

## Протокол №1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д. 323/1, проведенного в очно-заочной форме

«18» ноября 2024 года

г. Новосибирск

Общая площадь помещений дома – 4411,40 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 4411,40

Инициатор проведения общего собрания – собственник Тундукпаев Жаксыбек Саидович (кв.26).

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 06.10.2024г. на досках объявлений каждого подъезда.

Дата, время, место проведения очной части общего собрания – 17.10.2024г. в 19:00 час., придомовая территория дома.

Дата окончания голосования – 17.11.2024г.

Решения по вопросам повестки собрания принимались по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д.323/1, в почтовый ящик кв. 26 и кв. 34.

В общем собрании приняли участие собственники, обладающие 3931,8 голосами, что составляет 89,13% от общего количества голосов собственников помещений дома.

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

### Повестка собрания.

1. Избрать председателем общего собрания Тундукпаева Жаксыбека Саидовича (кв.26), секретарем Корякина Евгения Николаевича (кв.34) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
2. Избрать с 01.12.2024г. совет дома в составе: Тундукпаева Жаксыбека Саидовича (кв. 26), Глушкова Семена Андреевича (кв. 29), Корякина Евгения Николаевича (кв. 34) и Павловой Евгении Юрьевной (кв. 42).
3. Избрать с 01.12.2024г. председателем совета дома Тундукпаева Жаксыбека Саидовича (кв. 26).
4. Выбрать уполномоченных представителей собственников Тундукпаева Жаксыбека Саидовича (кв. 26) и Павлову Евгению Юрьевну (кв. 42) для принятия работ и подписания актов выполненных работ на 2 года с 01.12.2024г. по 01.12.2026г.
5. Утвердить работы по монтажу шлагбаума (2 стрелы) на въезде на придомовую территорию ЖК «Онега-2», возле автопарковки по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, здание 323/4, строение 1, по демонтажу и монтажу шлагбаума (2 стрелы) на выезде с придомовой территории ЖК «Онега-1», по оснащению шлагбаумов оборудованием для высокоточного распознавания номеров автотранспорта, с установкой мобильного приложения в телефон, стоимостью для многоквартирных домов 323, 323/1, 323/2, 323/3, 323/4, 323/5, 323/6, 323/7, 323/8, 323/9, 323/10, 323/11, 323/12, 323/14, 323/15 по Красному проспекту в г. Новосибирске и отдельно стоящих подземных автостоянок по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, здание 323/4, строение 1, здание 323/6, строение 1, в размере 2 136 846,35 рублей и стоимость для многоквартирного дома 323/1 по Красному проспекту в г. Новосибирске в размере 150 387,37 рублей с учетом вознаграждения УК в размере 13% с оплатой суммы 70 000,00 рублей за счет денежных средств по статье «Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал» и однократной оплатой оставшейся суммы 80 387,37 рублей за счет разового сбора собственниками дома в размере 18,22 руб./кв.м.  
Включить в состав общего имущества домов 323, 323/1, 323/2, 323/3, 323/4, 323/5, 323/6, 323/7, 323/8, 323/9, 323/10, 323/11, 323/12, 323/14, 323/15 по Красному проспекту в г. Новосибирске и отдельно стоящих подземных автостоянок по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, здание 323/4, строение 1, здание 323/6, строение 1, установленные шлагбаумы (4 стрелы) с ежемесячной оплатой за техническое



обслуживание в размере 0,23 руб./кв.м. с учетом 13 % вознаграждения УК и абонентской платой собственниками напрямую в Мои парковки в размере 60 руб. с одного автомобиля за обслуживание сервиса.

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

6. Утвердить работы для многоквартирного дома 323/1 по Красному проспекту в г. Новосибирске по дооборудованию системы видеонаблюдения видеокамерами в количестве 4 штук: 2 шт. - в лифтах (по одной видеокамере в каждом лифте); 1 шт. – на углу МКД со стороны подъезда №2 с обзором дворовой территории; 1 шт. – в тамбуре подъезда №2 с обзором почтовых ящиков и входной двери, а также работы по переустановке видеокамеры, установленной застройщиком в количестве 1 шт. в тамбур подъезда №1 с обзором на почтовые ящики и входную дверь и общую стоимость перечисленных работ в размере **110 560,33** рублей с учётом вознаграждения УК в размере 13% с оплатой суммы **100 000,00** рублей за счет денежных средств по статье «Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал» и однократной оплатой оставшейся суммы **10 560,33** рублей за счет разового сбора собственниками дома в размере **2,39** руб./кв.м.

Включить в состав общего имущества многоквартирного дома 323/1 по Красному проспекту в г. Новосибирске установленное оборудование системы видеонаблюдения с ежемесячной оплатой за техническое обслуживание в размере **0,26** руб./кв.м. с учетом 13 % вознаграждения УК.

