

Протокол № 1

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д. 313, проведенного в очно-заочной форме.

«23» января 2020 года

г. Новосибирск

Общая площадь помещений дома – 7391,3 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 7391,3

Инициатор проведения общего собрания – председатель совета дома Нечаев Константин Игоревич (собственник кв.55, выписка из ЕГРН 54:35:041030:961 от 14.03.2019г)

Дата, время, место проведения общего собрания: 22.11.2019г., 20.00 час, Красный проспект, д.313, холл 1 этажа дома.

Дата размещения уведомления о проведении общего собрания на доске объявлений – 12.11.2019г.

Дата окончания приема бюллетеней: 22.01.2020г.

В общем собрании приняли участие собственники помещений, обладающие 4203,7 голосами, что составляет 56,9 % от общего количества голосов собственников помещений дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка общего собрания:

1. Избрать председателем общего собрания Нечаева Константина Игоревича (кв.55), секретарем – Иващенко Владимира Викторовича (кв.122) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

2. Поручить ООО «УК «Стрижи» заключить договор с ООО ЧОП «Легион» на выполнение работ по монтажу системы видеонаблюдения в лифтах (установка по 1 камере в каждом лифте), с однократной оплатой собственниками 6,67руб./кв.м. и включить видеокамеры в состав общего имущества дома.

3. Поручить ООО «УК «Стрижи» заключить договор с ООО «Троя-НСК» на выполнение работ по монтажу СКУД (магнитного замка) на помещение колясочной, с однократной оплатой собственниками 1,70 руб./кв.м.

В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты решения:

1. Избрать председателем общего собрания Нечаева Константина Игоревича (кв.55), секретарем – Иващенко Владимира Викторовича (кв.122) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

«За» - 100% голосов (4203,7 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0% голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 0% голосов (0 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. Поручить ООО «УК «Стрижи» заключить договор с ООО ЧОП «Легион» на выполнение работ по монтажу системы видеонаблюдения в лифтах (установка по 1 камере в каждом лифте), с однократной оплатой собственниками 6,67 руб./кв.м. и включить видеонаблюдение в состав общего имущества дома.

«За» - 93,6% голосов (3932,3 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 4,6% голосов (194,2 кв. м.)

«Воздержались» - 1,8 % голосов (77,2 кв. м.) **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

3. Поручить ООО «УК «Стрижи» заключить договор с ООО «Троя-НСК» на выполнение работ по монтажу СКУД (магнитного замка) на помещениис колясочной, с однократной оплатой собственниками 1,70 руб./кв.м.

«За» - 87,2% голосов (3666,3 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 12,8% голосов (537,4 кв. м.)

«Воздержались» - 0% голосов (0 кв. м.) **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

Приложение:

1. Уведомление о проведении общего собрания 22.11.2019г. на 1л.
2. Реестр размещения Уведомления о проведении общего собрания 22.11.2019г. на 1л.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 313 по Красному проспекту на 6 л.
4. Реестры голосования собственников по вопросам повестки общего собрания на 10 л.
5. Результаты голосования собственников помещений многоквартирного дома № 313 по Красному проспекту (к протоколу №1 от 23.01.2020г.) на 1л.
6. Реестр размещения результатов голосования (к протоколу № 1 от 23.01.2020г.) на 1 л.

Председатель общего собрания:  К.И. Печаев

Секретарь общего собрания:  В.В. Иващенко