

Протокол №1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д. 323/10, проведенного в очно-заочной форме

«19» июня 2024 года

г. Новосибирск

Общая площадь помещений дома – 2103,1 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 2103,1

Инициатор проведения общего собрания – собственник Малик Вадим Владимирович (кв. 33)

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 17.05.2024 г. на доске объявлений подъезда.

Дата, время, место проведения очной части общего собрания – 27.05.2024г., 19.30 час., придомовая территория дома.

Дата окончания голосования – 09.06.2024г.

Решения по вопросам повестки собрания принимались по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д.323/10, в почтовый ящик кв. 33.

В общем собрании приняли участие собственники, обладающие **1544,40** голосами, что составляет **73,43 %** от общего количества голосов собственников помещений дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка собрания.

1. Избрать председателем общего собрания Малика Вадима Владимировича (кв.33), секретарем Буханова Андрея Леонидовича (кв.6) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

2. Избрать с 01.06.2024г. совет дома в составе: Малика Вадима Владимировича (кв.33), Гордеева Никиты Александровича (кв.7), Буханова Андрея Леонидовича (кв.6), Константиновой Нонны Юрьевны (кв.14).

3. Избрать с 01.06.2024г. председателем совета дома Малика Вадима Владимировича (кв.33).

4. Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений об использовании накопленных денежных средств на счёте дома, в том числе по статьям от использования общего имущества, «текущий ремонт», «содержание территории наземной парковки», на нужды дома, а также по согласованию с советами домов 323, 323/1, 323/2, 323/3, 323/4, 323/5, 323/6, 323/7, 323/8, 323/9, 323/10 по Красному проспекту в г. Новосибирске и отдельно стоящих подземных автостоянок по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, здание 323/4, строение 1, здание 323/6, строение 1, на нужды комплекса, включая обустройство придомовой территории, общедомового имущества, общего имущества, предназначенного для совместного пользования.

5. Утвердить работы по дооборудованию системы видеонаблюдения видеокамерой в лифте в количестве 1 шт. в многоквартирном доме 323/10 по Красному проспекту в г. Новосибирске и их стоимость в размере 33 859,32 рублей с учетом вознаграждения УК в размере 13% за счет денежных средств по статье «Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал» и ежемесячную оплату за техническое обслуживание дооборудованной системы видеонаблюдения в размере 0,13 руб./кв.м. в месяц с момента ввода ее в эксплуатацию.

Включить в состав общего имущества многоквартирного дома 323/10 по Красному проспекту в г. Новосибирске установленное оборудование системы видеонаблюдения.

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

6. Утвердить и ввести с 01.06.2024г. статью «текущий ремонт» (накопительный фонд) в размере 2,0 руб/кв.м. ежемесячно.

7. Утвердить работы по благоустройству земельного участка, в том числе по размещению, обслуживанию и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства, сносу и обрезке деревьев на указанном земельном участке. Поручить ООО «УК «Стрижи» оформлять необходимые документы для производства работ и использовать накопленные денежные средства на счете дома в счет их оплаты, согласованной с советом дома.

8. Утвердить работы по установке лежачих полицейских в количестве 4 штук стоимостью для многоквартирных домов 323,323/1,323/2,323/3,323/4,323/5,323/6,323/7,323/8,323/9,323/10 по Красному проспекту в г. Новосибирске и отдельно стоящих подземных автостоянок по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, здание 323/4, строение 1, здание 323/6, строение 1, в размере 125 023,20 рублей и стоимость для многоквартирного дома 323/8 по Красному проспекту в г. Новосибирске 4 977,32 рублей с оплатой собственниками в течение 2 месяцев в размере 1,18 руб./кв.м. с учетом вознаграждения УК в размере 13%.

Включить в состав общего имущества домов 323, 323/1, 323/2, 323/3, 323/4, 323/5, 323/6, 323/7, 323/8, 323/9, 323/10 по Красному проспекту в г. Новосибирске и отдельно стоящих подземных автостоянок по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, здание 323/4, строение 1, здание 323/6, строение 1, установленные лежачие полицейские.

