

Протокол №1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д. 323/12, проведенного в очно-заочной форме

«19» августа 2025 года

г. Новосибирск

Общая площадь помещений дома – 2175,6 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 2175,6

Инициатор проведения общего собрания – собственник Каплинский Антон Юрьевич (кв.2).

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 10.06.2025г. на доске объявлений подъезда.

Дата, время, место проведения очной части общего собрания – 23.06.2025г., 20.30 час., придомовая территория дома.

Дата окончания голосования – 10.08.2025г.

Решения по вопросам повестки собрания принимались по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д.323/12, в почтовый ящик кв.2, кв.15, кв. 29

В общем собрании приняли участие собственники, обладающие 1492,10 голосами, что составляет 68,58 % от общего количества голосов собственников помещений дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка собрания.

1. Избрать председателем общего собрания Каплинского Антона Юрьевича (кв.2), секретарем общего собрания Ясенко Дмитрия Александровича (кв. 29) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

2. Избрать с 01.09.2025г. совет дома в составе: Каплинского Антона Юрьевича (кв.2), Патрина Олега Михайловича (кв. 15), Ясенко Дмитрия Александровича (кв. 29), сроком на 3 года.

3. Избрать с 01.09.2025г. председателем совета дома Каплинского Антона Юрьевича (кв.2) сроком на 3 года.

4. Утвердить с 01.09.2025 года ежемесячное вознаграждение членов Совета дома в размере 5,77 руб./кв.м. и распределять равными долями сумму вознаграждения, с учетом вознаграждения УК в размере 13%. Переименовать статью «вознаграждение председателя дома» статьёй «вознаграждение членов совета дома».

5. Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений об использовании накопленных денежных средств на счёте дома, в том числе поступивших за использование общего имущества, по статье «текущий ремонт», «механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал», на нужды дома, а также по согласованию с советами домов 323/11, 323/14, 323/15 по Красному проспекту в г. Новосибирске на нужды комплекса, включая обустройство придомовой территории, общедомового имущества, общего имущества, предназначенного для совместного пользования.

6. Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений об использовании накопленных денежных средств на счёте дома, в том числе поступивших за использование общего имущества, по статье «текущий ремонт», «механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал», а также по согласованию с советами домов 323, 323/1, 323/2, 323/3, 323/4, 323/5, 323/6, 323/7, 323/8, 323/9, 323/10, 323/11, 323/14, 323/15 и отдельно стоящими подземными автостоянками по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, здание 323/4, строение 1, здание 323/6, строение 1, по Красному проспекту в г. Новосибирске на нужды комплекса ЖК «Онега», включая обустройство придомовой территории, общедомового имущества, общего имущества, предназначенного для совместного пользования.

