

Протокол №1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д. 323/7, проведенного в очно-заочной форме

«18» августа 2022 года

г. Новосибирск

Общая площадь помещений дома – 2135,1 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 2135,1

Инициатор проведения общего собрания – собственник Победин Леонид Леонидович (кв.29).

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 21.07.2022г. на доске объявления в подъезде. Дата, время, место проведения очной части общего собрания – 01.08.2022г., 19.30 час., придомовая территория дома.

Дата окончания голосования – 15.08.2022г.

Решения по вопросам повестки собрания принимались по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д.323/7, в почтовый ящик кв.29.

В общем собрании приняли участие собственники, обладающие **1605,40** голосами, что составляет **75,19 %** от общего количества голосов собственников помещений дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка собрания.

1.Избрать председателем общего собрания: Победина Леонида Леонидовича (кв. 29), секретарем Бабаева Владимира Евгеньевича (кв. 27) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

2.Утвердить работы по монтажу шлагбаума на въезде и выезде со стороны подземной автостоянки по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, здание 323/4, строение 1, с переустановкой оборудования со шлагбаума, расположенного возле дома по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект 323/7, с установкой модуля GSM при въезде на территорию, для многоквартирных домов 323, 323/1, 323/2, 323/3, 323/4, 323/5, 323/6, 323/7, 323/8, 323/9, 323/10 по Красному проспекту в г. Новосибирске и отдельно стоящих подземных автостоянок по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, здание 323/4, строение 1, здание 323/6, строение 1, в размере 357 938,80 рублей и стоимостью для многоквартирного дома 323/7 по Красному проспекту в г. Новосибирске 14 462,29 рублей с однократной оплатой собственниками дома в размере 6,77 руб./кв.м. с учетом 13% вознаграждения УК.

Включить в состав общего имущества домов 323, 323/1, 323/2, 323/3, 323/4, 323/5, 323/6, 323/7, 323/8, 323/9, 323/10 по Красному проспекту в г. Новосибирске и отдельно стоящих подземных автостоянок по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, здание 323/4, строение 1, здание 323/6, строение 1, установленный шлагбаум.

3.Утвердить плату по техническому обслуживанию установленного шлагбаума в размере 0,18 руб./кв.м. в месяц с учетом 13% вознаграждения УК.

4.Утвердить работы по дооборудованию системы видеонаблюдения многоквартирного дома 323/7 по Красному проспекту в г. Новосибирске стоимостью 63 252,88 рублей с оплатой собственниками в течение 3-х месяцев в размере 9,88 руб./кв.м. в месяц с учетом 13% вознаграждения УК, и включить в состав общего имущества многоквартирного дома 323/7 по Красному проспекту в г. Новосибирске установленное оборудование системы видеонаблюдения.

5.Утвердить плату по техническому обслуживанию дооборудованной системы видеонаблюдения в размере 0,13 руб./кв.м. в месяц с учетом 13% вознаграждения УК.

6.Утвердить работы по монтажу оборудования, необходимого для работы всей системы видеонаблюдения в лифтах, стоимостью для домов 323, 323/1, 323/2, 323/3, 323/4, 323/5, 323/6, 323/7, 323/8, 323/9, 323/10 по Красному проспекту в г. Новосибирске в размере 274 668,65 рублей и стоимостью для многоквартирного дома 323/7 по Красному проспекту в г. Новосибирске 11 594,91 рублей с однократной оплатой собственниками дома в размере 5,43 руб./кв.м. с учетом 13% вознаграждения УК.

7.Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений об использовании накопленных денежных средств на счете дома, в том числе поступивших за использование общего имущества, по статье «текущий ремонт», на нужды дома, а также по согласованию с советами домов 323, 323/1, 323/2, 323/3, 323/4, 323/5, 323/6, 323/7, 323/8, 323/9, 323/10 по Красному проспекту в г. Новосибирске на нужды комплекса.

8.Разрешить компаниям провайдером использовать общедомовое имущество для размещения оборудования на возмездной основе. Поручить ООО «УК «Стрижи» заключить договор с:

- ООО «Новотелеком» с оплатой 1000,0 рублей в месяц, включающей оплату потребленной эл/энергии;
- ПАО «Ростелеком» с оплатой 700,0 рублей в месяц, включающей оплату потребленной эл/энергии;

- ООО «Сибирские Сети» с оплатой 1000,0 рублей в месяц, включающей оплату потребленной эл/энергии;
- ПАО «МТС» с оплатой 1000,0 рублей в месяц, включающей оплату потребленной эл/энергии;
- иными провайдерами с оплатой 1000,0 рублей в месяц, включающей оплату потребленной эл/энергии.

9. Разрешить третьим лицам использовать общедомовое имущество для размещения рекламных конструкций на возмездной основе. Поручить ООО «УК «Стрижи» заключать договоры на использование общедомового имущества с оплатой, согласованной с советом дома.

В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты решения:

1. Избрать председателем общего собрания: Победина Леонида Леонидовича (кв. 29), секретарем Бабаева Владимира Евгеньевича (кв. 27) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

«За» - 100,0% голосов (1605,40 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 0% голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 0% голосов (0 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. Утвердить работы по монтажу шлагбаума на въезде и выезде со стороны подземной автостоянки по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, здание 323/4, строение 1, с переустановкой оборудования со шлагбаума, расположенного возле дома по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект 323/7, с установкой модуля GSM при въезде на территорию, для многоквартирных домов 323, 323/1, 323/2, 323/3, 323/4, 323/5, 323/6, 323/7, 323/8, 323/9, 323/10 по Красному проспекту в г. Новосибирске и отдельно стоящих подземных автостоянок по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, здание 323/4, строение 1, здание 323/6, строение 1, в размере 357 938,80 рублей и стоимостью для многоквартирного дома 323/7 по Красному проспекту в г. Новосибирске 14 462,29 рублей с однократной оплатой собственниками дома в размере 6,77 руб./кв.м. с учетом 13% вознаграждения УК.

