

Протокол №1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д. 323, проведенного в очно-заочной форме

«16» февраля 2024 года

г. Новосибирск

Общая площадь помещений дома – 18866,4 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 18866,4

Инициатор проведения общего собрания – собственник Устименко Николай Васильевич (кв. 149)

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 21.11.2023г. на досках объявлений каждого подъезда.

Дата, время, место проведения очной части общего собрания – 02.12.2023г., 14.00 час., придомовая территория дома.

Дата окончания голосования – 15.02.2024г.

Решения по вопросам повестки собрания принимались по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д.323, в почтовый ящик кв. 60, 149, 305.

В общем собрании приняли участие собственники, обладающие 14 054,56 голосами, что составляет 74,49 % от общего количества голосов собственников помещений дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка собрания.

1. Избрать председателем общего собрания Устименко Николая Васильевича (кв.149), секретарем общего собрания Румянцеву Наталью Викторовну (кв.60) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

2. Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений об использовании накопленных денежных средств на счете дома, в том числе поступивших за использование общего имущества, по статье «текущий ремонт», на нужды дома, а также по согласованию с советами домов 323, 323/1, 323/2, 323/3, 323/4, 323/5, 323/6, 323/7, 323/8, 323/9, 323/10 по Красному проспекту в г. Новосибирске на нужды комплекса, включая обустройство придомовой территории, общедомового имущества, общего имущества, предназначенного для совместного пользования.

3. Утвердить работы по дооборудованию системы видеонаблюдения видеокамерами в лифтах (7 шт.) и на входе в подъезд № 3 (1 шт.) в многоквартирном доме 323 по Красному проспекту в г. Новосибирске и их стоимость в размере 222 260,15 рублей с однократной оплатой собственниками в размере 11,79 руб./кв.м. с учетом 13% вознаграждения УК, и ежемесячную плату за техническое обслуживание дооборудованной системы видеонаблюдения в размере 0,12 руб./кв.м. в месяц с момента ввода их в эксплуатацию.

Включить в состав общего имущества многоквартирного дома 323 по Красному проспекту в г. Новосибирске установленное оборудование системы видеонаблюдения.

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

4. Утвердить и возместить ООО «УК «Стрижи» стоимость затрат по приобретению рукавов пожарных «Классик» (46 шт.) для многоквартирного дома 323 по Красному проспекту в г. Новосибирске в размере 133 783,53 рублей с учетом вознаграждения УК в размере 13% с оплатой за счет имеющихся денежных средств по статье «Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал».

5. Утвердить работы по ремонту телевизора ВВК для многоквартирных домов 323, 323/1, 323/2, 323/3, 323/4, 323/5, 323/6, 323/7, 323/8, 323/9, 323/10 по Красному проспекту в г. Новосибирске и отдельно стоящих подземных автостоянок по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, здание 323/4, строение 1, здание 323/6, строение 1, стоимостью в размере 5 982,18 рублей, и стоимость для многоквартирного дома 323 по Красному проспекту в г. Новосибирске в размере 2 137,68 рублей с учётом 13% вознаграждения УК с оплатой за счёт денежных средств, поступивших за использование общего имущества.

6. Утвердить работы по ремонту автоматической установки пожарной сигнализации и системы дымоудаления на техническом этаже 4-ой секции в доме № 323 по Красному проспекту в г. Новосибирске

и их стоимость в размере 96 433,07 рублей с однократной оплатой собственниками в размере 5,11 руб./кв.м. с учетом вознаграждения УК в размере 13%.

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

7. Утвердить работы по благоустройству земельного участка, в том числе по размещению, обслуживанию и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства, сносу и обрезке деревьев на указанном земельном участке. Поручить ООО «УК «Стрижи» оформлять необходимые документы для производства работ и использовать накопленные денежные средства на счете дома в счет их оплаты, согласованной с советом дома.

