

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Лобачевского, 73, проведенного в очно-заочной форме

«23» января 2025 года

г. Новосибирск

Общая площадь жилых помещений дома – 7335,4 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 7335,4

Инициатор проведения общего собрания: собственник Бугрик Евгения Александровна (кв.2)

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 05.12.2024г. на досках объявлений каждого подъезда.

Дата, время, место проведения очной части голосования – 15.12.2024 г., в 15.00 час., придомовая территория дома № 73 по ул. Лобачевского в г. Новосибирске.

Дата окончания голосования – 20.01.2025г.

Решения по вопросам повестки собрания принимались по адресу: г. Новосибирск, ул. Лобачевского, д.73, в почтовый ящик кв.2, а также в формате PDF, JPEG (JPG), PNG, TIFF, направленных посредством использования мессенджеров: Telegram, WhatsApp, Viber, VK и других по номеру 8-923-127-05-08.

В общем собрании приняли участие собственники помещений, обладающие 4115,70 голосами, что составляет 54,59 % от общего количества голосов собственников помещений дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка собрания:

1. Избрать председателем общего собрания Бугрик Евгению Александровну (кв.2), секретарем Чувашову Ольгу Олеговну (кв.23) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

2. Избрать с 01.02.2025г. совет дома в составе: Бугрик Евгении Александровны (кв.2), Латарцева Алексея Сергеевича (кв. 13), Чувашовой Ольги Олеговны (кв. 23), Бугрика Дмитрия Михайловича (кв. 2).

3. Избрать с 01.02.2025г. председателя совета дома Бугрик Евгению Александровну (кв.2).

4. Утвердить с 01.02.2025г. Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества, условия их оказания и выполнения и их стоимость в размере 39,07 руб./кв.м. в месяц.

5. Утвердить с 01.02.2025г. Перечень дополнительных работ, услуг, условия их выполнения и оказания и их стоимость в размере 17,27 руб./кв.м. в месяц.

6. Утвердить с 01.02.2025г. ежемесячное вознаграждение председателю совета дома в размере 4,50 руб./кв.м. с учетом ежемесячного вознаграждения УК в размере 13% от начисленных собственникам денежных средств по оплате вознаграждения председателю совета дома.

7. Утвердить с 01.02.2025г заключение договора с ИП Трубачев А.Г. на оказание услуг по техническому обслуживанию откатных ворот (1шт), автоматического шлагбаума (1шт), системы распознавания радиометок, системы консьерж-сервис: операторское обслуживание, техническое обслуживание (для машин спецслужб, сотрудников служб доставки др. служб) в размере 1,57 руб./кв.м. в месяц с учетом вознаграждения УК 13%.

Включить в состав общего имущества домов 72,73,74,75 по ул. Лобачевского в г. Новосибирске установленное оборудование.

8. Утвердить с 01.02.2025г. плату за техническое обслуживание системы видеонаблюдения состоящего из 48 единиц, с доступом к облачному видеонаблюдению всем собственникам помещений, с глубиной архива облачного видеонаблюдения 7 дней в формате HD в размере 111,30 рублей с квартиры в месяц и заключить договор с ИП Касаткиной Е.О. на оказание услуг по обслуживанию системы видеонаблюдения.

9. С 01.02.2025 г. наименование статьи «техническое обслуживание шлагбаума, ворот и калиток» Перечня дополнительных работ и услуг изложить в следующей редакции: «техническое обслуживание откатных ворот, автоматического шлагбаума, системы распознавания радиометок и системы диспетчеризации».

10. Утвердить работы по монтажу блоков вызова на калитки с вызовом на мобильное приложение (3шт.) стоимостью для многоквартирных домов 72,73,74,75 по ул. Лобачевского в г. Новосибирске в размере 26 272,79 рублей и стоимость для многоквартирного дома 73 по ул. Лобачевского в г. Новосибирске в размере 7 774,28 рублей с учетом вознаграждения УК в размере 13% за счет денежных средств, поступивших от использования общего имущества, с ежемесячной абонентской платой в ООО «Троя-НСК» за обслуживание домофонии (подъездной и калиточной) в размере 55 рублей с каждой квартиры, а также плату за техническое обслуживание калиток (3 шт.) в размере 0,09 руб./кв.м. в месяц с учетом 13% вознаграждения УК.