7. Утвердить работы по благоустройству земельного участка, в том числе по размещению, обслуживанию и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства, сносу и обрезке деревьев на указанном земельном участке. Поручить ООО «УК «Стрижи» оформлять необходимые документы для производства работ и использовать накопленные денежные средства на счете дома в счет их оплаты, согласованной с советом дома.
8. Утвердить с 01.09.2025г. Перечень работ, услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, условия их оказания и выполнения и их стоимость в размере 45,39 руб./кв.м. в месяц.
9. Утвердить с 01.09.2025г. Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения и их стоимость в размере 7,67 руб./кв.м. в месяц.
10. Утвердить услуги охранного предприятия в формате: один пост с одним сотрудником охраны на посту с функциями обхода территории (24 ч) и мониторингом системы видеонаблюдения, и их стоимость с 01.09.2025г. в размере 22,78 рублей/кв.м. ежемесячно. Внести их в Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения и их стоимость.
11. Разрешить третьим лицам использовать общедомовое имущество на возмездной основе, в том числе для размещения рекламных конструкций. Поручить ООО «УК «Стрижи» заключать договоры на использование общедомового имущества с оплатой, согласованной с советом дома.
12. Разрешить третьим лицам и собственникам помещений использовать фасад дома, при соблюдении технических регламентов и требований, для размещения информационных вывесок только на возмездной основе, установить плату за аренду 1 кв.м в размере - 1000 руб. в месяц, наделить УК полномочиями на заключение договоров и взимание оплаты с арендаторов в пользу собственников дома 323/12 и аккумулировании денег на счете дома.
13. Утвердить и ввести с 01.09.2025г. статью «текущий ремонт» (накопительный фонд) в размере 2,00 руб./кв.м. в месяц.
14. Определить при проведении общих собраний в форме очно-заочного и заочного голосований порядок передачи инициатору общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме путем предоставления на бумажном носителе, а также в формате PDF, JPEG (JPG), PNG, TIFF, направленных посредством использования мессенджеров: Telegram, WhatsApp, Viber, VK и других, и электронной почты.
15. Утвердить работы по монтажу шлагбаума (2 стрелы) на въезде на придомовую территорию ЖК «Онега-2», возле автопарковки по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, здание 323/4, строение 1, по демонтажу и монтажу шлагбаума (2 стрелы) на выезде с придомовой территории ЖК «Онега-1», по оснащению шлагбаумов оборудованием для высокоточного распознавания номеров автотранспорта, с установкой мобильного приложения в телефон, стоимостью для многоквартирных домов 323, 323/1, 323/2, 323/3, 323/4, 323/5, 323/6, 323/7, 323/8, 323/9, 323/10, 323/11, 323/12, 323/14, 323/15 по Красному проспекту в г. Новосибирске и отдельно стоящих подземных автостоянок по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, здание 323/4, строение 1, здание 323/6, строение 1, в размере 2 136 846,35 рублей и стоимость для многоквартирного дома 323/12 по Красному проспекту в г. Новосибирске в размере 74 170,97 рублей, с учетом вознаграждения УК в размере 13% с оплатой суммы 37 000,00 рублей за счет денежных средств по статье «Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал» и однократной оплатой оставшейся суммы 37 170,97 рублей за счет разового сбора собственниками дома в размере 17,08 руб./кв.м. Включить в состав общего имущества домов 323, 323/1, 323/2, 323/3, 323/4, 323/5, 323/6, 323/7, 323/8, 323/9, 323/10, 323/11, 323/12, 323/14, 323/15 по Красному проспекту в г. Новосибирске и отдельно стоящих подземных автостоянок по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, здание 323/4, строение 1, здание 323/6, строение 1, установленные шлагбаумы (4 стрелы) с ежемесячной оплатой за техническое обслуживание в размере 0,23 руб./кв.м. с учетом 13 % вознаграждения УК и абонентской платой собственниками напрямую в Мои парковки в размере 60 руб. с одного автомобиля за обслуживание сервиса. В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.
16. Утвердить работы по монтажу полусфер (10 шт.) стоимостью для домов №№ 323/11, 323/12, 323/14, 323/15 по Красному проспекту в г. Новосибирске в размере 72 969,75 рублей и стоимость для многоквартирного дома 323/12 по Красному проспекту в г. Новосибирске в размере 15 636,

38 рублей, с оплатой собственниками в течение двух месяцев в размере 217,17 руб./квартира в месяц. Включить в состав общего имущества домов 323/11, 323/12, 323/14, 323/15 по Красному проспекту в г. Новосибирске установленные полусферы.

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

17. Утвердить работы по монтажу парковочных и ограждающих столбиков (14 шт.) стоимостью для домов №№ 323/11, 323/12, 323/14, 323/15 по Красному проспекту в г. Новосибирске в размере 179 754,75 рублей, и стоимость для многоквартирного дома 323/12 по Красному проспекту в г. Новосибирске в размере 38 518, 88 рублей, с оплатой собственниками в течение двух месяцев в размере 534,98 руб./квартира в месяц.

Включить в состав общего имущества домов 323/11, 323/12, 323/14, 323/15 по Красному проспекту в г. Новосибирске установленные парковочные и ограждающие столбики.

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

18. Утвердить работы по монтажу звукоизоляции стен помещения ИТП для дома № 323/12 по Красному проспекту в г. Новосибирске и их стоимость 440 274,56 рублей, с оплатой собственниками в течение шести месяцев в размере 33,73 руб./кв.м. в месяц.

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

19. Утвердить работы по монтажу звукоизоляции потолка помещения ИТП для дома № 323/12 по Красному проспекту в г. Новосибирске и их стоимость 159 465,60 рублей, с оплатой собственниками в течение трех месяцев в размере 24,43 руб./кв.м. в месяц.