8. Разрешить компаниям провайдерам использовать общедомовое имущество для размещения оборудования на возмездной основе. Поручить ООО «УК «Стрижи» заключить договор с:

- ООО «Новотелеком» с оплатой 1000,0 рублей в месяц, включающей оплату потребленной эл/энергии;
- ПАО «Ростелеком» с оплатой 1000,0 рублей в месяц, включающей оплату потребленной эл/энергии;
- ООО «Сибирские Сети» с оплатой 1000,0 рублей в месяц, включающей оплату потребленной эл/энергии;
- ПАО «МТС» с оплатой 1000,0 рублей в месяц, включающей оплату потребленной эл/энергии.
- иными провайдерами с оплатой 1000,0 рублей в месяц, включающей оплату потребленной эл/энергии.

9. Утвердить с 01.03.2024 г. ежемесячное вознаграждение председателю совета дома в размере 2,50 руб./кв.м. с учетом ежемесячного вознаграждения УК в размере 13% от начисленных собственникам денежных средств по оплате вознаграждения председателю совета дома. Уполномочить председателя совета дома заключить с УК договор поручения по совершению за вознаграждение действий, связанных с начислением, сбором и перечислением поступивших денежных средств председателю совета дома.

10. Утвердить и ввести с 01.03.2024г. статью «текущий ремонт» (накопительный фонд) в размере 2,0 руб./кв.м. ежемесячно.

11. Утвердить работы по установке лежачих полицейских в количестве 4 штук стоимостью для многоквартирных домов 323,323/1,323/2,323/3,323/4,323/5,323/6,323/7,323/8,323/9,323/10 по Красному проспекту в г. Новосибирске и отдельно стоящих подземных автостоянок по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, здание 323/4, строение 1, здание 323/6, строение 1, в размере 125 023,20 рублей и стоимость для многоквартирного дома 323 по Красному проспекту в г. Новосибирске 44 624,99 рублей с оплатой собственниками дома в течение двух месяцев в размере 1,18 руб./кв.м. в месяц с учетом 13% вознаграждения УК.

Включить в состав общего имущества домов 323, 323/1, 323/2, 323/3, 323/4, 323/5, 323/6, 323/7, 323/8, 323/9, 323/10 по Красному проспекту в г. Новосибирске и отдельно стоящих подземных автостоянок по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, здание 323/4, строение 1, здание 323/6, строение 1, установленные лежачие полицейские.

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

12. Уполномочить председателя совета дома Устименко Николая Васильевича совершать юридические действия по представлению и защите интересов собственников многоквартирного дома 323 по Красному проспекту в г. Новосибирске, связанных с урегулированием спорных гражданских правоотношений по вопросам владения, пользования и распоряжения общим имуществом собственников многоквартирного дома, у мировых судей, судах общей юрисдикции на всех стадиях судебного процесса при рассмотрении гражданских дел со всеми правами, предоставленными истцу и ответчику, а также выполнение иных функций, связанных с рассмотрением гражданских дел, на основании доверенностей, выданных собственниками помещений в многоквартирном доме.

13. Оборудовать парковочные места, предназначенные по генплану для маломобильных групп населения, дорожными знаками по ГОСТ Р 52289 и ГОСТ Р 52290 за счет добровольных пожертвований граждан.

14. Уполномочить Устименко Николая Васильевича уведомить управление ГИБДД ГУ МВД России по Новосибирской области об установке дорожных знаков для маломобильных групп населения.