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

7. Утвердить работы по установке лежачих полицейских в количестве 4 штук стоимостью для многоквартирных домов 323,323/1,323/2,323/3,323/4,323/5,323/6,323/7,323/8,323/9,323/10 по Красному проспекту в г. Новосибирске и отдельно стоящих подземных автостоянок по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, здание 323/4, строение 1, здание 323/6, строение 1, в размере **125 023,20** рублей и стоимость для многоквартирного дома 323/1 по Красному проспекту в г. Новосибирске **10 440,27** рублей с однократной оплатой собственниками дома в размере **2,37** руб./кв.м. с учетом 13% вознаграждения УК.

Включить в состав общего имущества домов 323, 323/1, 323/2, 323/3, 323/4, 323/5, 323/6, 323/7, 323/8, 323/9, 323/10 по Красному проспекту в г. Новосибирске и отдельно стоящих подземных автостоянок по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, здание 323/4, строение 1, здание 323/6, строение 1, установленные лежачие полицейские.

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

8. Отменить с 01.12.2024 ежемесячное вознаграждение председателю совета дома.

9. Утвердить и ввести с 01.12.2024г. статью «текущий ремонт» (накопительный фонд) в размере 3,50 руб/кв.м. ежемесячно.

10. Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений об использовании накопленных денежных средств на счёте дома, в том числе поступивших за использование общего имущества, на нужды дома, а также по согласованию с советами домов 323, 323/1, 323/2, 323/3, 323/4, 323/5, 323/6, 323/7, 323/8, 323/10 по Красному проспекту в г. Новосибирске на нужды комплекса, включая обустройство придомовой территории, общедомового имущества, общего имущества, предназначенного для совместного пользования.

11. Уполномочить Председателя совета дома совершать юридические действия по представлению и защите интересов собственников многоквартирного дома 323/1 по Красному проспекту в г. Новосибирске, связанных с урегулированием спорных гражданских правоотношений по вопросам владения, пользования и распоряжения общим имуществом собственников многоквартирного дома, у мировых судей, судах общей юрисдикции на всех стадиях судебного процесса при рассмотрении гражданских дел со всеми правами, предоставленными истцу и ответчику, а также выполнение иных



функций, связанных с рассмотрением гражданских дел, на основании доверенностей, выданных собственниками помещений в многоквартирном доме.

12. Утвердить работы по благоустройству земельного участка, в том числе по размещению, обслуживанию и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства, сносу и обрезке деревьев на указанном земельном участке. Поручить ООО «УК «Стрижи» оформлять необходимые документы для производства работ и использовать накопленные денежные средства на счете дома в счет их оплаты, согласованной с советом дома.

13. Утвердить следующий режим хранения инвентаря в колясочной: в летний период (с мая по сентябрь включительно) хранить коляски, велосипеды, самокаты и другой летний спортивный инвентарь, на зимний период убирать. В зимний период (с октября по апрель): хранить коляски, лопаты, санки, плюшки, лыжи и другой зимний спортивный инвентарь, на летний период убирать.

14. Разрешить собственникам и третьим лицам оборудовать парковочные места, предназначенные по генплану для маломобильных групп населения, дорожными знаками по ГОСТ Р 52289 и ГОСТ Р 52290 за счёт добровольных пожертвований граждан.

15. Уполномочить Тундукпаева Жаксыбека Саидовича уведомить управление ГАИ ГУ МВД России по Новосибирской области об установке дорожных знаков для маломобильных групп населения

### **В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты решения:**

1. Избрать председателем общего собрания Тундукпаева Жаксыбека Саидовича (кв.26), секретарем Корякина Евгения Николаевича (кв.34) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

«За» - **92,95%** голосов (3654,8 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 4,34% голосов (170,6 кв. м.)

«Воздержались» - 2,71% голосов (106,4 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

2. Избрать с 01.12.2024г. совет дома в составе: Тундукпаева Жаксыбека Саидовича (кв. 26), Глушкова Семена Андреевича (кв. 29), Корякина Евгения Николаевича (кв. 34) и Павловой Евгении Юрьевной (кв. 42).

«За» - **92,95%** голосов (3654,8 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 4,34% голосов (170,6 кв. м.)

«Воздержались» - 2,71% голосов (106,4 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

3. Избрать с 01.12.2024г. председателем совета дома Тундукпаева Жаксыбека Саидовича (кв. 26).

«За» - **92,95%** голосов (3654,8 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 4,34% голосов (170,6 кв. м.)

«Воздержались» - 2,71% голосов (106,4 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

4. Выбрать уполномоченных представителей собственников Тундукпаева Жаксыбека Саидовича (кв. 26) и Павлову Евгению Юрьевну (кв. 42) для принятия работ и подписания актов выполненных работ на 2 года с 01.12.2024г. по 01.12.2026г.