20. Утвердить порядок индексации размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, дополнительные услуги в многоквартирном доме: Изменение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, дополнительные услуги производится 1 раз в год на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Если собственники помещений в многоквартирном доме на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, дополнительные услуги такой размер ежегодно индексируется по истечении года с даты последнего установления решением предыдущего собрания собственников цен на работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, дополнительные услуги на индекс потребительских цен на услуги, установленный территориальным органом Росстата за предыдущий год.

ООО УК «Стрижи» не позднее чем за 30 дней до предстоящей индексации размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, дополнительные услуги размещает расчет на досках объявлений, расположенных в подъезде многоквартирного дома.

В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты решения:

1. Избрать председателем общего собрания Каплинского Антона Юрьевича (кв.2), секретарем общего собрания Ясенко Дмитрия Александровича (кв. 29) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

«За» - 100% голосов (1492,1 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0% голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 0% голосов (0 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. Избрать с 01.09.2025г. совет дома в составе: Каплинского Антона Юрьевича (кв.2), Патрина Олега Михайловича (кв. 15), Ясенко Дмитрия Александровича (кв. 29), сроком на 3 года.

«За» - 100% голосов (1492,1 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0% голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 0% голосов (0 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. Избрать с 01.09.2025г. председателем совета дома Каплинского Антона Юрьевича (кв.2) сроком на 3 года.

«За» - 100% голосов (1492,1 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0% голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 0% голосов (0 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4. Утвердить с 01.09.2025 года ежемесячное вознаграждение членов Совета дома в размере 5,77 руб./кв.м. и распределять равными долями сумму вознаграждения, с учетом вознаграждения УК в размере 13%. Переименовать статью «вознаграждение председателя дома» статьёй «вознаграждение членов совета дома».

«За» - 100% голосов (1492,1 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0% голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 0% голосов (0 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

5. Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений об использовании накопленных денежных средств на счёте дома, в том числе поступивших за использование общего имущества, по статье «текущий ремонт», «механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал», на нужды дома, а также по согласованию с советами домов 323/11, 323/14, 323/15 по Красному проспекту в г. Новосибирске на нужды комплекса, включая обустройство придомовой территории, общедомового имущества, общего имущества, предназначенного для совместного пользования.

«За» - 68,58% голосов (1492,1 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 0% голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 0% голосов (0 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

6. Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений об использовании накопленных денежных средств на счёте дома, в том числе поступивших за использование общего имущества, по статье «текущий ремонт», «механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал», а также по согласованию с советами домов 323, 323/1, 323/2, 323/3, 323/4, 323/5, 323/6, 323/7, 323/8, 323/9, 323/10, 323/11, 323/14, 323/15 и отдельно стоящими подземными автостоянками по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, здание 323/4, строение 1, здание 323/6, строение 1, по Красному проспекту в г. Новосибирске на нужды комплекса ЖК «Онега», включая обустройство придомовой территории, общедомового имущества, общего имущества, предназначенного для совместного пользования.

«За» - 68,58% голосов (1492,1 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 0% голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 0% голосов (0 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

7. Утвердить работы по благоустройству земельного участка, в том числе по размещению, обслуживанию и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства, сносу и обрезке деревьев на указанном земельном участке. Поручить ООО «УК «Стрижи» оформлять необходимые документы для производства работ и использовать накопленные денежные средства на счете дома в счет их оплаты, согласованной с советом дома.

«За» - 96.32% голосов (1441,7 м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собраниях

«Против» - 0% голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 3.68% голосов (50,4 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

8. Утвердить с 01.09.2025г. Перечень работ, услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, условия их оказания и выполнения и их стоимость в размере 45,39 руб./кв.м. в месяц.

«За» - 80.17% голосов (1196,2 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 7.02% голосов (104,7 кв. м.)

«Воздержались» - 12,81% голосов (191,2 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

9. Утвердить с 01.09.2025г. Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения и их стоимость в размере 7,67 руб./кв.м. в месяц.

«За» - 85,5% голосов (1276,0кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 7,6% голосов (113,0 кв. м.)

