общего количества голосов собственников помещений дома.

**Кворума не имеется. Собрание не правомочно.**

### **Повестка общего собрания:**

1. Избрать председателем общего собрания Романченко Константина Викторовича (нежилое помещение – подземная автостоянка), секретарем Минина Ярослава Викторовича (кв. 188) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

2. Избрать с 01.06.2022г. в совет дома: Романченко Константина Викторовича (нежилое помещение), Минина Ярослава Викторовича (кв.188).

3. Избрать с 01.06.2022г. председателем совета дома Романченко Константина Викторовича (нежилое помещение)

4. Оборудовать детскую площадку на земельном участке 54:35:071020:1093, на котором расположены многоквартирные дома 22/2 и 22/3 по ул. Кошурникова в г. Новосибирске, детским игровым оборудованием и малыми архитектурными формами.

5. Утвердить стоимость работ по изготовлению детского игрового оборудования и малых архитектурных форм и монтажных работ на их установку в размере 1 344 972,33 руб. и стоимостью для многоквартирного дома 22/3 по ул. Кошурникова в г. Новосибирске 525 143,58 руб. с учетом 13% вознаграждения УК.

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

6. Поручить ООО «УК «Стрижи» заключить договор с АО «КСИЛ» на изготовление детского игрового оборудования и малых архитектурных форм и строительно-монтажные работы по их установке.

7. Разрешить ООО «УК «Стрижи» использовать на оплату по договору имеющиеся на доме денежные средства по статьям «текущий ремонт», «механизированная уборка», «аренда общего имущества» в размере, утвержденном советом дома.

8. Включить в состав общего имущества домов 22/23 и 22/3 по ул. Кошурникова в г. Новосибирске установленное детское игровое оборудование и малые архитектурные формы.

