

Протокол №1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д. 313, проведенного в очно-заочной форме

«22» октября 2025 года

г. Новосибирск

Общая площадь помещений дома – 7391,3 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 7391,3

Инициатор проведения общего собрания – собственник Борсенко Наталья Валерьевна (кв.28)

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 07.09.2025 г. на доске объявления в подъезде. Дата, время, место проведения очной части общего собрания – 18.09.2025г., 20.30 час., придомовая территория дома.

Дата окончания голосования – 18.10.2025г.

Решения по вопросам повестки собрания принимались по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д.313, в почтовые ящики кв. №№ 28, 55.

В общем собрании приняли участие собственники, обладающие 4 396,50 голосами, что составляет 59,48 % от общего количества голосов собственников помещений дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка собрания.

1. Избрать председателем общего собрания Борсенко Наталью Валерьевну (кв.28), секретарем общего собрания Нечаева Константина Игоревича (кв. 55) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

2. Утвердить работы по благоустройству земельного участка, в том числе по размещению, обслуживанию и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства, сносу и обрезке деревьев на указанном земельном участке. Поручить ООО «УК «Стрижи» оформлять необходимые документы для производства работ и использовать накопленные денежные средства на счете дома в счет их оплаты, согласованной с советом дома.

3. Наделить совет дома полномочиями по утверждению размещения элементов озеленения для высадки, а также сносу, обрезке, кронированию, всех видов работ по благоустройству земельного участка, в том числе обслуживанию и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства.

4. Определить при проведении общих собраний в форме очно-заочного и заочного голосований порядок передачи инициатору общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме путем предоставления на бумажном носителе, а также в формате PDF, JPEG (JPG), PNG, TIFF, направленных посредством использования мессенджеров: Telegram, WhatsApp, Viber, VK и других, и электронной почты.

В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты решения:

1. Избрать председателем общего собрания Борсенко Наталью Валерьевну (кв.28), секретарем общего собрания Нечаева Константина Игоревича (кв. 55) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

«За» -100 % голосов (4396,50 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0 % голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 0% голосов (0 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. Утвердить работы по благоустройству земельного участка, в том числе по размещению, обслуживанию и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства, сносу и обрезке деревьев на указанном земельном участке. Поручить ООО «УК «Стрижи» оформлять необходимые документы для производства работ и использовать накопленные денежные средства на счете дома в счет их оплаты, согласованной с советом дома.

«За» - 98,20 % голосов (4317,50 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» -1,80 % голосов (79,00 кв. м.)

«Воздержались» -0 % голосов (0 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. Наделить совет дома полномочиями по утверждению размещения элементов озеленения для высадки, а также сносу, обрезке, кронированию, всех видов работ по благоустройству земельного участка, в том числе обслуживанию и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства.

«За» - 58,41 % голосов (4317,50 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома

«Против» - 1,07% голосов (79,00 кв. м.)

«Воздержались» - 0 % голосов (0 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4. Определить при проведении общих собраний в форме очно-заочного и заочного голосований порядок передачи инициатору общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме путем предоставления на бумажном носителе, а также в формате PDF, JPEG (JPG), PNG, TIFF, направленных посредством использования мессенджеров: Telegram, WhatsApp, Viber, VK и других, и электронной почты.

«За» - 98,20 % голосов (4317,50 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 1,80 % голосов (79,00 кв. м.)

«Воздержались» - 0% голосов (0 кв. м.)

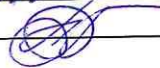
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания от 07.09.2025 г. на 1л.
2. Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания в период с 18.09.2025г. по 18.10.2025г. на доске объявления на 1л.
3. Решения собственников помещений многоквартирного дома № 313 по Красному проспекту в г. Новосибирске на 91 л.
4. Реестр собственников многоквартирного дома № 313 по Красному проспекту в г. Новосибирске на 4л.
5. Реестр собственников многоквартирного дома № 313 по Красному проспекту в г. Новосибирске, принявших участие в голосовании на 2л.
6. Результаты голосования собственников помещений многоквартирного дома № 313 по Красному проспекту в г. Новосибирске (к протоколу № 1 общего собрания от 22.10.2025г.) на 1 л.
8. Реестр размещения уведомления о результатах голосования (к протоколу № 1 от 22.10.2025г.) на доске объявления на 1л.

Председатель общего собрания  Борсенко Н.В. (кв. 28)

Секретарь общего собрания  Нечаев К. И. (кв. 55)

Инициатор общего собрания:  Борсенко Н.В. (кв. 28)