

Протокол №1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д. 323/6, проведенного в очно-заочной форме

«19» апреля 2024 года

г. Новосибирск

Общая площадь помещений дома – 2124,3 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 2124,3

Инициатор проведения общего собрания – собственник Хохлова Юлия Евгеньевна (кв. 24)

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 21.03.2024г. на доске объявлений подъезда.

Дата, время, место проведения очной части общего собрания – 01.04.2024г., 20.00 час., придомовая территория дома.

Дата окончания голосования – 15.04.2024г.

Решения по вопросам повестки собрания принимались по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д.323/6, в почтовый ящик кв.24.

В общем собрании приняли участие собственники, обладающие 1918,15 голосами, что составляет 90,29 % от общего количества голосов собственников помещений дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка собрания.

1. Избрать председателем общего собрания Хохлову Юлию Евгеньевну (кв. 24), секретарем общего собрания Саломатова Илью Николаевича (кв. 25) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
2. Утвердить с 01.05.2024г. ежемесячное вознаграждение председателю совета дома в размере 7,50 руб./кв.м. с учетом ежемесячного вознаграждения УК в размере 13% от начисленных собственникам денежных средств по оплате вознаграждения Председателю совета дома.
3. Утвердить работы по монтажу шлагбаума (2 стрелы) на въезде на придомовую территорию ЖК «Онега-2», возле автопарковки по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, здание 323/4, строение 1, по демонтажу и монтажу шлагбаума (2 стрелы) на выезде с придомовой территории ЖК «Онега-1», по оснащению шлагбаумов оборудованием для высокоточного распознавания номеров автотранспорта, с установкой мобильного приложения в телефон, стоимостью для многоквартирных домов 323, 323/1, 323/2, 323/3, 323/4, 323/5, 323/6, 323/7, 323/8, 323/9, 323/10, 323/11, 323/12, 323/14, 323/15 по Красному проспекту в г. Новосибирске и отдельно стоящих подземных автостоянок по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, здание 323/4, строение 1, здание 323/6, строение 1, в размере 2 136 846,35 рублей и стоимость для многоквартирного дома 323/6 по Красному проспекту в г. Новосибирске в размере 72 418,71 рублей с учетом вознаграждения УК в размере 13% с оплатой суммы 36 000,00 рублей за счет денежных средств по статье «Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал» и однократной оплатой оставшейся суммы 36 418,71 рублей за счет разового сбора собственниками дома в размере 17,14 руб./кв.м.

Включить в состав общего имущества домов 323, 323/1, 323/2, 323/3, 323/4, 323/5, 323/6, 323/7, 323/8, 323/9, 323/10, 323/11, 323/12, 323/14, 323/15 по Красному проспекту в г. Новосибирске и отдельно стоящих подземных автостоянок по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, здание 323/4, строение 1, здание 323/6, строение 1, установленные шлагбаумы (4 стрелы) с ежемесячной оплатой за техническое обслуживание в размере 0,23 руб./кв.м. с учетом 13 % вознаграждения УК и абонентской платой собственниками напрямую в Мои парковки в размере 60 руб. с одного автомобиля за обслуживание сервиса.

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

4. Утвердить работы по установке лежачих полицейских в количестве 4 штук стоимостью для многоквартирных домов 323,323/1,323/2,323/3,323/4,323/5,323/6,323/7,323/8,323/9,323/10 по Красному проспекту в г. Новосибирске и отдельно стоящих подземных автостоянок по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, здание 323/4, строение 1, здание 323/6, строение 1, в размере 117 773,12 рублей и стоимость для многоквартирного дома 323/6 по Красному проспекту в г. Новосибирске 4734,48 рублей

с однократной оплатой собственниками дома в размере 2,23 руб./кв.м. с учетом 13% вознаграждения УК.

Включить в состав общего имущества домов 323, 323/1, 323/2, 323/3, 323/4, 323/5, 323/6, 323/7, 323/8, 323/9, 323/10 по Красному проспекту в г. Новосибирске и отдельно стоящих подземных автостоянок по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, здание 323/4, строение 1, здание 323/6, строение 1, установленные лежащие полицейские.

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

5. Оборудовать парковочные места, предназначенные по генплану для маломобильных групп населения, дорожными знаками по ГОСТ Р 52289 и ГОСТ Р 52290 за счет добровольных пожертвований граждан.
6. Уполномочить Хохлову Юлию Евгеньевну уведомить управление ГИБДД ГУ МВД России по Новосибирской области об установке дорожных знаков для маломобильных групп населения.
7. Разрешить собственнику (арендатору) нежилого помещения № 1 на придомовой территории дома 323/6 по Красному проспекту в г. Новосибирске летнее кафе в период с 01.05. по 30.09. на возмездной основе с переводом денежных средств в размере 10 000 рублей ежемесячно на банковский счет председателя совета дома Хохловой Юлии Евгеньевны (номер счета 40817810130244005151, Банк ВТБ, БИК 045004719, корреспондентский счет 30101810450040000719, ИНН 7702070139).

В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты решения:

1. Избрать председателем общего собрания Хохлову Юлию Евгеньевну (кв. 24), секретарем общего собрания Саломатова Илью Николаевича (кв. 25) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

«За» - 100,0% голосов (1918,15 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0% голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 0% голосов (0 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. Утвердить с 01.05.2024г. ежемесячное вознаграждение председателю совета дома в размере 7,50 руб./кв.м. с учетом ежемесячного вознаграждения УК в размере 13% от начисленных собственникам денежных средств по оплате вознаграждения Председателю совета дома.

«За» - 94,09% голосов (1804,75 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 5,91% голосов (113,40 кв. м.)