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

9. Утвердить работы по монтажу шлагбаума (2 стрелы) на въезде на придомовую территорию ЖК «Онега-2», возле автопарковки по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, здание 323/4, строение 1, по демонтажу и монтажу шлагбаума (2 стрелы) на выезде с придомовой территории ЖК «Онега-1», по оснащению шлагбаумов оборудованием для высокоточного распознавания номеров автотранспорта, с установкой мобильного приложения в телефон, стоимостью для многоквартирных домов 323, 323/1, 323/2, 323/3, 323/4, 323/5, 323/6, 323/7, 323/8, 323/9, 323/10, 323/11, 323/12, 323/14, 323/15 по Красному проспекту в г. Новосибирске и отдельно стоящих подземных автостоянок по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, здание 323/4, строение 1, здание 323/6, строение 1, в размере 2 136 846,35 рублей и стоимость для многоквартирного дома 323/10 по Красному проспекту в г. Новосибирске в размере 71 695,99 рублей с учетом вознаграждения УК в размере 13% с оплатой суммы 35 000,00 рублей за счет денежных средств по статье «Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал» и однократной оплатой оставшейся суммы 36 695,99 рублей за счет разового сбора собственниками дома в размере 17,45 руб./кв.м.

Включить в состав общего имущества домов 323, 323/1, 323/2, 323/3, 323/4, 323/5, 323/6, 323/7, 323/8, 323/9, 323/10, 323/11, 323/12, 323/14, 323/15 по Красному проспекту в г. Новосибирске и отдельно стоящих подземных автостоянок по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, здание 323/4, строение 1, здание 323/6, строение 1, установленные шлагбаумы (4 стрелы) с ежемесячной оплатой за техническое обслуживание в размере 0,23 руб./кв.м. с учетом 13 % вознаграждения УК и абонентской платой собственниками напрямую в Мои парковки в размере 60 руб. с одного автомобиля за обслуживание сервиса.

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

10. Согласно п.2.3 и п.2.4 договора №26 от 07.12.2023 года поручить УК «Стрижи» заключить дополнительное соглашение к вышеуказанному договору на использование части общедомового имущества дома по адресу г.Новосибирск ул. Красный Проспект д. 323/10 с Почтаревой Л.В. в части увеличения стоимости арендной платы до 1500 рублей в месяц с 01.06.2024, с учетом 13 % вознаграждения УК.

11. Утвердить следующий режим хранения инвентаря в колясочной: в летний период (с мая по сентябрь включительно) хранить коляски, велосипеды, самокаты и другой летний спортивный инвентарь, на зимний период убирать. В зимний период (с октября по апрель): хранить коляски, лопаты, санки, плюшки, лыжи и другой зимний спортивный инвентарь, на летний период убирать.

В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты решения:

1. Избрать председателем общего собрания Малика Вадима Владимировича (кв.33), секретарем Буханова Андрея Леонидовича (кв.6) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

«За» - 100% голосов (1544,40 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0% голосов (0 кв. м.)
«Воздержались» - 0% голосов (0 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. Избрать с 01.06.2024г. совет дома в составе: Малика Вадима Владимировича (кв.33), Гордеева Никиты Александровича (кв.7), Буханова Андрея Леонидовича (кв.6), Константиновой Нонны Юрьевны (кв.14).
«За» - 96,52% голосов (1490,70 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 0% голосов (0 кв. м.)
«Воздержались» - 3,48% голосов (53,70 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. Избрать с 01.06.2024г. председателем совета дома Малика Вадима Владимировича (кв.33).
«За» - 96,52% голосов (1490,70 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 0% голосов (0 кв. м.)
«Воздержались» - 3,48% голосов (53,70 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4. Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений об использовании накопленных денежных средств на счёте дома, в том числе по статьям от использования общего имущества, «текущий ремонт», «содержание территории наземной парковки», на нужды дома, а также по согласованию с советами домов 323, 323/1, 323/2, 323/3, 323/4, 323/5, 323/6, 323/7, 323/8, 323/9, 323/10 по Красному проспекту в г. Новосибирске и отдельно стоящих подземных автостоянок по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, здание 323/4, строение 1, здание 323/6, строение 1, на нужды комплекса, включая обустройство придомовой территории, общедомового имущества, общего имущества, предназначенного для совместного пользования.