15. Утвердить работы по монтажу шлагбаума (2 стрелы) на въезде на придомовую территорию ЖК «Онега-2», возле автопарковки по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, здание 323/4, строение 1, по демонтажу и монтажу шлагбаума (2 стрелы) на выезде с придомовой территории ЖК «Онега-1», по

оснащению шлагбаумов оборудованием для высокоточного распознавания номеров автотранспорта, с установкой мобильного приложения в телефон, стоимостью для многоквартирных домов 323, 323/1, 323/2, 323/3, 323/4, 323/5, 323/6, 323/7, 323/8, 323/9, 323/10, 323/11, 323/12, 323/14, 323/15 по Красному проспекту в г. Новосибирске и отдельно стоящих подземных автостоянок по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, здание 323/4, строение 1, здание 323/6; строение 1, в размере 2 136 846,35 рублей и стоимость для многоквартирного дома 323 по Красному проспекту в г. Новосибирске в размере 642802,54 рублей с однократной оплатой собственниками дома в размере 34,06 руб./кв.м. с учетом 13% вознаграждения УК.

Включить в состав общего имущества домов 323, 323/1, 323/2, 323/3, 323/4, 323/5, 323/6, 323/7, 323/8, 323/9, 323/10, 323/11, 323/12, 323/14, 323/15 по Красному проспекту в г. Новосибирске и отдельно стоящих подземных автостоянок по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, здание 323/4, строение 1, здание 323/6, строение 1, установленные шлагбаумы (4 стрелы) с ежемесячной оплатой за техническое обслуживание в размере 0,23 руб./кв.м. с учетом 13 % вознаграждения УК и абонентской платой собственниками напрямую в Мои парковки в размере 60 руб. с одного автомобиля за обслуживание сервиса.

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

16. Разрешить собственнику (арендатору) нежилого помещения № 6, 8, 11 размещать на придомовой территории дома 323 по Красному проспекту в г. Новосибирске летнее кафе в период с 01.06. по 30.09. на возмездной основе 500 руб./кв.м. в месяц. Поручить ООО «УК «Стрижи» заключать договоры на использование общедомового имущества.

17. Разрешить третьим лицам использовать общедомовое имущество на возмездной основе, в том числе для размещения рекламных конструкций, с оплатой 1000 руб./кв.м. в месяц, но не менее 1000 рублей в месяц. Поручить ООО «УК «Стрижи» заключать договоры на использование общедомового имущества.

18. Разрешить собственнику нежилого помещения № 14 Куприянову Артему Александровичу пропуск дополнительной электрической мощности не более 15 кВт через ВРУ жилого дома на возмездной основе с оплатой согласованной с советом дома.

19. Разрешить собственнику нежилого помещения № 16 Божко Анне Юрьевне пропуск дополнительной электрической мощности не более 15 кВт через ВРУ жилого дома на возмездной основе с оплатой согласованной с советом дома.

20. Разрешить собственнику нежилого помещения № 6, 8 Ковалеву Андрею Владимировичу пропуск дополнительной электрической мощности не более 30 кВт через ВРУ жилого дома на возмездной основе с оплатой согласованной с советом дома.

21. Зачислить денежные средства, выделенные собственниками нежилых помещений № 14 Куприяновым Артемом Александровичем в размере 20000 рублей, № 16 Божко Анной Юрьевной в размере 20000 рублей и № 6, 8 Ковалевым Андреем Владимировичем в размере 70000 рублей однократно в счет возмещения затрат за пропуск дополнительной электрической мощности через ВРУ жилого дома, на счет председателя совета дома Устименко Николая Васильевича (номер счета 40817810944052781547, Сибирский Банк ПАО СБЕРБАНК, БИК 045004641, корреспондентский счет 30101810500000000641, ИНН 7707083893) до решения вопроса о необходимости их использования.

22. Разрешить собственникам нежилых помещений использовать часть земельного участка для размещения на газонах тротуаров к своим коммерческим помещениям и обязать обустроить их за свой счет.

23. Установить ограничители парковочные (бетонные полусферы) или вазоны в количестве 10 шт. на участке дороги перед входами и спусками каждого подъезда, наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника финансирования работ.

Включить в состав общего имущества дома 323 по Красному проспекту в г. Новосибирске установленные ограничители парковочные (бетонные полусферы) или вазоны.