«Воздержались» - 0% голосов (0 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. Утвердить работы по монтажу шлагбаума (2 стрелы) на въезде на придомовую территорию ЖК «Онега-2», возле автопарковки по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, здание 323/4, строение 1, по демонтажу и монтажу шлагбаума (2 стрелы) на выезде с придомовой территории ЖК «Онега-1», по оснащению шлагбаумов оборудованием для высокоточного распознавания номеров автотранспорта, с установкой мобильного приложения в телефон, стоимостью для многоквартирных домов 323, 323/1, 323/2, 323/3, 323/4, 323/5, 323/6, 323/7, 323/8, 323/9, 323/10, 323/11, 323/12, 323/14, 323/15 по Красному проспекту в г. Новосибирске и отдельно стоящих подземных автостоянок по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, здание 323/4, строение 1, здание 323/6, строение 1, в размере 2 136 846,35 рублей и стоимость для многоквартирного дома 323/6 по Красному проспекту в г. Новосибирске в размере 72 418,71 рублей с учетом вознаграждения УК в размере 13% с оплатой суммы 36 000,00 рублей за счет денежных средств по статье «Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал» и однократной оплатой оставшейся суммы 36 418,71 рублей за счет разового сбора собственниками дома в размере 17,14 руб./кв.м.

Включить в состав общего имущества домов 323, 323/1, 323/2, 323/3, 323/4, 323/5, 323/6, 323/7, 323/8, 323/9, 323/10, 323/11, 323/12, 323/14, 323/15 по Красному проспекту в г. Новосибирске и отдельно стоящих подземных автостоянок по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, здание 323/4, строение 1, здание 323/6, строение 1, установленные шлагбаумы (4 стрелы) с ежемесячной оплатой за техническое

обслуживание в размере 0,23 руб./кв.м. с учетом 13 % вознаграждения УК и абонентской платой собственниками напрямую в Мои парковки в размере 60 руб. с одного автомобиля за обслуживание сервиса.

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

«За» - 76,11% голосов (1616,85 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 8,74% голосов (185,70 кв. м.)

«Воздержались» - 5,44% голосов (115,60 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4. Утвердить работы по установке лежачих полицейских в количестве 4 штук стоимостью для многоквартирных домов 323,323/1,323/2,323/3,323/4,323/5,323/6,323/7,323/8,323/9,323/10 по Красному проспекту в г. Новосибирске и отдельно стоящих подземных автостоянок по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, здание 323/4, строение 1, здание 323/6, строение 1, в размере 117 773,12 рублей и стоимость для многоквартирного дома 323/6 по Красному проспекту в г. Новосибирске 4734,48 рублей с однократной оплатой собственниками дома в размере 2,23 руб./кв.м. с учетом 13% вознаграждения УК.

Включить в состав общего имущества домов 323, 323/1, 323/2, 323/3, 323/4, 323/5, 323/6, 323/7, 323/8, 323/9, 323/10 по Красному проспекту в г. Новосибирске и отдельно стоящих подземных автостоянок по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, здание 323/4, строение 1, здание 323/6, строение 1, установленные лежачие полицейские.

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

«За» - 53,18% голосов (1129,65 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 26,46% голосов (562,10 кв. м.)

«Воздержались» - 10,65% голосов (226,40 кв. м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

5. Оборудовать парковочные места, предназначенные по генплану для маломобильных групп населения, дорожными знаками по ГОСТ Р 52289 и ГОСТ Р 52290 за счет добровольных пожертвований граждан.

«За» - 33,64% голосов (645,20 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 35,61% голосов (683,10 кв. м.)

«Воздержались» - 30,75% голосов (589,85 кв. м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

6. Уполномочить Хохлову Юлию Евгеньевну уведомить управление ГИБДД ГУ МВД России по Новосибирской области об установке дорожных знаков для маломобильных групп населения.

«За» - 55,04% голосов (1055,70 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 14,40% голосов (276,20 кв. м.)

«Воздержались» - 30,56% голосов (586,25 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

7. Разрешить собственнику (арендатору) нежилого помещения № 1на придомовой территории дома 323/6 по Красному проспекту в г. Новосибирске летнее кафе в период с 01.05. по 30.09. на возмездной основе с переводом денежных средств в размере 10 000 рублей ежемесячно на банковский счет председателя совета дома Хохловой Юлии Евгеньевны (номер счета 40817810130244005151, Банк ВТБ, БИК 045004719, корреспондентский счет 30101810450040000719, ИНН 7702070139).

«За» - 13,68% голосов (290,70 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 76,61% голосов (1627,45 кв. м.)

«Воздержались» - 0% голосов (0 кв. м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания от 21.03.2024г. на 1л.

2. Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания в период с 01.04.2024г. по 15.04.2024г. на доске объявления на 1л.

3. Решения собственников помещений многоквартирного дома № 323/6 по Красному проспекту в г. Новосибирске на 67 л.

4. Реестр собственников многоквартирного дома № 323/6 по Красному проспекту в г. Новосибирске на 1л.

5. Реестр собственников многоквартирного дома № 323/6 по Красному проспекту в г. Новосибирске, принявших участие в голосовании на 1л.
6. Результаты голосования собственников помещений многоквартирного дома № 323/6 по Красному проспекту в г. Новосибирске (к протоколу № 1 общего собрания от 19.04.2024г.) на 1 л.
7. Реестр размещения уведомления о результатах голосования (к протоколу № 1 от 19.04.2024г.) на доске объявления на 1л.

Председатель общего собрания  Хохлова Ю. Е. (кв. 24)
Секретарь общего собрания  Саломатов И. Н. (кв. 25)
Инициатор общего собрания:  Хохлова Ю. Е. (кв. 24)