«За» - 68,42% голосов (1438,90 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.
«Против» - 5,03% голосов (105,80 кв. м.)
«Воздержались» - 0% голосов (0 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

5. Утвердить работы по дооборудованию системы видеонаблюдения видеокамерой в лифте в количестве 1 шт. в многоквартирном доме 323/10 по Красному проспекту в г. Новосибирске и их стоимость в размере 33 859,32 рублей с учетом вознаграждения УК в размере 13% за счет денежных средств по статье «Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал» и ежемесячную оплату за техническое обслуживание дооборудованной системы видеонаблюдения в размере 0,13 руб./кв.м. в месяц с момента ввода ее в эксплуатацию.

Включить в состав общего имущества многоквартирного дома 323/10 по Красному проспекту в г. Новосибирске установленное оборудование системы видеонаблюдения.

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

«За» - 69,50% голосов (1461,65 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.
«Против» - 2,46% голосов (51,80 кв. м.)
«Воздержались» - 1,47% голосов (30,95 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

6. Утвердить и ввести с 01.06.2024г. статью «текущий ремонт» (накопительный фонд) в размере 2,0 руб/кв.м. ежемесячно.

«За» - 76,83% голосов (1186,60 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 6,55% голосов (101,20 кв. м.)
«Воздержались» - 16,62% голосов (256,60 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

7. Утвердить работы по благоустройству земельного участка, в том числе по размещению, обслуживанию и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства, сносу и обрезке деревьев на указанном земельном участке. Поручить ООО «УК «Стрижи» оформлять необходимые документы для производства работ и использовать накопленные денежные средства на счете дома в счет их оплаты, согласованной с советом дома.

«За» - 69,65% голосов (1075,70 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.
«Против» - 17,74% голосов (274 кв. м.)

«Воздержались» - 12,61% голосов (194,7 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

8. Утвердить работы по установке лежачих полицейских в количестве 4 штук стоимостью для многоквартирных домов 323,323/1,323/2,323/3,323/4,323/5,323/6,323/7,323/8,323/9,323/10 по Красному проспекту в г. Новосибирске и отдельно стоящих подземных автостоянок по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, здание 323/4, строение 1, здание 323/6, строение 1, в размере 125 023,20 рублей и стоимость для многоквартирного дома 323/8 по Красному проспекту в г. Новосибирске 4 977,32 рублей с оплатой собственниками в течение 2 месяцев в размере 1,18 руб./кв.м. с учетом вознаграждения УК в размере 13%.

Включить в состав общего имущества домов 323, 323/1, 323/2, 323/3, 323/4, 323/5, 323/6, 323/7, 323/8, 323/9, 323/10 по Красному проспекту в г. Новосибирске и отдельно стоящих подземных автостоянок по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, здание 323/4, строение 1, здание 323/6, строение 1, установленные лежачие полицейские.

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

«За» - 28,67% голосов (603,10 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 32,09% голосов (674,9 кв. м.)