«За» - **82,85%** голосов (3654,8 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 3,87% голосов (170,6 кв. м.)

«Воздержались» - 2,41% голосов (106,4 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

5. Утвердить работы по монтажу шлагбаума (2 стрелы) на въезде на придомовую территорию ЖК «Онега-2», возле автопарковки по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, здание 323/4, строение 1, по



демонтажу и монтажу шлагбаума (2 стрелы) на выезде с придомовой территории ЖК «Онега-1», по оснащению шлагбаумов оборудованием для высокоточного распознавания номеров автотранспорта, с установкой мобильного приложения в телефон, стоимостью для многоквартирных домов 323, 323/1, 323/2, 323/3, 323/4, 323/5, 323/6, 323/7, 323/8, 323/9, 323/10, 323/11, 323/12, 323/14, 323/15 по Красному проспекту в г. Новосибирске и отдельно стоящих подземных автостоянок по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, здание 323/4, строение 1, здание 323/6, строение 1, в размере 2 136 846,35 рублей и стоимость для многоквартирного дома 323/1 по Красному проспекту в г. Новосибирске в размере 150 387,37 рублей с учетом вознаграждения УК в размере 13% с оплатой суммы 70 000,00 рублей за счет денежных средств по статье «Механизованная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал» и однократной оплатой оставшейся суммы 80 387,37 рублей за счет разового сбора собственниками дома в размере 18,22 руб./кв.м.

Включить в состав общего имущества домов 323, 323/1, 323/2, 323/3, 323/4, 323/5, 323/6, 323/7, 323/8, 323/9, 323/10, 323/11, 323/12, 323/14, 323/15 по Красному проспекту в г. Новосибирске и отдельно стоящих подземных автостоянок по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, здание 323/4, строение 1, здание 323/6, строение 1, установленные шлагбаумы (4 стрелы) с ежемесячной оплатой за техническое обслуживание в размере 0,23 руб./кв.м. с учетом 13 % вознаграждения УК и абонентской платой собственниками напрямую в Мои парковки в размере 60 руб. с одного автомобиля за обслуживание сервиса.

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

«За» - 71,56% голосов (3156,8 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 10,78% голосов (457,7 кв. м.)

«Воздержались» - 6,78% голосов (299,3 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

6. Утвердить работы для многоквартирного дома 323/1 по Красному проспекту в г. Новосибирске по дооборудованию системы видеонаблюдения видеокамерами в количестве 4 штук: 2 шт. - в лифтах (по одной видеокамере в каждом лифте); 1 шт. – на углу МКД со стороны подъезда №2 с обзором дворовой территории; 1 шт. – в тамбуре подъезда №2 с обзором почтовых ящиков и входной двери, а также работы по переустановке видеокамеры, установленной застройщиком в количестве 1 шт. в тамбур подъезда №1 с обзором на почтовые ящики и входную дверь и общую стоимость перечисленных работ в размере **110 560,33** рублей с учётом вознаграждения УК в размере 13% с оплатой суммы **100 000,00** рублей за счет денежных средств по статье «Механизованная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал» и однократной оплатой оставшейся суммы **10 560,33** рублей за счет разового сбора собственниками дома в размере **2,39** руб./кв.м.

Включить в состав общего имущества многоквартирного дома 323/1 по Красному проспекту в г. Новосибирске установленное оборудование системы видеонаблюдения с ежемесячной оплатой за техническое обслуживание в размере **0,26** руб./кв.м. с учетом 13 % вознаграждения УК.

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

«За» - 81,06% голосов (3576,1 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 4,88% голосов (215,3 кв. м.)

«Воздержались» - 3,18% голосов (140,4 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

7. Утвердить работы по установке лежачих полицейских в количестве 4 штук стоимостью для многоквартирных домов 323, 323/1, 323/2, 323/3, 323/4, 323/5, 323/6, 323/7, 323/8, 323/9, 323/10 по Красному проспекту в г. Новосибирске и отдельно стоящих подземных автостоянок по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, здание 323/4, строение 1, здание 323/6, строение 1, в размере **125 023,20** рублей и стоимость для многоквартирного дома 323/1 по Красному проспекту в г. Новосибирске **10 440,27** рублей с однократной оплатой собственниками дома в размере **2,37** руб./кв.м. с учетом 13% вознаграждения УК.

Включить в состав общего имущества домов 323, 323/1, 323/2, 323/3, 323/4, 323/5, 323/6, 323/7, 323/8, 323/9, 323/10 по Красному проспекту в г. Новосибирске и отдельно стоящих подземных автостоянок по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, здание 323/4, строение 1, здание 323/6, строение 1, установленные лежачие полицейские.

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.



«За» - 76,02% голосов (3353,6 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 9,52% голосов (419,9 кв. м.)

