

## Протокол №1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д. 323/4, проведенного в очно-заочной форме

«18» августа 2022 года

г. Новосибирск

Общая площадь помещений дома – 2113,1 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 2113,1

Инициатор проведения общего собрания – собственник Аубакирова Екатерина Олеговна (кв.33)

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 18.07.2022г. на доске объявлений подъезда.

Дата, время, место проведения очной части общего собрания – 28.07.2022г., 19.00 час., придомовая территория дома.

Дата окончания голосования – 15.08.2022г.

Решения по вопросам повестки собрания принимались по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д.323/4, в почтовый ящик кв.33.

В общем собрании приняли участие собственники, обладающие **1468,8** голосами, что составляет **69,51 %** от общего количества голосов собственников помещений дома.

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

### Повестка собрания.

1. Избрать председателем общего собрания Аубакирову Екатерину Олеговну (кв.33), секретарем Хохлачеву Наталью Юрьевну (кв. 4) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
2. Утвердить работы по монтажу шлагбаума на въезде и выезде со стороны подземной автостоянки по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, здание 323/4, строение 1, с переустановкой оборудования со шлагбаума, расположенного возле дома по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект 323/7, с установкой модуля GSM при въезде на территорию, для многоквартирных домов 323, 323/1, 323/2, 323/3, 323/4, 323/5, 323/6, 323/7, 323/8, 323/9, 323/10 по Красному проспекту в г. Новосибирске и отдельно стоящих подземных автостоянок по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, здание 323/4, строение 1, здание 323/6, строение 1, в размере 357 938,80 рублей и стоимостью для многоквартирного дома 323/4 по Красному проспекту в г. Новосибирске 14 313,27 рублей с однократной оплатой собственниками дома в размере 6,77 руб./кв.м. с учетом 13% вознаграждения УК.  
Включить в состав общего имущества домов 323, 323/1, 323/2, 323/3, 323/4, 323/5, 323/6, 323/7, 323/8, 323/9, 323/10 по Красному проспекту в г. Новосибирске и отдельно стоящих подземных автостоянок по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, здание 323/4, строение 1, здание 323/6, строение 1, установленный шлагбаум.
3. Утвердить плату по техническому обслуживанию установленного шлагбаума в размере 0,18 руб./кв.м. в месяц с учетом 13% вознаграждения УК.
4. Утвердить работы по дооборудованию системы видеонаблюдения многоквартирного дома 323/4 по Красному проспекту в г. Новосибирске стоимостью 63 252,88 рублей с оплатой собственниками в течение 3-х месяцев в размере 9,98 руб./кв.м. в месяц с учетом 13% вознаграждения УК, и включить в состав общего имущества многоквартирного дома 323/4 по Красному проспекту в г. Новосибирске установленное оборудование системы видеонаблюдения.
5. Утвердить плату по техническому обслуживанию дооборудованной системы видеонаблюдения в размере 0,13 руб./кв.м. в месяц с учетом 13% вознаграждения УК.
6. Утвердить работы по монтажу оборудования, необходимого для работы всей системы видеонаблюдения в лифтах, стоимостью для домов 323, 323/1, 323/2, 323/3, 323/4, 323/5, 323/6, 323/7, 323/8, 323/9, 323/10 по Красному проспекту в г. Новосибирске в размере 274 668,65 рублей и стоимостью для многоквартирного дома 323/4 по Красному проспекту в г. Новосибирске 11 475,44 рублей с однократной оплатой собственниками дома в размере 5,43 руб./кв.м. с учетом 13% вознаграждения УК.
7. Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений об использовании накопленных денежных средств на счете дома, в том числе поступивших за использование общего имущества, по статье «текущий ремонт», на нужды дома, а также по согласованию с советами домов 323, 323/1, 323/2, 323/3, 323/4, 323/5, 323/6, 323/7, 323/8, 323/9, 323/10 по Красному проспекту в г. Новосибирске на нужды комплекса.

8. Разрешить компаниям провайдерам использовать общедомовое имущество для размещения оборудования на возмездной основе. Поручить ООО «УК «Стрижи» заключить договор с:
- ООО «Новотелеком» с оплатой 1000,0 рублей в месяц, включающей оплату потребленной эл/энергии;
  - ПАО «Ростелеком» с оплатой 700,0 рублей в месяц, включающей оплату потребленной эл/энергии;
  - ООО «Сибирские Сети» с оплатой 1000,0 рублей в месяц, включающей оплату потребленной эл/энергии;
  - ПАО «МТС» с оплатой 1000,0 рублей в месяц, включающей оплату потребленной эл/энергии;
  - иными провайдерами с оплатой 1000,0 рублей в месяц, включающей оплату потребленной эл/энергии.
9. Разрешить третьим лицам использовать общедомовое имущество на возмездной основе, в том числе для размещения рекламных конструкций. Поручить ООО «УК «Стрижи» заключать договоры на использование общедомового имущества с оплатой, согласованной с советом дома.

**В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты решения:**

1. Избрать председателем общего собрания Аубакирову Екатерину Олеговну (кв.33), секретарем Хохлачеву Наталью Юрьевну (кв. 4) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания. «За» - 100,0% голосов (1468,0 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0% голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 0% голосов (0 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

2. Утвердить работы по монтажу шлагбаума на въезде и выезде со стороны подземной автостоянки по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, здание 323/4, строение 1, с переустановкой оборудования со шлагбаума, расположенного возле дома по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект 323/7, с установкой модуля GSM при въезде на территорию, для многоквартирных домов 323, 323/1, 323/2, 323/3, 323/4, 323/5, 323/6, 323/7, 323/8, 323/9, 323/10 по Красному проспекту в г. Новосибирске и отдельно стоящих подземных автостоянок по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, здание 323/4, строение 1, здание 323/6, строение 1, в размере 357 938,80 рублей и стоимостью для многоквартирного дома 323/4 по Красному проспекту в г. Новосибирске 14 313,27 рублей с однократной оплатой собственниками дома в размере 6,77 руб./кв.м. с учетом 13% вознаграждения УК.