В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты решения:

1. Избрать председателем общего собрания Устименко Николая Васильевича (кв.149), секретарем общего собрания Румянцеву Наталью Викторовну (кв.60) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

«За» - 97,51% голосов (13704,06 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0,56% голосов (79,10 кв. м.)

«Воздержались» - 1,93% голосов (271,40 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений об использовании накопленных денежных средств на счёте дома, в том числе поступивших за использование общего имущества, по статье «текущий ремонт», на нужды дома, а также по согласованию с советами домов 323, 323/1, 323/2, 323/3, 323/4, 323/5, 323/6, 323/7, 323/8, 323/9, 323/10 по Красному проспекту в г. Новосибирске на нужды комплекса, включая обустройство придомовой территории, общедомового имущества, общего имущества, предназначенного для совместного пользования.

«За» - 72,54% голосов (13686,86 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 0,94% голосов (177,40 кв. м.)

«Воздержались» - 1,01% голосов (190,30 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. Утвердить работы по дооборудованию системы видеонаблюдения видеокамерами в лифтах (7 шт.) и на входе в подъезд № 3 (1 шт.) в многоквартирном доме 323 по Красному проспекту в г. Новосибирске и их стоимость в размере 222 260,15 рублей с однократной оплатой собственниками в размере 11,79 руб./кв.м. с учетом 13% вознаграждения УК, и ежемесячную плату за техническое обслуживание дооборудованной системы видеонаблюдения в размере 0,12 руб./кв.м. в месяц с момента ввода их в эксплуатацию.

Включить в состав общего имущества многоквартирного дома 323 по Красному проспекту в г. Новосибирске установленное оборудование системы видеонаблюдения.

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

«За» - 72,09% голосов (13601,66 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 0,91% голосов (171,50 кв. м.)

«Воздержались» - 1,49% голосов (281,40 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4. Утвердить и возместить ООО «УК «Стрижи» стоимость затрат по приобретению рукавов пожарных «Классик» (46 шт.) для многоквартирного дома 323 по Красному проспекту в г. Новосибирске в размере 133 783,53 рублей с учетом вознаграждения УК в размере 13% с оплатой за счет имеющихся денежных средств по статье «Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал».

«За» - 30,59% голосов (4299,30 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 60,95% голосов (8566,26 кв. м.)

«Воздержались» - 8,46% голосов (1189,00 кв. м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

5. Утвердить работы по ремонту телевизора ВВК для многоквартирных домов 323, 323/1, 323/2, 323/3, 323/4, 323/5, 323/6, 323/7, 323/8, 323/9, 323/10 по Красному проспекту в г. Новосибирске и отдельно стоящих подземных автостоянок по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, здание 323/4, строение 1, здание 323/6, строение 1, стоимостью в размере 5 982,18 рублей, и стоимость для многоквартирного дома 323 по Красному проспекту в г. Новосибирске в размере 2 137,68 рублей с учётом 13% вознаграждения УК с оплатой за счёт денежных средств, поступивших за использование общего имущества.

«За» - 80,04% голосов (11249,34 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 9,87% голосов (1387,25 кв. м.)

«Воздержались» - 10,09% голосов (1417,97 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

6. Утвердить работы по ремонту автоматической установки пожарной сигнализации и системы дымоудаления на техническом этаже 4-ой секции в доме № 323 по Красному проспекту в г. Новосибирске и их стоимость в размере 96 433,07 рублей с однократной оплатой собственниками в размере 5,11 руб./кв.м. с учетом вознаграждения УК в размере 13%.

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

«За» - 80,11% голосов (11259,59 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 10,70% голосов (1503,82 кв. м.)

«Воздержались» - 9,19% голосов (1291,15 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

7. Утвердить работы по благоустройству земельного участка, в том числе по размещению, обслуживанию и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства, сносу и обрезке деревьев на указанном земельном участке. Поручить ООО «УК «Стрижи» оформлять необходимые документы для производства работ и использовать накопленные денежные средства на счете дома в счет их оплаты, согласованной с советом дома.

