

## Протокол №1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д. 323/6, проведенного в очно-заочной форме

«19» октября 2023 года

г. Новосибирск

Общая площадь помещений дома – 2124,3 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 2124,3

Инициатор проведения общего собрания – собственник Хохлова Юлия Андреевна (кв. 24)

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 29.09.2023г. на доске объявлений подъезда.

Дата, время, место проведения очной части общего собрания – 08.10.2023г., 14.00 час., придомовая территория дома.

Дата окончания голосования – 18.10.2023г.

Решения по вопросам повестки собрания принимались по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д.323/6, в почтовый ящик кв.24.

В общем собрании приняли участие собственники, обладающие 1839,60 голосами, что составляет 86,60 % от общего количества голосов собственников помещений дома.

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

### Повестка собрания.

1. Избрать председателем общего собрания Хохлову Юлию Андреевну (кв. 24), секретарем общего собрания Саломатова Илью Николаевича (кв. 25) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
2. Утвердить работы по дооборудованию системы видеонаблюдения видеокамерой в лифте (1 шт.) с выводом информации на монитор на КПП стоимостью 34848,97 рублей с однократной оплатой собственниками дома в размере 2,29 руб./кв.м. с учетом 13% вознаграждения УК и оплатой оставшейся суммы в размере 30000 рублей за счет денежных средств, перечисленных на банковский счет Хохловой Юлии Андреевны собственниками нежилых помещений согласно протоколу внеочередного общего собрания собственников № 2 от 30.06.2022г., и включить в состав общего имущества дома установленное оборудование системы видеонаблюдения.  
В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.
3. Утвердить плату по техническому обслуживанию дооборудованной системы видеонаблюдения в размере 0,13 руб./кв.м. в месяц с учетом 13% вознаграждения УК.
4. Утвердить работы по дооборудованию системы видеонаблюдения видеокамерой в вестибюле с обзором на почтовые ящики (1 шт.) с выводом информации на монитор на КПП стоимостью 12 174,17 рублей с учетом вознаграждения УК в размере 13%, с оплатой за счет денежных средств, поступивших от использования общего имущества, и включить в состав общего имущества многоквартирного дома установленное оборудование системы видеонаблюдения.  
В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.
5. Утвердить плату по техническому обслуживанию дооборудованной системы видеонаблюдения в размере 0,13 руб./кв.м. в месяц с учетом 13% вознаграждения УК.
6. Утвердить работы по переносу видеокамеры (1 шт.) с лифтового холла в вестибюль с почтовыми ящиками стоимостью 5 178,56 рублей с учетом вознаграждения УК в размере 13%, с оплатой за счет денежных средств, поступившей от использования общего имущества.  
В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.
7. Утвердить работы по установке лежачих полицейских в количестве 4 штук стоимостью для многоквартирных домов 323,323/1,323/2,323/3,323/4,323/5,323/6,323/7,323/8,323/9,323/10 по Красному

проспекту в г. Новосибирске и отдельно стоящих подземных автостоянок по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, здание 323/4, строение 1, здание 323/6, строение 1, в размере 117 773,12 рублей и стоимость для многоквартирного дома 323/6 по Красному проспекту в г. Новосибирске 4734,48 рублей с однократной оплатой собственниками дома в размере 2,23 руб./кв.м. с учетом 13% вознаграждения УК.

Включить в состав общего имущества домов 323, 323/1, 323/2, 323/3, 323/4, 323/5, 323/6, 323/7, 323/8, 323/9, 323/10 по Красному проспекту в г. Новосибирске и отдельно стоящих подземных автостоянок по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, здание 323/4, строение 1, здание 323/6, строение 1, установленные лежащие полицейские.

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

8. Оборудовать парковочные места, предназначенные по генплану для маломобильных групп населения, дорожными знаками по ГОСТ Р 52289 и ГОСТ Р 52290 за счет добровольных пожертвований граждан.
9. Уполномочить Хохлову Юлию Андреевну уведомить управление ГИБДД ГУ МВД России по Новосибирской области об установке дорожных знаков для маломобильных групп населения.
10. Уполномочить председателя совета дома Хохлову Юлию Андреевну совершать юридические действия по представлению и защите интересов собственников многоквартирного дома 323/6 по Красному проспекту в г. Новосибирске, связанных с урегулированием спорных гражданских правоотношений по вопросам владения, пользования и распоряжения общим имуществом собственников многоквартирного дома, у мировых судей, суда общей юрисдикции на всех стадиях судебного процесса при рассмотрении гражданских дел со всеми правами, предоставленными истцу и ответчику, а также выполнение иных функций, связанных с рассмотрением гражданских дел, на основании доверенностей, выданных собственниками помещений в многоквартирном доме.

#### **В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты решения:**

1. Избрать председателем общего собрания Хохлову Юлию Андреевну (кв. 24), секретарем общего собрания Саломатова Илью Николаевича (кв. 25) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

«За» - 100,0% голосов (1839,60 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0% голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 0% голосов (0 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

2. Утвердить работы по дооборудованию системы видеонаблюдения видеокамерой в лифте (1 шт.) с выводом информации на монитор на КПП стоимостью 34848,97 рублей с однократной оплатой собственниками дома в размере 2,29 руб./кв.м. с учетом 13% вознаграждения УК и оплатой оставшейся суммы в размере 30000 рублей за счет денежных средств, перечисленных на банковский счет Хохловой Юлии Андреевны собственниками нежилых помещений согласно протоколу внеочередного общего собрания собственников № 2 от 30.06.2022г., и включить в состав общего имущества дома установленное оборудование системы видеонаблюдения.