Включить в состав общего имущества домов 323, 323/1, 323/2, 323/3, 323/4, 323/5, 323/6, 323/7, 323/8, 323/9, 323/10 по Красному проспекту в г. Новосибирске и отдельно стоящих подземных автостоянок по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, здание 323/4, строение 1, здание 323/6, строение 1, установленный шлагбаум.

«За» - 48,93% голосов (1034,0 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 20,58% голосов (434,80 кв. м.)

«Воздержались» - 0% голосов (0 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

3. Утвердить плату по техническому обслуживанию установленного шлагбаума в размере 0,18 руб./кв.м. в месяц с учетом 13% вознаграждения УК.

«За» - 67,01% голосов (984,20 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 32,99 % голосов (484,60 кв. м.)

«Воздержались» - 0 % голосов (0 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

4. Утвердить работы по дооборудованию системы видеонаблюдения многоквартирного дома 323/4 по Красному проспекту в г. Новосибирске стоимостью 63 252,88 рублей с оплатой собственниками в течение 3-х месяцев в размере 9,98 руб./кв.м. в месяц с учетом 13% вознаграждения УК, и включить в состав общего имущества многоквартирного дома 323/4 по Красному проспекту в г. Новосибирске установленное оборудование системы видеонаблюдения.

«За» - 48,97% голосов (1034,80 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 15,61% голосов (329,90 кв. м.)

«Воздержались» - 4,93% голосов (104,10 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

5. Утвердить плату по техническому обслуживанию дооборудованной системы видеонаблюдения в размере 0,13 руб./кв.м. в месяц с учетом 13% вознаграждения УК.

«За» - 73,88% голосов (1085,10 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 22,46 % голосов (329,90 кв. м.)

«Воздержались» - 3,66 % голосов (53,80 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

6. Утвердить работы по монтажу оборудования, необходимого для работы всей системы видеонаблюдения в лифтах, стоимостью для домов 323, 323/1, 323/2, 323/3, 323/4, 323/5, 323/6, 323/7, 323/8, 323/9, 323/10 по Красному проспекту в г. Новосибирске в размере 274 668,65 рублей и стоимостью для многоквартирного

дома 323/4 по Красному проспекту в г. Новосибирске 11 475,44 рублей с однократной оплатой собственниками дома в размере 5,43 руб./кв.м. с учетом 13% вознаграждения УК.

«За» - 50,59% голосов (1069,00 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 13,99 % голосов (295,70 кв. м.)

«Воздержались» - 4,93% голосов (104,10 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

7. Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений об использовании накопленных денежных средств на счете дома, в том числе поступивших за использование общего имущества, по статье «текущий ремонт», на нужды дома, а также по согласованию с советами домов 323, 323/1, 323/2, 323/3, 323/4, 323/5, 323/6, 323/7, 323/8, 323/9, 323/10 по Красному проспекту в г. Новосибирске на нужды комплекса.

«За» - 64,18% голосов (1356,10 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 2,95% голосов (62,40 кв. м.)

«Воздержались» - 2,38 голосов (50,30 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

8. Разрешить компаниям провайдерам использовать общедомовое имущество для размещения оборудования на возмездной основе. Поручить ООО «УК «Стрижи» заключить договор с:

- ООО «Новотелеком» с оплатой 1000,0 рублей в месяц, включающей оплату потребленной эл/энергии;
- ПАО «Ростелеком» с оплатой 700,0 рублей в месяц, включающей оплату потребленной эл/энергии;
- ООО «Сибирские Сети» с оплатой 1000,0 рублей в месяц, включающей оплату потребленной эл/энергии;
- ПАО «МТС» с оплатой 1000,0 рублей в месяц, включающей оплату потребленной эл/энергии;
- иными провайдерами с оплатой 1000,0 рублей в месяц, включающей оплату потребленной эл/энергии.

«За» - 67,17% голосов (1419,30 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 2,34% голосов (49,50 кв. м.)

«Воздержались» - 0 голосов (0 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

9. Разрешить третьим лицам использовать общедомовое имущество на возмездной основе, в том числе для размещения рекламных конструкций. Поручить ООО «УК «Стрижи» заключать договоры на использование общедомового имущества с оплатой, согласованной с советом дома.

«За» - 52,11% голосов (1101,10 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 8,40 % голосов (177,60 кв. м.)

«Воздержались» - 9,00 голосов (190,10 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания от 18.07.2022г. на 1л.
2. Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания в период с 28.07.2022г. по 15.08.2022г. на доске объявления на 1л.
3. Решения собственников помещений многоквартирного дома № 323/4 по Красному проспекту в г. Новосибирске на 40 л.
4. Реестр собственников многоквартирного дома № 323/4 по Красному проспекту в г. Новосибирске на 2л.
5. Реестр собственников многоквартирного дома № 323/4 по Красному проспекту в г. Новосибирске, принявших участие в голосовании на 1 л.
6. Результаты голосования собственников помещений многоквартирного дома № 323/4 по Красному проспекту в г. Новосибирске (к протоколу № 1 общего собрания от 18.08.2022г.) на 1 л.
7. Реестр размещения уведомления о результатах голосования (к протоколу № 1 от 18.08.2022г.) на доске объявления на 1л.

Председатель общего собрания  Аубакирова Е. О. (кв.33)

Секретарь общего собрания  Хохлачева Н. Ю. (кв. 4)

Инициатор общего собрания:  Аубакирова Е. О. (кв.33)