«За» - 97,11% голосов (13648,66 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 1,80% голосов (252,70 кв. м.)

«Воздержались» - 1,09% голосов (153,20 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

8. Разрешить компаниям провайдерам использовать общедомовое имущество для размещения оборудования на возмездной основе. Поручить ООО «УК «Стрижи» заключить договор с:

- ООО «Новотелеком» с оплатой 1000,0 рублей в месяц, включающей оплату потребленной эл/энергии;

- ПАО «Ростелеком» с оплатой 1000,0 рублей в месяц, включающей оплату потребленной эл/энергии;

- ООО «Сибирские Сети» с оплатой 1000,0 рублей в месяц, включающей оплату потребленной эл/энергии;

- ПАО «МТС» с оплатой 1000,0 рублей в месяц, включающей оплату потребленной эл/энергии.

- иными провайдерами с оплатой 1000,0 рублей в месяц, включающей оплату потребленной эл/энергии.

«За» - 71,89% голосов (13562,96 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 0,57% голосов (108,80 кв. м.)

«Воздержались» - 2,03% голосов (382,80 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

9. Утвердить с 01.03.2024 г. ежемесячное вознаграждение председателю совета дома в размере 2,50 руб./кв.м. с учетом ежемесячного вознаграждения УК в размере 13% от начисленных собственникам денежных средств по оплате вознаграждения председателю совета дома. Уполномочить председателя совета дома заключить с УК договор поручения по совершению за вознаграждение действий, связанных с начислением, сбором и перечислением поступивших денежных средств председателю совета дома.

«За» - 86,59% голосов (12170,16 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 7,62% голосов (1070,30 кв. м.)

«Воздержались» - 5,79% голосов (814,10 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

10. Утвердить и ввести с 01.03.2024 г. статью «текущий ремонт» (накопительный фонд) в размере 2,0 руб./кв.м. ежемесячно.

«За» - 78,53% голосов (11037,04 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 13,99% голосов (1966,62 кв. м.)

«Воздержались» - 7,48% голосов (1050,90 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

11. Утвердить работы по установке лежачих полицейских в количестве 4 штук стоимостью для многоквартирных домов 323,323/1,323/2,323/3,323/4,323/5,323/6,323/7,323/8,323/9,323/10 по Красному проспекту в г. Новосибирске и отдельно стоящих подземных автостоянок по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, здание 323/4, строение 1, здание 323/6, строение 1, в размере 125 023,20 рублей и стоимость для многоквартирного дома 323 по Красному проспекту в г. Новосибирске 44 624,99 рублей с оплатой собственниками дома в течение двух месяцев в размере 1,18 руб./кв.м. в месяц с учетом 13% вознаграждения УК.

Включить в состав общего имущества домов 323, 323/1, 323/2, 323/3, 323/4, 323/5, 323/6, 323/7, 323/8, 323/9, 323/10 по Красному проспекту в г. Новосибирске и отдельно стоящих подземных автостоянок по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, здание 323/4, строение 1, здание 323/6, строение 1, установленные лежачие полицейские.

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

«За» - 67,19% голосов (12676,01 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 4,99% голосов (942,45 кв. м.)

«Воздержались» - 2,31% голосов (436,10 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

12. Уполномочить председателя совета дома Устименко Николая Васильевича совершать юридические действия по представлению и защите интересов собственников многоквартирного дома 323 по Красному

проспекту в г. Новосибирске, связанных с урегулированием спорных гражданских правоотношений по вопросам владения, пользования и распоряжения общим имуществом собственников многоквартирного дома, у мировых судей, судах общей юрисдикции на всех стадиях судебного процесса при рассмотрении гражданских дел со всеми правами, предоставленными истцу и ответчику, а также выполнение иных функций, связанных с рассмотрением гражданских дел, на основании доверенностей, выданных собственниками помещений в многоквартирном доме.