«Воздержались» - 3,59% голосов (158,3 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

8. Отменить с 01.12.2024 ежемесячное вознаграждение председателю совета дома.

«За» - 78,37% голосов (3081,35 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 8,22% голосов (323,05 кв. м.)

«Воздержались» - 13,41% голосов (527,4 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

9. Утвердить и ввести с 01.12.2024г. статью «текущий ремонт» (накопительный фонд) в размере 3,50 руб/кв.м. ежемесячно.

«За» - 85,69% голосов (3369,25 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 12,73% голосов (500,55 кв. м.)

«Воздержались» - 1,58% голосов (62 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

10. Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений об использовании накопленных денежных средств на счете дома, в том числе поступивших за использование общего имущества, на нужды дома, а также по согласованию с советами домов 323, 323/1, 323/2, 323/3, 323/4, 323/5, 323/6, 323/7, 323/8, 323/10 по Красному проспекту в г. Новосибирске на нужды комплекса, включая обустройство придомовой территории, общедомового имущества, общего имущества, предназначенного для совместного пользования.

«За» - 81,85% голосов (3610,7 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 5,87% голосов (259,1 кв. м.)

«Воздержались» - 1,41% голосов (62 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

11. Уполномочить Председателя совета дома совершать юридические действия по представлению и защите интересов собственников многоквартирного дома 323/1 по Красному проспекту в г. Новосибирске, связанных с урегулированием спорных гражданских правоотношений по вопросам владения, пользования и распоряжения общим имуществом собственников многоквартирного дома, у мировых судей, судах общей юрисдикции на всех стадиях судебного процесса при рассмотрении гражданских дел со всеми правами, предоставленными истцу и ответчику, а также выполнение иных функций, связанных с рассмотрением гражданских дел, на основании доверенностей, выданных собственниками помещений в многоквартирном доме.

«За» - 90,65% голосов (3564,1 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 5,68% голосов (223,2 кв. м.)

«Воздержались» - 3,67% голосов (144,5 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

12. Утвердить работы по благоустройству земельного участка, в том числе по размещению, обслуживанию и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства, сносу и обрезке деревьев на указанном земельном участке. Поручить ООО «УК «Стрижи» оформлять необходимые документы для производства работ и использовать накопленные денежные средства на счете дома в счет их оплаты, согласованной с советом дома.

«За» - 94,54% голосов (3717,1 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 3,88% голосов (152,7 кв. м.)

«Воздержались» - 1,58% голосов (62 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

13. Утвердить следующий режим хранения инвентаря в колясочной: в летний период (с мая по сентябрь включительно) хранить коляски, велосипеды, самокаты и другой летний спортивный инвентарь, на зимний период убирать. В зимний период (с октября по апрель): хранить коляски, лопаты, санки, плошки, лыжи и другой зимний спортивный инвентарь, на летний период убирать.

«За» - 84,62% голосов (3327 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 2,33% голосов (91,8 кв. м.)

«Воздержались» - 13,05% голосов (513 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

14. Разрешить собственникам и третьим лицам оборудовать парковочные места, предназначенные по генплану для маломобильных групп населения, дорожными знаками по ГОСТ Р 52289 и ГОСТ Р 52290 за счёт добровольных пожертвований граждан.

«За» - 79,03% голосов (3107,4 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 8,12% голосов (319,25 кв. м.)

«Воздержались» - 12,85% голосов (505,15 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

15. Уполномочить Тундукпаева Жаксыбека Саидовича уведомить управление ГАИ ГУ МВД России по Новосибирской области об установке дорожных знаков для маломобильных групп населения.

«За» - 90,41% голосов (3554,9 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 6,84% голосов (269,1 кв. м.)

«Воздержались» - 2,74% голосов (107,8 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**Приложения:**

1. Уведомление о проведении общего собрания от 06.10.2024г. на 2л.
2. Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания в период с 17.10.2024г. по 17.11.2024г. на досках объявлений на 1л.
3. Решения собственников помещений многоквартирного дома № 323/1 по Красному проспекту в г. Новосибирске на 165 л.
4. Реестр собственников многоквартирного дома № 323/1 по Красному проспекту в г. Новосибирске на 1л.
5. Реестр собственников многоквартирного дома № 323/1 по Красному проспекту в г. Новосибирске, принявших участие в голосовании на 1 л.
6. Результаты голосования собственников помещений многоквартирного дома № 323/1 по Красному проспекту в г. Новосибирске (к протоколу № 1 общего собрания от 18.11.2024г.) на 2 л.
7. Реестр размещения уведомления о результатах голосования (к протоколу № 1 от 18.11.2024г.) на досках объявлений на 1л.

Председатель общего собрания  Тундукпаев Ж. С. (кв.26)

Секретарь общего собрания  Корякин Е. Н. (кв.34)

Инициатор общего собрания:  Тундукпаев Ж. С. (кв.26)