

## Протокол № 1

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д. 313, проведенного в очно-заочной форме.

«17» сентября 2022 года

г. Новосибирск

Общая площадь помещений дома – 7391,3 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 7391,3

Инициатор проведения общего собрания – председатель совета дома Романова Валентина Павловна (собственник нежилого помещения №2, выписка из ЕГРН 54:35:041030:1056 от 29.08.2022г)

Дата, время, место проведения общего собрания: 16.08.2022г., 20.00 час, Красный проспект, д.313, придомовая территория дома.

Дата размещения уведомления о проведении общего собрания на доске объявлений – 05.08.2022г.

Дата окончания приема бюллетеней: 16.09.2022г.

В общем собрании приняли участие собственники помещений, обладающие 5327,8 голосами, что составляет 72,08 % от общего количества голосов собственников помещений дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

### **Повестка общего собрания:**

1. Избрать председателем общего собрания Нечаева Константина Игоревича (кв.55), секретарем общего собрания Романову Валентину Павловну (н/п.2) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
2. Разрешить собственнику нежилого помещения № 2 Романовой Валентине Павловне пропуск дополнительной электрической мощности не более 15 кВт через ВРУ жилого дома.
3. Разрешить собственнику нежилого помещения № 2 Романовой Валентине Павловне разместить блок кондиционера рядом с входом в нежилое помещение.
4. Разрешить собственнику нежилого помещения № 2 Романовой Валентине Павловне доступ в подвальное помещение для вывода канализации.
5. Поручить Романовой Валентине Павловне заключить договор с ООО ЧОП «Легион» на оплату работ по дооборудованию системы видеонаблюдения двух видеокамер в колясочной и на лестничном проходе между 1 и 2 этажом стоимостью 24 399,60 рублей. Включить в состав общего имущества многоквартирного дома 313 по Красному проспекту в г. Новосибирске установленное оборудование системы видеонаблюдения.
6. Утвердить оплату за обслуживание дооборудованной системы видеонаблюдения в размере 0,08 руб./кв.м. в месяц с учетом 13% вознаграждения УК.
7. Поручить Романовой Валентине Павловне заключить договор с ООО «ЦНК-Сибирь» на оплату работ по замене входной двери на 1 этаже на лестничную клетку стоимостью 53157,00 рублей.

**В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты решения:**

1. Избрать председателем общего собрания Нечаева Константина Игоревича (кв.55), секретарем общего собрания Романову Валентину Павловну (н/п.2) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

«За» - 99,46% голосов (5299,3 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0% голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 0,54% голосов (28,5 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

2. Разрешить собственнику нежилого помещения № 2 Романовой Валентине Павловне пропуск дополнительной электрической мощности не более 15 кВт через ВРУ жилого дома.

«За» - 70,29% голосов (5195,2 кв. м.) от числа всех голосов собственников помещений дома

«Против» - 1,41% голосов (104,1 кв. м.)

«Воздержались» - 0,38 % голосов (28,5 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

3. Разрешить собственнику нежилого помещения № 2 Романовой Валентине Павловне разместить блок кондиционера рядом с входом в нежилое помещение.

«За» - 70,29% голосов (5195,2 кв. м.) от числа всех голосов собственников помещений дома

«Против» - 1,41% голосов (104,1 кв. м.)

«Воздержались» - 0,38% голосов (28,5 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

4. Разрешить собственнику нежилого помещения № 2 Романовой Валентине Павловне доступ в подвальное помещение для вывода канализации.

«За» - 70,65% голосов (5221,7 кв. м.) от числа всех голосов собственников помещений дома

«Против» - 1,05% голосов (77,6 кв. м.)

«Воздержались» - 0,38% голосов (28,5 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

5. Поручить Романовой Валентине Павловне заключить договор с ООО ЧОП «Легион» на оплату работ по дооборудованию системы видеонаблюдения двух видеокamer в колясочной и на лестничном проходе между 1 и 2 этажом стоимостью 24 399,60 рублей. Включить в состав общего имущества многоквартирного дома 313 по Красному проспекту в г. Новосибирске установленное оборудование системы видеонаблюдения.

«За» - 95,21% голосов (5072,9 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 1,31% голосов (69,6 кв. м.)

«Воздержались» - 3,48% голосов (185,3 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

6. Утвердить оплату за обслуживание дооборудованной системы видеонаблюдения в размере 0,08 руб./кв.м. в месяц с учетом 13% вознаграждения УК.

«За» - 93,18% голосов (4964,7 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 3,34% голосов (177,8 кв. м.)

«Воздержались» - 3,48% голосов (185,3 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

7. Поручить Романовой Валентине Павловне заключить договор с ООО «ЦНК-Сибирь» на оплату работ по замене входной двери на 1 этаже на лестничную клетку стоимостью 53157,00 рублей.

«За» - 98,01% голосов (5221,7 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0% голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 1,99% голосов (106,1 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

Приложение:

1. Уведомление о проведении общего собрания 05.08.2022г. на 1л.
2. Реестр размещения Уведомления о проведении общего собрания 05.08.2022г. на 1л.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 313 по Красному проспекту на 3 л.
4. Реестры голосования собственников по вопросам повестки общего собрания на 15 л.
5. Результаты голосования собственников помещений многоквартирного дома № 313 по Красному проспекту (к протоколу №1 от 17.09.2022г.) на 1л.
6. Реестр размещения результатов голосования (к протоколу № 1 от 17.09.2022г.) на 1 л.

Председатель общего собрания:  К.И. Нечаев

Секретарь общего собрания:  В.П. Романова