«За» - 95,20% голосов (13379,31 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 2,00% голосов (281,65 кв. м.)

«Воздержались» - 2,80% голосов (393,60 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

13. Оборудовать парковочные места, предназначенные по генплану для маломобильных групп населения, дорожными знаками по ГОСТ Р 52289 и ГОСТ Р 52290 за счет добровольных пожертвований граждан.

«За» - 85,60% голосов (12030,86 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 6,06% голосов (851,70 кв. м.)

«Воздержались» - 8,34% голосов (1172,00 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

14. Уполномочить Устименко Николая Васильевича уведомить управление ГИБДД ГУ МВД России по Новосибирской области об установке дорожных знаков для маломобильных групп населения.

«За» - 88,41% голосов (12425,66 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 3,55% голосов (499,50 кв. м.)

«Воздержались» - 8,04% голосов (1129,40 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

15. Утвердить работы по монтажу шлагбаума (2 стрелы) на въезде на придомовую территорию ЖК «Онега-2», возле автопарковки по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, здание 323/4, строение 1, по демонтажу и монтажу шлагбаума (2 стрелы) на выезде с придомовой территории ЖК «Онега-1», по оснащению шлагбаумов оборудованием для высокоточного распознавания номеров автотранспорта, с установкой мобильного приложения в телефон, стоимостью для многоквартирных домов 323, 323/1, 323/2, 323/3, 323/4, 323/5, 323/6, 323/7, 323/8, 323/9, 323/10, 323/11, 323/12, 323/14, 323/15 по Красному проспекту в г. Новосибирске и отдельно стоящих подземных автостоянок по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, здание 323/4, строение 1, здание 323/6, строение 1, в размере 2 136 846,35 рублей и стоимость для многоквартирного дома 323 по Красному проспекту в г. Новосибирске в размере 642802,54 рублей с однократной оплатой собственниками дома в размере 34,06 руб./кв.м. с учетом 13% вознаграждения УК.

Включить в состав общего имущества домов 323, 323/1, 323/2, 323/3, 323/4, 323/5, 323/6, 323/7, 323/8, 323/9, 323/10, 323/11, 323/12, 323/14, 323/15 по Красному проспекту в г. Новосибирске и отдельно стоящих подземных автостоянок по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, здание 323/4, строение 1, здание 323/6, строение 1, установленные шлагбаумы (4 стрелы) с ежемесячной оплатой за техническое обслуживание в размере 0,23 руб./кв.м. с учетом 13 % вознаграждения УК и абонентской платой собственниками напрямую в Мои парковки в размере 60 руб. с одного автомобиля за обслуживание сервиса.

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

«За» - 70,75% голосов (13348,56 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 2,43% голосов (459,00 кв. м.)

«Воздержались» - 1,31% голосов (247,00 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

16. Разрешить собственнику (арендатору) нежилого помещения № 6, 8, 11 размещать на придомовой территории дома 323 по Красному проспекту в г. Новосибирске летнее кафе в период с 01.06. по 30.09. на возмездной основе 500 руб./кв.м. в месяц. Поручить ООО «УК «Стрижи» заключать договоры на использование общедомового имущества.

«За» - 18,14% голосов (3423,03 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 53,21% голосов (10039,12 кв. м.)

«Воздержались» - 3,14% голосов (592,41 кв. м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

17. Разрешить третьим лицам использовать общедомовое имущество на возмездной основе, в том числе для размещения рекламных конструкций, с оплатой 1000 руб./кв.м. в месяц, но не менее 1000 рублей в месяц. Поручить ООО «УК «Стрижи» заключать договоры на использование общедомового имущества.

«За» - 58,07% голосов (10955,96 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 11,12% голосов (2098,30 кв. м.)