Включить в состав общего имущества домов 323, 323/1, 323/2, 323/3, 323/4, 323/5, 323/6, 323/7, 323/8, 323/9, 323/10 по Красному проспекту в г. Новосибирске и отдельно стоящих подземных автостоянок по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, здание 323/4, строение 1, здание 323/6, строение 1, установленный шлагбаум.

«За» - 73,74% голосов (1574,45 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 0% голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 1,45% голосов (30,95 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. Утвердить плату по техническому обслуживанию установленного шлагбаума в размере 0,18 руб./кв.м. в месяц с учетом 13% вознаграждения УК.

«За» - 98,07% голосов (1574,45 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 0% голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 1,93% голосов (30,95 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4. Утвердить работы по дооборудованию системы видеонаблюдения многоквартирного дома 323/7 по Красному проспекту в г. Новосибирске стоимостью 63 252,88 рублей с оплатой собственниками в течение 3-х месяцев в размере 9,88 руб./кв.м. в месяц с учетом 13% вознаграждения УК, и включить в состав общего имущества многоквартирного дома 323/7 по Красному проспекту в г. Новосибирске установленное оборудование системы видеонаблюдения.

«За» - 72,26% голосов (1542,90 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 0% голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 2,93% голосов (62,50 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

5. Утвердить плату по техническому обслуживанию дооборудованной системы видеонаблюдения в размере 0,13 руб./кв.м. в месяц с учетом 13% вознаграждения УК.

«За» - 96,11% голосов (1542,90 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 0% голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 3,89% голосов (62,50 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

6. Утвердить работы по монтажу оборудования, необходимого для работы всей системы видеонаблюдения в лифтах, стоимостью для домов 323, 323/1, 323/2, 323/3, 323/4, 323/5, 323/6, 323/7, 323/8, 323/9, 323/10 по Красному проспекту в г. Новосибирске в размере 274 668,65 рублей и стоимостью для многоквартирного дома 323/7 по Красному проспекту в г. Новосибирске 11 594,91 рублей с однократной оплатой собственниками дома в размере 5,43 руб./кв.м. с учетом 13% вознаграждения УК.

«За» - 69,94% голосов (1493,20 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 0% голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 5,25% голосов (112,20 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

7.Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений об использовании накопленных денежных средств на счёте дома, в том числе поступивших за использование общего имущества, по статье «текущий ремонт», на нужды дома, а также по согласованию с советами домов 323, 323/1, 323/2, 323/3, 323/4, 323/5, 323/6, 323/7, 323/8, 323/9, 323/10 по Красному проспекту в г. Новосибирске на нужды комплекса.

«За» - 75,19% голосов (1605,40 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 0% голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 0% голосов (0 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

8.Разрешить компаниям провайдером использовать общедомовое имущество для размещения оборудования на возмездной основе. Поручить ООО «УК «Стрижи» заключить договор с:

- ООО «Новотелеком» с оплатой 1000,0 рублей в месяц, включающей оплату потребленной эл/энергии;
- ПАО «Ростелеком» с оплатой 700,0 рублей в месяц, включающей оплату потребленной эл/энергии;
- ООО «Сибирские Сети» с оплатой 1000,0 рублей в месяц, включающей оплату потребленной эл/энергии;
- ПАО «МТС» с оплатой 1000,0 рублей в месяц, включающей оплату потребленной эл/энергии;
- иными провайдерами с оплатой 1000,0 рублей в месяц, включающей оплату потребленной эл/энергии.

«За» - 66,89% голосов (1428,10 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 5,95% голосов (127,10 кв. м.)

«Воздержались» - 2,35% голосов (50,20 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

9.Разрешить третьим лицам использовать общедомовое имущество для размещения рекламных конструкций на возмездной основе. Поручить ООО «УК «Стрижи» заключать договоры на использование общедомового имущества с оплатой, согласованной с советом дома.

«За» - 56,79% голосов (1212,60 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 11,16% голосов (238,30 кв. м.)

«Воздержались» - 7,24% голосов (154,50 кв. м.)

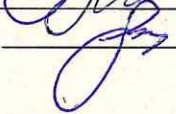
РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания от 21.07.2022г. на 1 л.
2. Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания в период с 01.08.2022г. по 15.08.2022г. на доске объявления на 1л.
3. Решения собственников помещений многоквартирного дома № 323/7 по Красному проспекту в г. Новосибирске на 47 л.
4. Реестр собственников многоквартирного дома № 323/7 по Красному проспекту в г. Новосибирске на 1л.
5. Реестр собственников многоквартирного дома № 323/7 по Красному проспекту в г. Новосибирске, принявших участие в голосовании на 1л.
6. Результаты голосования собственников помещений многоквартирного дома № 323/7 по Красному проспекту в г. Новосибирске (к протоколу № 1 общего собрания от 18.08.2022г.) на 1 л.
7. Реестр размещения уведомления о результатах голосования (к протоколу № 1 от 18.08.2022г.) на доске объявления на 1л.

Председатель общего собрания  Победин Л. Л. (кв. 29)

Секретарь общего собрания  Бабаев В. Е. (кв. 27)

Инициатор общего собрания:  Победин Л. Л. (кв. 29)