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

«За» - 79,56% голосов (1690,00 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 4,68% голосов (99,50 кв. м.)

«Воздержались» - 2,36% голосов (50,10 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

3. Утвердить плату по техническому обслуживанию дооборудованной системы видеонаблюдения в размере 0,13 руб./кв.м. в месяц с учетом 13% вознаграждения УК.

«За» - 86,23% голосов (1586,20 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 11,05% голосов (203,30 кв. м.)

«Воздержались» - 2,72% голосов (50,10 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

4. Утвердить работы по дооборудованию системы видеонаблюдения видеокамерой в вестибюле с обзором на почтовые ящики (1 шт.) с выводом информации на монитор на КПП стоимостью 12 174,17 рублей с

учетом вознаграждения УК в размере 13%, с оплатой за счет денежных средств, поступивших от использования общего имущества, и включить в состав общего имущества многоквартирного дома установленное оборудование системы видеонаблюдения.

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

«За» - 67,46% голосов (1433,00 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 12,10% голосов (257,00 кв. м.)

«Воздержались» - 7,04% голосов (149,60 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

5. Утвердить плату по техническому обслуживанию дооборудованной системы видеонаблюдения в размере 0,13 руб./кв.м. в месяц с учетом 13% вознаграждения УК.

«За» - 80,62% голосов (1483,10 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 11,25% голосов (206,90 кв. м.)

«Воздержались» - 8,13% голосов (149,60 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

6. Утвердить работы по переносу видекамеры (1 шт.) с лифтового холла в вестибюль с почтовыми ящиками стоимостью 5 178,56 рублей с учетом вознаграждения УК в размере 13%, с оплатой за счет денежных средств, поступившей от использования общего имущества.

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

«За» - 49,94% голосов (1061,00 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 22,68% голосов (481,70 кв. м.)

«Воздержались» - 13,98% голосов (296,90 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

7. Утвердить работы по установке лежачих полицейских в количестве 4 штук стоимостью для многоквартирных домов 323,323/1,323/2,323/3,323/4,323/5,323/6,323/7,323/8,323/9,323/10 по Красному проспекту в г. Новосибирске и отдельно стоящих подземных автостоянок по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, здание 323/4, строение 1, здание 323/6, строение 1, в размере 117 773,12 рублей и стоимость для многоквартирного дома 323/6 по Красному проспекту в г. Новосибирске 4734,48 рублей с однократной оплатой собственниками дома в размере 2,23 руб./кв.м. с учетом 13% вознаграждения УК.

Включить в состав общего имущества домов 323, 323/1, 323/2, 323/3, 323/4, 323/5, 323/6, 323/7, 323/8, 323/9, 323/10 по Красному проспекту в г. Новосибирске и отдельно стоящих подземных автостоянок по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, здание 323/4, строение 1, здание 323/6, строение 1, установленные лежачие полицейские.

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

«За» - 35,84% голосов (761,30 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 36,84% голосов (782,70 кв. м.)

«Воздержались» - 13,92% голосов (295,60 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

8. Оборудовать парковочные места, предназначенные по генплану для маломобильных групп населения, дорожными знаками по ГОСТ Р 52289 и ГОСТ Р 52290 за счет добровольных пожертвований граждан.

«За» - 37,75% голосов (694,40 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 32,14% голосов (591,25 кв. м.)

«Воздержались» - 30,11% голосов (553,95 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

9. Уполномочить Хохлову Юлию Андреевну уведомить управление ГИБДД ГУ МВД России по Новосибирской области об установке дорожных знаков для маломобильных групп населения.

«За» - 60,90% голосов (1120,20 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 16,40% голосов (301,75 кв. м.)

«Воздержались» - 22,70% голосов (417,65 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

10. Уполномочить председателя совета дома Хохлову Юлию Андреевну совершать юридические действия по представлению и защите интересов собственников многоквартирного дома 323/6 по Красному проспекту в г. Новосибирске, связанных с урегулированием спорных гражданских правоотношений по вопросам владения, пользования и распоряжения общим имуществом собственников многоквартирного дома, у мировых судей, судах общей юрисдикции на всех стадиях судебного процесса при рассмотрении гражданских дел со всеми правами, предоставленными истцу и ответчику, а также выполнение иных функций, связанных с рассмотрением гражданских дел, на основании доверенностей, выданных собственниками помещений в многоквартирном доме.

«За» - 91,67% голосов (1686,40 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0% голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 8,33% голосов (153,20 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания от 29.09.2023г. на 1л.
2. Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания в период с 08.10.2023г. по 18.10.2023г. на доске объявления на 1л.
3. Решения собственников помещений многоквартирного дома № 323/6 по Красному проспекту в г. Новосибирске на 47 л.
4. Реестр собственников многоквартирного дома № 323/6 по Красному проспекту в г. Новосибирске на 1л.
5. Реестр собственников многоквартирного дома № 323/6 по Красному проспекту в г. Новосибирске, принявших участие в голосовании на 1л.
6. Результаты голосования собственников помещений многоквартирного дома № 323/6 по Красному проспекту в г. Новосибирске (к протоколу № 1 общего собрания от 19.10.2023г.) на 1 л.
7. Реестр размещения уведомления о результатах голосования (к протоколу № 1 от 19.10.2023г.) на доске объявления на 1л.

Председатель общего собрания  Хохлова Ю. А. (кв. 24)

Секретарь общего собрания  Саломатов И. Н. (кв. 25)

Инициатор общего собрания:  Хохлова Ю. А. (кв. 24)