«Воздержались» - 5,30% голосов (1000,30 кв. м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

18. Разрешить собственнику нежилого помещения № 14 Куприянову Артему Александровичу пропуск дополнительной электрической мощности не более 15 кВт через ВРУ жилого дома на возмездной основе с оплатой согласованной с советом дома.

«За» - 59,53% голосов (11231,56 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 5,81% голосов (1097,20 кв. м.)

«Воздержались» - 9,15% голосов (1725,80 кв. м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

19. Разрешить собственнику нежилого помещения № 16 Божко Анне Юрьевне пропуск дополнительной электрической мощности не более 15 кВт через ВРУ жилого дома на возмездной основе с оплатой согласованной с советом дома.

«За» - 59,81% голосов (11283,96 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 5,81% голосов (1097,20 кв. м.)

«Воздержались» - 8,87% голосов (1673,40 кв. м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

20. Разрешить собственнику нежилого помещения № 6, 8 Ковалеву Андрею Владимировичу пропуск дополнительной электрической мощности не более 30 кВт через ВРУ жилого дома на возмездной основе с оплатой согласованной с советом дома.

«За» 59,81- % голосов (11283,96 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 5,81% голосов (1097,20 кв. м.)

«Воздержались» - 8,87% голосов (1673,40 кв. м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

21. Зачислить денежные средства, выделенные собственниками нежилых помещений № 14 Куприяновым Артемом Александровичем в размере 20000 рублей, № 16 Божко Анной Юрьевной в размере 20000 рублей и № 6, 8 Ковалевым Андреем Владимировичем в размере 70000 рублей однократно в счет возмещения затрат за пропуск дополнительной электрической мощности через ВРУ жилого дома, на счет председателя совета дома Устименко Николая Васильевича (номер счета 40817810944052781547, Сибирский Банк ПАО СБЕРБАНК, БИК 045004641, корреспондентский счет 30101810500000000641, ИНН 7707083893) до решения вопроса о необходимости их использования.

«За» - 81,03% голосов (11387,71 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 7,53% голосов (1058,80 кв. м.)

«Воздержались» - 11,44% голосов (1608,05 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

22. Разрешить собственникам нежилых помещений использовать часть земельного участка для размещения на газонах тротуаров к своим коммерческим помещениям и обязать обустроить их за свой счет.

«За» - 64,69% голосов (12205,26 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 7,05% голосов (1330,30 кв. м.)

«Воздержались» - 2,75% голосов (519,0 кв. м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

23. Установить ограничители парковочные (бетонные полусферы) или вазоны в количестве 10 шт. на участке дороги перед входами и спусками каждого подъезда, наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника финансирования работ.

Включить в состав общего имущества дома 323 по Красному проспекту в г. Новосибирске установленные ограничители парковочные (бетонные полусферы) или вазоны.

«За» - 68,63% голосов (12947,76 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 3,84% голосов (724,65 кв. м.)

«Воздержались» - 2,02% голосов (382,15 кв. м.)


РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания от 21.11.2023г. на 2 л.

2. Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания в период с 02.12.2023г. по 15.02.2024г. на досках объявлений на 1л.

3. Решения собственников помещений многоквартирного дома № 323 по Красному проспекту в г. Новосибирске на 811 л.
4. Реестр собственников многоквартирного дома № 323 по Красному проспекту в г. Новосибирске на 8л.
5. Реестр собственников многоквартирного дома № 323 по Красному проспекту в г. Новосибирске, принявших участие в голосовании на бл.
6. Результаты голосования собственников помещений многоквартирного дома № 323 по Красному проспекту в г. Новосибирске (к протоколу № 1 общего собрания от 16.02.2024г.) на 2 л.
7. Реестр размещения уведомления о результатах голосования (к протоколу № 1 от 16.02.2024г.) на досках объявлений на 1л.

Председатель общего собрания  Устименко Н. В. (кв.149)

Секретарь общего собрания  Румянцева Н. В. (кв.60)

Инициатор общего собрания:  Устименко Н. В. (кв.149)