«Воздержались» - 6,9% голосов (104,0кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

10. Утвердить услуги охранного предприятия в формате: один пост с одним сотрудником охраны на посту с функциями обхода территории (24 ч) и мониторингом системы видеонаблюдения, и их стоимость с 01.09.2025г. в размере 22,78 рублей/кв.м. ежемесячно. Внести их в Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения и их стоимость.

«За» - 69,32% голосов (1034,0кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 22,32% голосов (333,1 кв. м.)

«Воздержались» - 8,36 % голосов (124,7 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

11. Разрешить третьим лицам использовать общедомовое имущество на возмездной основе, в том числе для размещения рекламных конструкций. Поручить ООО «УК «Стрижи» заключать договоры на использование общедомового имущества с оплатой, согласованной с советом дома.

«За» - 44,41% голосов (966,1кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 9,35% голосов (203,6 кв. м.)

«Воздержались» - 14,82% голосов (322,4 кв. м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

12. Разрешить третьим лицам и собственникам помещений использовать фасад дома, при соблюдении технических регламентов и требований, для размещения информационных вывесок только на возмездной основе, установить плату за аренду 1 кв.м в размере - 1000 руб. в месяц, наделить УК полномочиями на заключение договоров и взимание оплаты с арендаторов в пользу собственников дома 323/12 и аккумулировании денег на счете дома.

«За» - 46,70% голосов (1016,0кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 9,36% голосов (203,6 кв. м.)

«Воздержались» -12,52% голосов (272,5 кв. м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

13. Утвердить и ввести с 01.09.2025г. статью «текущий ремонт» (накопительный фонд) в размере 2,00 руб./кв.м. в месяц.

«За» - 94,56% голосов (1411кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 2% голосов (31 кв. м.)

«Воздержались» - 0% голосов (0 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

14. Определить при проведении общих собраний в форме очно-заочного и заочного голосований порядок передачи инициатору общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме путем предоставления на бумажном носителе, а также в формате PDF, JPEG (JPG), PNG, TIFF, направленных посредством использования мессенджеров: Telegram, WhatsApp, Viber, VK и других, и электронной почты.

«За» - 95,43% голосов (1379кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0% голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 4,2% голосов (63 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

15. Утвердить работы по монтажу шлагбаума (2 стрелы) на въезде на придомовую территорию ЖК «Онега-2», возле автопарковки по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, здание 323/4, строение 1, по демонтажу и монтажу шлагбаума (2 стрелы) на выезде с придомовой территории ЖК «Онега-1», по оснащению шлагбаумов оборудованием для высокоточного распознавания номеров автотранспорта, с установкой мобильного приложения в телефон, стоимостью для многоквартирных домов 323, 323/1, 323/2, 323/3, 323/4, 323/5, 323/6, 323/7, 323/8, 323/9, 323/10, 323/11, 323/12, 323/14, 323/15 по Красному проспекту в г. Новосибирске и отдельно стоящих подземных автостоянок по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, здание 323/4, строение 1, здание 323/6, строение 1, в размере 2 136 846,35 рублей и стоимость для многоквартирного дома 323/12 по Красному проспекту в г. Новосибирске в размере 74 170,97 рублей, с учетом вознаграждения УК в размере 13% с оплатой суммы 37 000,00 рублей за счет денежных средств

по статье «Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал» и однократной оплатой оставшейся суммы 37 170,97 рублей за счет разового сбора собственниками дома в размере 17,08 руб./кв.м. Включить в состав общего имущества домов 323, 323/1, 323/2, 323/3, 323/4, 323/5, 323/6, 323/7, 323/8, 323/9, 323/10, 323/11, 323/12, 323/14, 323/15 по Красному проспекту в г. Новосибирске и отдельно стоящих подземных автостоянок по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, здание 323/4, строение 1, здание 323/6, строение 1, установленные шлагбаумы (4 стрелы) с ежемесячной оплатой за техническое обслуживание в размере 0,23 руб./кв.м. с учетом 13 % вознаграждения УК и абонентской платой собственниками напрямую в Мои парковки в размере 60 руб. с одного автомобиля за обслуживание сервиса. В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

«За» - 52,03% голосов (1132,0 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 14,17% голосов (308,3 кв. м.)

