

Протокол №1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Мясниковой, д. 6/2, проведенного в очно-заочной форме

«13» мая 2024 года

г. Новосибирск

Общая площадь помещений дома – 4344,0 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 4344,0

Инициатор проведения общего собрания – председатель совета дома Шнайдер Светлана Александровна (кв.34).

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 03.04.2024г. на доске объявления.

Дата, время, место проведения очной части общего собрания – 13.04.2024г., 14.00 час., придомовая территория дома.

Дата окончания голосования – 05.05.2024г.

Решения по вопросам повестки собрания принимались по адресу: г. Новосибирск, ул. Мясниковой, д.6/2, в почтовый ящик кв.34.

В общем собрании приняли участие собственники, обладающие 2398,90 голосами, что составляет 55,22 % от общего количества голосов собственников помещений дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка собрания.

1. Избрать председателем общего собрания Шнайдер Светлану Александровну (кв.34), секретарем общего собрания Дадонова Константина Алексеевича (кв.14) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

2. Пункт 3.16. договора управления многоквартирным домом № 6/3 по ул. Мясниковой в г. Новосибирске от 01.03.2017г. изложить в следующей редакции: «Управляющая компания оставляет у себя в качестве вознаграждения за услуги и работы по управлению многоквартирным домом 15% от сумм, начисленных на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, дополнительные услуги, а также 15% от суммы, начисляемой арендаторам, пользователям общего имущества; 85% от суммы, поступающей от арендаторов, пользователей общего имущества, расходуется Управляющей компанией на основании решений собственников многоквартирного дома».

3. Утвердить работы по приобретению ремней тяговых для замены в лифте № В7NH6900 подъезда № 1 (3 шт.) дома № 6/2 по ул. Мясниковой в г. Новосибирске и их стоимость в размере 286347,60 рублей с учетом вознаграждения УК в размере 13% с оплатой суммы 110 000,00 рублей за счет денежных средств, поступивших по статье «текущий ремонт», 120 000,00 рублей, поступивших от использования общего имущества дома, и оплатой оставшейся суммы 56 347,60 рублей собственниками дома в течение двух месяцев в размере 6,49 руб./кв.м. в месяц.

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

4. Утвердить с 01.06.2024г. ежемесячное вознаграждение председателю совета дома в размере 3,84 руб./кв.м. с учетом ежемесячного вознаграждения УК в размере 15%, страхового взноса в размере 30% и НДФЛ в размере 13% от начисленных собственникам денежных средств по оплате вознаграждения Председателю совета дома.

5. Утвердить и ввести с 01.06.2024г. статью «текущий ремонт» (накопительный фонд) в размере 2,0 руб/кв.м. ежемесячно.

6. Утвердить с 01.06.2024 г. Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условия их оказания и выполнения и их стоимость в размере 38,32 руб./кв.м. в месяц.

7. Утвердить с 01.06.2024 г. Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения и их стоимость в размере 19,59 руб./кв.м. в месяц.

В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты решения:

1. Избрать председателем общего собрания Шнайдер Светлану Александровну (кв.34), секретарем общего собрания Дадонова Константина Алексеевича (кв.14) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

«За» - 96,91% голосов (2324,80 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0% голосов (0,0 кв. м.)

«Воздержались» - 3,09% голосов (74,10 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. Пункт 3.16. договора управления многоквартирным домом № 6/3 по ул. Мясниковой в г. Новосибирске от 01.03.2017г. изложить в следующей редакции: «Управляющая компания оставляет у себя в качестве вознаграждения за услуги и работы по управлению многоквартирным домом 15% от сумм, начисленных на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, дополнительные услуги, а также 15% от суммы, начисляемой арендаторам, пользователям общего имущества; 85% от суммы, поступающей от арендаторов, пользователей общего имущества, расходуется Управляющей компанией на основании решений собственников многоквартирного дома».

«За» - 52,76% голосов (1265,70 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 35,77% голосов (858,10 кв. м.)

«Воздержались» - 11,47% голосов (275,10 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. Утвердить работы по приобретению ремней тяговых для замены в лифте № В7NH6900 подъезда № 1 (3 шт.) дома № 6/2 по ул. Мясниковой в г. Новосибирске и их стоимость в размере 286347,60 рублей с учетом вознаграждения УК в размере 13% с оплатой суммы 110 000,00 рублей за счет денежных средств, поступивших по статье «текущий ремонт», 120 000,00 рублей, поступивших от использования общего имущества дома, и оплатой оставшейся суммы 56 347,60 рублей собственниками дома в течение двух месяцев в размере 6,49 руб./кв.м. в месяц.

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

«За» - 88,48% голосов (2122,60 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 7,32% голосов (175,60 кв. м.)

«Воздержались» - 4,20% голосов (100,70 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4. Утвердить с 01.06.2024г. ежемесячное вознаграждение председателю совета дома в размере 3,84 руб./кв.м. с учетом ежемесячного вознаграждения УК в размере 15%, страхового взноса в размере 30% и НДФЛ в размере 13% от начисленных собственникам денежных средств по оплате вознаграждения Председателю совета дома.

«За» - 79,69% голосов (1911,60 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 17,22% голосов (413,20 кв. м.)

«Воздержались» - 3,09% голосов (74,10 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

5. Утвердить и ввести с 01.06.2024г. статью «текущий ремонт» (накопительный фонд) в размере 2,0 руб/кв.м. ежемесячно.

«За» - 68,18% голосов (1635,60 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 29,17% голосов (699,80 кв. м.)

«Воздержались» - 2,65% голосов (63,50 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

6. Утвердить с 01.06.2024 г. Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условия их оказания и выполнения и их стоимость в размере 38,32 руб./кв.м. в месяц.

«За» - 66,21% голосов (1588,20 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 29,16% голосов (699,60 кв. м.)

«Воздержались» - 4,63% голосов (111,10 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

7. Утвердить с 01.06.2024 г. Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения и их стоимость в размере 19,59 руб./кв.м. в месяц.

«За» - 60,47% голосов (1450,50 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 34,90% голосов (837,30 кв. м.)

«Воздержались» - 4,63% голосов (111,10 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Приложение:

1. Уведомление о проведении общего собрания от 03.04.2024г. на 1л.

2. Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания в период с 13.04.2024г. по 05.05.2024г. на доске объявления на 1л.

3. Решения собственников помещений многоквартирного дома № 6/2 по ул. Мясниковой в г. Новосибирске на 53л.

4. Реестр собственников многоквартирного дома № 6/2 по ул. Мясниковой в г. Новосибирске на 2 л.

5. Реестр собственников многоквартирного дома № 6/2 по ул. Мясниковой в г. Новосибирске, принявших участие в голосовании на 1л.

6. Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме условия их оказания и выполнения и их стоимость с 01.06.2024г. Перечень дополнительных работ, услуг условия их оказания и выполнения и их стоимость с 01.06.2024г. на 1л.

7. Результаты голосования собственников помещений многоквартирного дома № 6/2 по ул. Мясниковой в г. Новосибирске (к протоколу № 1 общего собрания от 13.05.2024г.) на 1 л.

8. Реестр размещения уведомления о результатах голосования (к протоколу № 1 от 13.05.2024г.) на доске объявления на 1л.

Председатель общего собрания  Шнайдер С.А. (кв. 34)

Секретарь общего собрания  Дадонов К.А. (кв. 14)

Инициатор общего собрания:  Шнайдер С.А. (кв. 34)