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

11. Расторгнуть с 01.02.2025г. договор с ООО «Троя-НСК» на техническое обслуживание ворот и шлагбаума.

12. Определить при проведении общих собраний в форме очно-заочного и заочного голосований порядок передачи инициатору общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме путем предоставления на бумажном носителе, а также в формате PDF, JPEG (JPG), PNG, TIFF, направленных посредством использования мессенджеров: Telegram, WhatsApp, Viber, VK и других, и электронной почты.

13. Выбрать ПАО «ВТБ» кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет для взносов на капитальный ремонт.

14. Определить владельцем специального счета Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

15. Уполномочить Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

16. Определить размер расходов, связанный с открытием и ведением специального счета, переводом денежных средств на специальный счет – согласно действующим тарифам ПАО «ВТБ».

В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты следующие решения:

1. Избрать председателем общего собрания Бугрик Евгению Александровну (кв.2), секретарем Чувашову Ольгу Олеговну (кв.23) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

«За» - 99,51 % голосов (4095,60 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0 % голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 0,49 % голосов (20,10 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. Избрать с 01.02.2025г. совет дома в составе: Бугрик Евгении Александровны (кв.2), Латарцева Алексея Сергеевича (кв. 13), Чувашовой Ольги Олеговны (кв. 23), Бугрика Дмитрия Михайловича (кв. 2).

«За» - 99,51 % голосов (4095,60 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0 % голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 0,49 % голосов (20,10 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. Избрать с 01.02.2025г. председателя совета дома Бугрик Евгению Александровну (кв.2).

«За» - 99,51 % голосов (4095,60 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0 % голосов (0 кв. м.)
«Воздержались» - 0,49 % голосов (20,10 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4. Утвердить с 01.02.2025г. Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества, условия их оказания и выполнения и их стоимость в размере 39,07 руб./кв.м. в месяц.

«За» - 89,97 % голосов (3703,00 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 8,68 % голосов (357,30 кв. м.)

«Воздержались» - 1,35 % голосов (55,40 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

5. Утвердить с 01.02.2025г. Перечень дополнительных работ, услуг, условия их выполнения и оказания и их стоимость в размере 17,27 руб./кв.м. в месяц.

«За» - 85,73% голосов (3528,30 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 10,66 % голосов (438,70 кв. м.)

«Воздержались» - 3,61 % голосов (148,70 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

6. Утвердить с 01.02.2025г. ежемесячное вознаграждение председателю совета дома в размере 4,50 руб./кв.м. с учетом ежемесячного вознаграждения УК в размере 13% от начисленных собственникам денежных средств по оплате вознаграждения председателю совета дома.

«За» - 93,16 % голосов (3834,10 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 4,16 % голосов (171,10 кв. м.)

«Воздержались» - 2,68 % голосов (110,50 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

7. Утвердить с 01.02.2025г заключение договора с ИП Трубачев А.Г. на оказание услуг по техническому обслуживанию откатных ворот (1шт), автоматического шлагбаума (1шт), системы распознавания радиометок, системы консьерж-сервис: операторское обслуживание, техническое обслуживание (для машин спецслужб, сотрудников служб доставки др. служб) в размере 1,57 руб./кв.м. в месяц с учетом вознаграждения УК 13%.

Включить в состав общего имущества домов 72,73,74,75 по ул. Лобачевского в г. Новосибирске установленное оборудование.

«За» - 95,96 % голосов (3949,50 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 2,51 % голосов (103,40 кв. м.)

«Воздержались» - 1,53 % голосов (62,80 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

8. Утвердить с 01.02.2025г. плату за техническое обслуживание системы видеонаблюдения состоящего из 48 единиц, с доступом к облачному видеонаблюдению всем собственникам помещений, с глубиной архива облачного видеонаблюдения 7 дней в формате HD в размере 111,30 рублей с квартиры в месяц и заключить договор с ИП Касаткиной Е.О. на оказание услуг по обслуживанию системы видеонаблюдения.

«За» - 97,76 % голосов (4023,40 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 1,42 % голосов (58,60 кв. м.)

«Воздержались» - 0,82 % голосов (33,70 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

9. С 01.02.2025 г. наименование статьи «техническое обслуживание шлагбаума, ворот и калиток» Перечня дополнительных работ и услуг изложить в следующей редакции: «техническое обслуживание откатных ворот, автоматического шлагбаума, системы распознавания радиометок и системы диспетчеризации».

