

## ПРОТОКОЛ № 1

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Кошурникова, 22/2, проведенного в очно-заочной форме**

«22» декабря 2023 года

г. Новосибирск

Общая площадь жилых помещений дома – 22 888,20 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 22 888,20 кв.м.

Инициатор проведения общего собрания: собственник квартиры № 68 Романченко Константин Викторович.

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 26.08.2023г. на досках объявлений каждого подъезда.

Дата, время, место проведения очной части голосования – 05.09.2023г., в 19.30 час., придомовая территория.

Дата окончания голосования – 20 декабря 2023г.

Решения по вопросам повестки собрания принимались по адресу: г. Новосибирск, ул. Кошурникова, д.22/2 в почтовый ящик кв. 68, 41.

В общем собрании приняли участие собственники помещений, обладающие 6005,75 голосами, что составляет 26,24 % от общего количества голосов собственников помещений дома.

**Кворум отсутствует. Собрание неправомочно.**

### **Повестка собрания:**

1. Избрать председателем общего собрания Романченко Константина Викторовича (кв.68), секретарем общего собрания Холодова Сергея Геннадьевича (кв. 41) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
2. Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений об использовании накопленных денежных средств на счёте дома, в том числе поступивших за использование общего имущества, по статье «текущий ремонт», «механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал», на нужды дома, а также по согласованию с советом дома 22/3 по ул. Кошурникова в г. Новосибирске на нужды комплекса, включая обустройство придомовой территории, общедомового имущества, общего имущества, предназначенного для совместного пользования.
3. Утвердить работы по покраске поребриков/бордюров и наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования работ.
4. Утвердить работы по установке на детской площадке дополнительного детского игрового оборудования, наделить совет дома полномочиями на определение наименования детского игрового оборудования и принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования работ. Включить в состав общего имущества домов 22/2, 22/3 по ул. Кошурникова в г. Новосибирске установленное детское игровое оборудование.
5. Утвердить работы по установке на спортивной площадке дополнительного спортивного оборудования, наделить совет дома полномочиями на определение наименования спортивного оборудования и принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования работ. Включить в состав общего имущества домов 22/2, 22/3 по ул. Кошурникова в г. Новосибирске установленное спортивное оборудование.
6. Утвердить работы по дооборудованию зоны отдыха путем установки малых архитектурных форм, наделить совет дома полномочиями на определение наименований малых архитектурных форм и принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования работ. Включить в состав общего имущества домов 22/2, 22/3 по ул. Кошурникова в г. Новосибирске установленные малые архитектурные формы.
7. Утвердить работы по установке козырьков на уличных лестницах и спусках в парковку, наделить совет дома полномочиями на определение вида и материала козырьков и принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования работ.
8. Утвердить работы по покраске подпорных стен и наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования работ.

9. Утвердить работы по облицовке керамогранитом первых этажей подъездов, наделить совет дома полномочиями на определение наименований (видов) материалов и принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования работ.

10. Утвердить работы по обустройству придомовой территории путем установки вазонов, наделить совет дома полномочиями на определение вида и материала вазонов и принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования работ.

Включить в состав общего имущества дома установленные вазоны.

11. Утвердить работы по переносу площадки для выгула собак и наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования работ.

12. Утвердить работы по модернизации контейнерных площадок и наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования работ.

13. Утвердить работы по оборудованию велопарковки, наделить совет дома полномочиями на определение ее вида и принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования работ.

Включить в состав общего имущества домов 22/2, 22/3 по ул. Кошурникова в г. Новосибирске установленные велопарковки.

14. Утвердить работы по обустройству придомовой территории (озеленение), наделить совет дома полномочиями на определение элементов озеленения и принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования работ.

Включить в состав общего имущества домов 22/2, 22/3 по ул. Кошурникова в г. Новосибирске высаженные элементы озеленения.

15. Утвердить работы по переносу блока контроля индикации и управления системы пожарной сигнализации, дымоудаления и автоматического пожаротушения в помещение охраны, расположенное в доме 22/3 по ул. Кошурникова в г. Новосибирске, и наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования работ.

16. Утвердить работы по покраске дверей лифтов и наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования работ.

17. Утвердить работы по установке резиновых коврик, наделить совет дома полномочиями на определение вида и материала коврик и принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования работ.

Включить в состав общего имущества дома установленные резиновые коврики.

**В связи с отсутствием кворума внеочередное общее собрание собственников по адресу: г. Новосибирск, ул. Кошурникова, 22/2 по вопросам повестки дня не состоялось.**

Приложение:

1. Уведомление о проведении общего собрания от 26.08.2023г. на 1л.
2. Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания в период с 05.09.2023г. по 20.12.2023г. на досках объявлений в подъездах на 1л.
3. Решения собственников помещений многоквартирного дома 22/2 по ул. Кошурникова в г. Новосибирске на 124 л.
4. Реестр собственников многоквартирного дома № 22/2 по ул. Кошурникова в г. Новосибирске на 13 л.
5. Уведомление о неправомерности собрания на 1л.
6. Реестр размещения уведомления о неправомерности общего собрания (к протоколу № 1 от 25.12.2023г.) на досках объявлений на 1 л.

Председатель общего собрания: \_\_\_\_\_ Романченко К. В.

Секретарь общего собрания: \_\_\_\_\_ Холодов С. Г.