«Воздержались» - 2,39% голосов (52,0 кв. м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

16. Утвердить работы по монтажу полусфер (10 шт.) стоимостью для домов №№ 323/11, 323/12, 323/14, 323/15 по Красному проспекту в г. Новосибирске в размере 72 969,75 рублей и стоимость для многоквартирного дома 323/12 по Красному проспекту в г. Новосибирске в размере 15 636,38 рублей, с оплатой собственниками в течение двух месяцев в размере 217,17 руб./квартира в месяц. Включить в состав общего имущества домов 323/11, 323/12, 323/14, 323/15 по Красному проспекту в г. Новосибирске установленные полусферы.

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

«За» - 62,83% голосов (1367,0 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 5,75% голосов (125 кв. м.)

«Воздержались» - 0% голосов (0 кв. м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

17. Утвердить работы по монтажу парковочных и ограждающих столбиков (14 шт.) стоимостью для домов №№ 323/11, 323/12, 323/14, 323/15 по Красному проспекту в г. Новосибирске в размере 179 754,75 рублей, и стоимость для многоквартирного дома 323/12 по Красному проспекту в г. Новосибирске в размере 38 518,88 рублей, с оплатой собственниками в течение двух месяцев в размере 534,98 руб./квартира в месяц.

Включить в состав общего имущества домов 323/11, 323/12, 323/14, 323/15 по Красному проспекту в г. Новосибирске установленные парковочные и ограждающие столбики.

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

«За» - 44,28% голосов (963,4 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома

«Против» - 11,77% голосов (256,1 кв. м.)

«Воздержались» - 12,53% голосов (272,6 кв. м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

18. Утвердить работы по монтажу звукоизоляции стен помещения ИТП для дома № 323/12 по Красному проспекту в г. Новосибирске и их стоимость 440 274,56 рублей, с оплатой собственниками в течение шести месяцев в размере 33,73 руб./кв.м. в месяц.

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

«За» - 63,88% голосов (953,1 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 20,25% голосов (302,1 кв. м.)

«Воздержались» - 15,88% голосов (236,9 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

19. Утвердить работы по монтажу звукоизоляции потолка помещения ИТП для дома № 323/12 по Красному проспекту в г. Новосибирске и их стоимость 159 465,60 рублей, с оплатой собственниками в течение трех месяцев в размере 24,43 руб./кв.м. в месяц.

«За» - 67,52% голосов (1007 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 16,6% голосов (248 кв. м.)

«Воздержались» - 15,88% голосов (236,9 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

20. Утвердить порядок индексации размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, дополнительные услуги в многоквартирном доме: Изменение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, дополнительные услуги производится 1 раз в год на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Если собственники помещений в многоквартирном доме на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, дополнительные услуги такой размер ежегодно индексируется по истечении года с даты последнего установления решением предыдущего собрания собственников цен на работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, дополнительные услуги на индекс потребительских цен на услуги, установленный территориальным органом Росстата за предыдущий год.

ООО УК «Стрижи» не позднее чем за 30 дней до предстоящей индексации размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, дополнительные услуги размещает расчет на досках объявлений, расположенных в подъезде многоквартирного дома.

«За» - 89,69% голосов (1338,2 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 6,94% голосов (104 кв. м.)

«Воздержались» - 3,37% голосов (50,4 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания от 10.06.2025г. на 3 л.
2. Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания в период с 23.06.2025г. по 10.08.2025г. на доске объявления в подъезде на 1л.
3. Решения собственников помещений многоквартирного дома № 323/12 по Красному проспекту в г. Новосибирске на 70 л.
4. Реестр собственников многоквартирного дома № 323/12 по Красному проспекту в г. Новосибирске на 1л.
5. Реестр собственников многоквартирного дома № 323/12 по Красному проспекту в г. Новосибирске, принявших участие в голосовании на 1л.
6. Результаты голосования собственников помещений многоквартирного дома № 323/12 по Красному проспекту в г. Новосибирске (к протоколу № 1 общего собрания от 19.08.2025г.) на 5 л.
7. Реестр размещения уведомления о результатах голосования (к протоколу № 1 от 19.08.2025г.) на доске объявлений в подъезде на 1л.

Председатель общего собрания _____ Каплинский А.Ю. (кв.2)

Секретарь общего собрания _____ Ясенко Д. А. (кв. 29)

Инициатор общего собрания: _____ Каплинский А.Ю. (кв.2)