«Воздержались» - 12,67% голосов (266,4 кв. м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

9. Утвердить работы по монтажу шлагбаума (2 стрелы) на въезде на придомовую территорию ЖК «Онега-2», возле автопарковки по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, здание 323/4, строение 1, по демонтажу и монтажу шлагбаума (2 стрелы) на выезде с придомовой территории ЖК «Онега-1», по оснащению шлагбаумов оборудованием для высокоточного распознавания номеров автотранспорта, с установкой мобильного приложения в телефон, стоимостью для многоквартирных домов 323, 323/1, 323/2, 323/3, 323/4, 323/5, 323/6, 323/7, 323/8, 323/9, 323/10, 323/11, 323/12, 323/14, 323/15 по Красному проспекту в г. Новосибирске и отдельно стоящих подземных автостоянок по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, здание 323/4, строение 1, здание 323/6, строение 1, в размере 2 136 846,35 рублей и стоимость для многоквартирного дома 323/10 по Красному проспекту в г. Новосибирске в размере 71 695,99 рублей с учетом вознаграждения УК в размере 13% с оплатой суммы 35 000,00 рублей за счет денежных средств по статье «Механизованная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал» и однократной оплатой оставшейся суммы 36 695,99 рублей за счет разового сбора собственниками дома в размере 17,45 руб./кв.м.

Включить в состав общего имущества домов 323, 323/1, 323/2, 323/3, 323/4, 323/5, 323/6, 323/7, 323/8, 323/9, 323/10, 323/11, 323/12, 323/14, 323/15 по Красному проспекту в г. Новосибирске и отдельно стоящих подземных автостоянок по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, здание 323/4, строение 1, здание 323/6, строение 1, установленные шлагбаумы (4 стрелы) с ежемесячной оплатой за техническое обслуживание в размере 0,23 руб./кв.м. с учетом 13 % вознаграждения УК и абонентской платой собственниками напрямую в Мои парковки в размере 60 руб. с одного автомобиля за обслуживание сервиса.

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

«За» - 43,19% голосов (908,25 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 21,44% голосов (450,85 кв. м.)

«Воздержались» - 8,81% голосов (185,30 кв. м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

10. Согласно п.2.3 и п.2.4 договора №26 от 07.12.2023 года поручить УК «Стрижи» заключить дополнительное соглашение к вышеуказанному договору на использование части общедомового имущества дома по адресу г.Новосибирск ул. Красный Проспект д. 323/10 с Почтарева Л.В. в части увеличения стоимости арендной платы до 1500 рублей в месяц с 01.06.2024, с учетом 13 % вознаграждения УК.

«За» - 89,85% голосов (1387,60 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 3,48% голосов (53,7 кв. м.)

«Воздержались» - 6,67% голосов (103,1 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

11. Утвердить следующий режим хранения инвентаря в колясочной: в летний период (с мая по сентябрь включительно) хранить коляски, велосипеды, самокаты и другой летний спортивный инвентарь, на зимний период убирать. В зимний период (с октября по апрель): хранить коляски, лопаты, санки, плюшки, лыжи и другой зимний спортивный инвентарь, на летний период убирать.

«За» - 93,05% голосов (1437,00 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0% голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 6,95% голосов (107,40 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания от 17.05.2024 г. на 2 л.
2. Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания в период с 27.05.2024 г. по 09.06.2024 г. на доске объявления на 1 л.
3. Решения собственников помещений многоквартирного дома № 323/10 по Красному проспекту в г. Новосибирске на 105 л.
4. Реестр собственников многоквартирного дома № 323/10 по Красному проспекту в г. Новосибирске на 1 л.
5. Реестр собственников многоквартирного дома № 323/10 по Красному проспекту в г. Новосибирске, принявших участие в голосовании на 1 л.
6. Результаты голосования собственников помещений многоквартирного дома № 323/10 по Красному проспекту в г. Новосибирске (к протоколу № 1 общего собрания от 19.06.2024 г.) на 2 л.
7. Реестр размещения уведомления о результатах голосования (к протоколу № 1 от 19.06.2024 г.) на доске объявления на 1 л.

Председатель общего собрания  Малик В.В. (кв. 33)

Секретарь общего собрания  Буханов А. Л. (кв. 6)

Инициатор общего собрания:  Малик В.В. (кв. 33)