«За» - 97,82% голосов (4026,00 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0% голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 2,18 % голосов (89,70 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

10. Утвердить работы по монтажу блоков вызова на калитки с вызовом на мобильное приложение (3шт.) стоимостью для многоквартирных домов 72,73,74,75 по ул. Лобачевского в г. Новосибирске в размере 26 272,79 рублей и стоимость для многоквартирного дома 73 по ул. Лобачевского в г. Новосибирске в размере 7 774,28 рублей с учетом вознаграждения УК в размере 13% за счет денежных средств, поступивших от использования общего имущества, с ежемесячной абонентской платой в ООО «Троя-НСК» за обслуживание домофонии (подъездной и калиточной) в размере 55 рублей с каждой квартиры, а также плату за техническое обслуживание калиток (3 шт.) в размере 0,09 руб./кв.м. в месяц с учетом 13% вознаграждения УК.

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

«За» - 94,54 % голосов (3891,10 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 3,85 % голосов (158,40 кв. м.)

«Воздержались» - 1,61 % голосов (66,20 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

11. Расторгнуть с 01.02.2025г. договор с ООО «Троя-НСК» на техническое обслуживание ворот и шлагбаума.

«За» - 95,93% голосов (3948,00 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0% голосов (0кв. м.)

«Воздержались» - 4,07% голосов (167,70 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

12. Определить при проведении общих собраний в форме очно-заочного и заочного голосований порядок передачи инициатору общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме путем предоставления на бумажном носителе, а также в формате PDF, JPEG (JPG), PNG, TIFF, направленных посредством использования мессенджеров: Telegram, WhatsApp, Viber, VK и других, и электронной почты.

«За» - 93,96 % голосов (3867,00 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 1,04 % голосов (42,70 кв. м.)

«Воздержались» - 5,01 % голосов (206,00 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

13. Выбрать ПАО «ВТБ» кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет для взносов на капитальный ремонт.

«За» - 90,41% голосов (3720,80 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0,49 % голосов (20,10 кв. м.)

«Воздержались» - 9,11 % голосов (374,80 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

14. Определить владельцем специального счета Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

«За» - 89,18 % голосов (3670,20 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0,49 % голосов (20,10 кв. м.)

«Воздержались» - 10,34 % голосов (425,40 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

15. Уполномочить Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

«За» -50,55 % голосов (3684,70 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома
«Против» - 0,28 % голосов (20,10 кв. м.)
«Воздержались» - 5,64 % голосов (410,90 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

16. Определить размер расходов, связанный с открытием и ведением специального счета, переводом денежных средств на специальный счет – согласно действующим тарифам ПАО «ВТБ».
«За» -91,06 % голосов (3747,70 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0,49% голосов (20,10 кв. м.)

«Воздержались» - 8,45% голосов (347,90 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Приложение:

1. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания от 05.12.2024г. на 1 л.
2. Реестр размещения уведомления о проведении внеочередного общего собрания в период с 15.12.2024г. по 20.01.2025г на досках объявлений на 1 л.
3. Решения собственников помещения многоквартирного дома № 73 по ул. Лобачевского в г. Новосибирске на 100 л.
4. Реестр собственников многоквартирного дома № 73 по ул. Лобачевского в г. Новосибирске на 5 л.
5. Реестр собственников многоквартирного дома № 73 по ул. Лобачевского в г. Новосибирске, принявших участие в голосовании на 3 л.
6. Перечень работ, услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме условия их оказания и выполнения и их стоимость с 01.02.2025г. Перечень дополнительных работ, услуг условия их оказания и выполнения и их стоимость с 01.02.2025г. на 1 л.
7. Результаты голосования собственников помещений многоквартирного дома № 73 по ул. Лобачевского в г. Новосибирске к протоколу №1 общего собрания от 23.01.2025г. на 2 л.
8. Реестр размещения уведомления о результатах голосования (к протоколу №1 от 23.01.2025) на досках объявлений на 1 л.

Председатель общего собрания: _____ Бугрик Е. А. (кв.2)

Секретарь общего собрания: _____ Чувашову О. О. (кв.23)

Инициатор проведения общего собрания: _____ Бугрик Е. А. (кв.2)